

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 20 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **4 033,20** кв.м.
жилые помещения **4 033,20** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|-----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 142 319,38 | | 2,96 |
| 1 | Кровля | | | | | 12 931,50 | | 0,27 |
| 1.2 | Ремонт отдельных мест рулонного покрытия | кв.м. | 30,00 | в течение года | 1 | 12 931,50 | 4 033,20 | 0,27 |
| 2 | Стены, фасады | | | | | 10 970,60 | | 0,23 |
| 2.1 | Ремонт межпанельных швов | п.м | 20,00 | в течение года | 1 | 10 970,60 | 4 033,20 | 0,23 |
| 6 | Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов)) | | | | | 54 850,68 | | 1,13 |
| 6.7 | Установка оконных блоков | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 54 850,68 | 4 033,20 | 1,13 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | | 9 831,93 | | 0,20 |
| 8.24 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 57,00 | в течение года | 1 | 9 831,93 | 4 033,20 | 0,20 |
| 9 | Центральное отопление | | | | | 21 902,93 | | 0,46 |
| 9.1 | Замена трубопровода диам. до 32 мм | п.м. | 5,00 | в течение года | 1 | 2 728,10 | 4 033,20 | 0,06 |
| 9.5 | Замена вентиля диам. до 20 мм | шт. | 5,00 | в течение года | 1 | 2 995,45 | 4 033,20 | 0,06 |
| 9.8 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | шт. | 5,00 | в течение года | 1 | 831,75 | 4 033,20 | 0,02 |
| 9.9 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | шт. | 5,00 | в течение года | 1 | 1 225,75 | 4 033,20 | 0,03 |
| 9.15 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 64,00 | в течение года | 1 | 11 039,36 | 4 033,20 | 0,23 |
| 9.16 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 3 082,52 | 4 033,20 | 0,06 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 31 831,74 | | 0,67 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 70,00 | в течение года | 1 | 2 841,30 | 4 033,20 | 0,06 |
| 10.3 | Замена светильников НБО | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 5 110,80 | 4 033,20 | 0,11 |
| 10.5 | Установка светодиодного светильника с датчиком движения | шт. | 8,00 | в течение года | 1 | 8 167,68 | 4 033,20 | 0,17 |
| 10.6 | Замена автоматов | шт. | 6,00 | в течение года | 1 | 9 351,12 | 4 033,20 | 0,19 |
| 10.8 | Замена выключателей | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 651,72 | 4 033,20 | 0,01 |
| 10.10 | Замена кабелей | п.м. | 10,00 | в течение года | 1 | 1 227,60 | 4 033,20 | 0,03 |
| 10.13 | Прокладка кабель-канала | п.м. | 6,00 | в течение года | 1 | 444,36 | 4 033,20 | 0,01 |
| 10.17 | Замена проводов | п.м. | 10,00 | в течение года | 1 | 822,60 | 4 033,20 | 0,02 |
| 10.18 | Замена предохранителей | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 3 214,56 | 4 033,20 | 0,07 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 809 782,81 | | 16,74 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 176 937,72 | | 3,67 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 97 208,63 | | 2,02 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 29 203,10 | | 0,60 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 471,00 | По мере необходимости | | 3 998,41 | 4 033,20 | 0,08 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 471,00 | 1 раз за сезон | 1 | 10 474,61 | 4 033,20 | 0,22 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 471,00 | 1 раз за сезон | 1 | 14 730,08 | 4 033,20 | 0,30 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 68 005,53 | | 1,42 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 243,00 | 3 раза в неделю | 72 | 9 543,95 | 4 033,20 | 0,20 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 243,00 | 1 раз в сутки | 15 | 25 422,15 | 4 033,20 | 0,53 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 243,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 20 119,95 | 4 033,20 | 0,42 |
| | Подсыпка территории песком во время гололеда | кв.м. | 243,00 | 1 раз в сутки | 20 | 2 699,15 | 4 033,20 | 0,06 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 6,30 | Ежедневно | 145 | 10 220,33 | 4 033,20 | 0,21 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 51 657,81 | | 1,07 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 51 657,81 | | 1,07 |
| | Подметание территории | кв.м. | 469,00 | Ежедневно | 126 | 18 640,28 | 4 033,20 | 0,39 |
| | Очистка урн от мусора | шт. | 2,00 | 1 раз в сутки | 126 | 3 994,33 | 4 033,20 | 0,08 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 933,00 | 3 раза в неделю | 72 | 20 382,31 | 4 033,20 | 0,42 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 1 075,00 | 2 раза в год | 2 | 4 261,06 | 4 033,20 | 0,09 |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 6,30 | Ежедневно | 154 | 4 379,83 | 4 033,20 | 0,09 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 25 343,21 | | 0,52 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 533,40 | 1 раз в неделю | 45 | 8 357,00 | 4 033,20 | 0,17 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 533,40 | 2 раза в месяц | 24 | 9 293,24 | 4 033,20 | 0,19 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | кв.м. | 816,80 | 2 раза в год | 2 | 5 713,70 | 4 033,20 | 0,12 |
| | Мойка окон | кв.м. | 202,94 | 2 раза в год | 2 | 938,12 | 4 033,20 | 0,02 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 1 014,00 | 1 раз в год | 1 | 1 041,15 | 4 033,20 | 0,02 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | 2 728,07 | | 0,06 |
| | Дератизация | кв.м. | 1 014,00 | Ежемесячно | 12 | 2 728,07 | 4 033,20 | 0,06 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 96 090,70 | | 1,98 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | кв.м. | 14 196,00 | 2 раза в год | 2 | 5 225,05 | 4 033,20 | 0,11 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кв.м. | 90,00 | 1 раз в год | 1 | 11 798,55 | 4 033,20 | 0,24 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 4 033,20 | 1 раз в год | 1 | 8 778,83 | 4 033,20 | 0,18 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 1 547,40 | 3 раза в год | 3 | 970,86 | 4 033,20 | 0,02 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 1 014,00 | 3 раза в год | 3 | 2 656,97 | 4 033,20 | 0,05 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 30,00 | 2 раза в год | 2 | 11 237,03 | 4 033,20 | 0,23 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 86,40 | 2 раза в год | 2 | 8 775,93 | 4 033,20 | 0,18 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 5 821,42 | 4 033,20 | 0,12 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 22 663,08 | 4 033,20 | 0,47 |
| | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | кв.м. | 90,00 | 1 раз в год | 1 | 18 162,98 | 4 033,20 | 0,38 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 127 559,51 | | 2,64 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 97,50 | По мере необходимости | | 55 693,23 | 4 033,20 | 1,15 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 14 196,00 | 1 раз в год | 1 | 31 236,73 | 4 033,20 | 0,65 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 943,78 | 4 033,20 | 0,04 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 82,00 | 2 раза в год | 2 | 38 685,77 | 4 033,20 | 0,80 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 409 194,88 | | 8,45 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 4 033,20 | Постоянно | 12 | 155 907,29 | 4 033,20 | 3,22 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 4 033,20 | Ежемесячно | 12 | 73 291,03 | 4 033,20 | 1,51 |
| | Учет и регистрация граждан | кв.м. | 4 033,20 | Ежемесячно | 12 | 19 337,38 | 4 033,20 | 0,40 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 4 033,20 | Постоянно | 12 | 160 659,18 | 4 033,20 | 3,32 |

| | | | | | | | |
|--|-------|----------|------------|----|------------|----------|-------|
| ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ | | | | | 952 102,19 | | 19,70 |
| Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ) | кв.м. | 4 033,20 | Ежемесячно | 12 | 140 839,34 | 4 033,20 | 2,91 |