

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 2/20  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

**Общая площадь, в том числе:**                    **2 651,40**    кв.м.  
**жилые помещения**                                    **2 651,40**    кв.м.  
**нежилые помещения**                                **0,00**        кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>99 340,77</b>		<b>3,14</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>4 310,50</b>		<b>0,14</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 310,50	2 651,40	0,14
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>5 485,30</b>		<b>0,17</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 485,30	2 651,40	0,17
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>33 386,32</b>		<b>1,05</b>
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 838,70	2 651,40	0,21
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	2 651,40	0,19
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	11 479,50	2 651,40	0,36
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	1 204,08	2 651,40	0,04
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 663,50	2 651,40	0,05
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	36,00	в течение года	1	6 209,64	2 651,40	0,20
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>29 504,17</b>		<b>0,94</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 728,10	2 651,40	0,09
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	2 651,40	0,19
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 433,30	2 651,40	0,14
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	831,75	2 651,40	0,03
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 225,75	2 651,40	0,04
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	65,00	в течение года	1	11 211,85	2 651,40	0,35
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	2 651,40	0,10
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>26 654,48</b>		<b>0,84</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 247,20	2 651,40	0,10
10.3	Замена светильников НБО	шт.	8,00	в течение года	1	4 088,64	2 651,40	0,13
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	4,00	в течение года	1	4 083,84	2 651,40	0,13
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	9 351,12	2 651,40	0,29
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	651,72	2 651,40	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 227,60	2 651,40	0,04
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	4,00	в течение года	1	296,24	2 651,40	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	6,00	в течение года	1	493,56	2 651,40	0,02
10.18	Замена предохранителей	шт.	4,00	в течение года	1	3 214,56	2 651,40	0,10
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>581 226,39</b>		<b>18,26</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>169 531,69</b>		<b>5,33</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					80 549,90		2,53
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					32 109,07		1,01
	Сгребание снега	кв.м.	460,00	По мере необходимости		3 905,03	2 651,40	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	460,00	1 раз за сезон	1	11 721,08	2 651,40	0,37
	Вывоз снега	кв.м.	460,00	1 раз за сезон	1	16 482,96	2 651,40	0,52
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					48 440,83		1,52
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	154,00	3 раза в неделю	72	6 080,70	2 651,40	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	154,00	1 раз в сутки	15	16 197,09	2 651,40	0,51
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	154,00	1 раз в трое суток	5	12 818,93	2 651,40	0,40
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	154,00	1 раз в сутки	20	1 718,89	2 651,40	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,17	Ежедневно	145	11 625,22	2 651,40	0,37
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					38 915,55		1,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 915,55		1,23
	Подметание территории	кв.м.	292,00	Ежедневно	126	11 666,64	2 651,40	0,37
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 015,39	2 651,40	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	682,00	3 раза в неделю	72	14 977,55	2 651,40	0,47
	Покос травы на газонах	кв.м.	826,00	2 раза в год	2	3 274,08	2 651,40	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,17	Ежедневно	154	4 981,89	2 651,40	0,16
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					48 217,94		1,51
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	316,80	3 раза в неделю	139	27 475,09	2 651,40	0,86
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	316,80	2 раза в месяц	24	11 374,61	2 651,40	0,36
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	520,70	2 раза в год	2	7 438,89	2 651,40	0,23
	Мойка окон	кв.м.	135,30	2 раза в год	2	1 265,89	2 651,40	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	687,00	1 раз в год	1	663,46	2 651,40	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 848,30		0,06
	Дератизация	кв.м.	687,00	Ежемесячно	12	1 848,30	2 651,40	0,06
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>75 443,63</b>		<b>2,36</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 660,84	2 раза в год	2	5 220,26	2 651,40	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	7 397,33	2 651,40	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 651,40	1 раз в год	1	5 428,05	2 651,40	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 003,80	3 раза в год	3	607,28	2 651,40	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	687,00	3 раза в год	3	1 692,88	2 651,40	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 651,40	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 931,88	2 651,40	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 651,40	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 651,40	0,71
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	13 190,10	2 651,40	0,41
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>67 248,96</b>		<b>2,12</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,10	По мере необходимости		18 663,18	2 651,40	0,59
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 660,84	1 раз в год	1	13 711,45	2 651,40	0,43
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 651,40	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	71,00	2 раза в год	2	32 930,55	2 651,40	1,04
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>269 002,11</b>		<b>8,45</b>

Аварийное обслуживание	кв.м.	2 651,40	Постоянно	12	102 492,46	2 651,40	3,22
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 651,40	Ежемесячно	12	48 181,06	2 651,40	1,51
Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 651,40	Ежемесячно	12	12 712,27	2 651,40	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	2 651,40	Постоянно	12	105 616,32	2 651,40	3,32
<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>680 567,16</b>		<b>21,40</b>
<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>2 651,40</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>92 586,89</b>	<b>2 651,40</b>	<b>2,91</b>