

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 22 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **2 608,80** кв.м.
жилые помещения **2 608,80** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					52 859,23		1,70
1	Кровля					4 310,50		0,14
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 310,50	2 608,80	0,14
2	Стены, фасады					5 485,30		0,18
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 485,30	2 608,80	0,18
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					10 866,87		0,35
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	63,00	в течение года	1	10 866,87	2 608,80	0,35
9	Центральное отопление					13 711,16		0,44
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 636,86	2 608,80	0,05
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	70,00	в течение года	1	12 074,30	2 608,80	0,39
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 435,40		0,08
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 435,40	2 608,80	0,08
11	Разное					16 050,00		0,51
11.11	Прочее (поверка ОДПУ)	шт.	1,00	в течение года	1	16 050,00	2 608,80	0,51
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					616 571,56		19,68
1	Санитарное содержание общего имущества					187 021,09		5,98
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					79 805,39		2,55
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					41 204,12		1,31
	Сгребание снега	кв.м.	471,00	По мере необходимости		3 998,41	2 608,80	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	471,00	1 раз за сезон	1	15 462,01	2 608,80	0,49
	Вывоз снега	кв.м.	471,00	1 раз за сезон	1	21 743,70	2 608,80	0,69
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 601,27		1,24
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	155,00	3 раза в неделю	72	4 681,70	2 608,80	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	155,00	1 раз в сутки	15	12 470,59	2 608,80	0,40
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	155,00	1 раз в трое суток	5	9 869,64	2 608,80	0,32
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	155,00	1 раз в сутки	20	1 359,01	2 608,80	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	10 220,33	2 608,80	0,33
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					37 741,85		1,21
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 741,85		1,21
	Подметание территории	кв.м.	320,00	Ежедневно	126	9 815,58	2 608,80	0,31
	Очистка урн от мусора	шт.	4,00	1 раз в сутки	126	6 165,38	2 608,80	0,20
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	811,00	3 раза в неделю	72	13 670,97	2 608,80	0,44
	Покос травы на газонах	кв.м.	936,00	2 раза в год	2	3 710,09	2 608,80	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 379,83	2 608,80	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					67 649,76		2,16
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	355,70	4 раза в неделю	164	40 971,54	2 608,80	1,31
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	355,70	2 раза в месяц	24	14 456,43	2 608,80	0,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	623,00	2 раза в год	2	10 064,71	2 608,80	0,32
	Мойка окон	кв.м.	135,30	2 раза в год	2	1 430,06	2 608,80	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	678,00	1 раз в год	1	727,02	2 608,80	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 824,09		0,06
	Дератизация	кв.м.	678,00	Ежемесячно	12	1 824,09	2 608,80	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					82 476,56		2,63
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 631,86	2 раза в год	2	5 220,23	2 608,80	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	8 215,04	2 608,80	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 608,80	1 раз в год	1	5 932,35	2 608,80	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 033,70	3 раза в год	3	676,42	2 608,80	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	678,00	3 раза в год	3	1 855,51	2 608,80	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 608,80	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	6 013,14	2 608,80	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	11 642,84	2 608,80	0,37
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 608,80	0,72
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 766,60	2 608,80	0,41
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					82 393,86		2,62
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,60	По мере необходимости		30 773,50	2 608,80	0,98
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 631,86	1 раз в год	1	15 758,46	2 608,80	0,50
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 608,80	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	71,00	2 раза в год	2	33 918,12	2 608,80	1,08
4.	Услуги по управлению домом					264 680,05		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 608,80	Постоянно	12	100 845,71	2 608,80	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 608,80	Ежемесячно	12	47 406,93	2 608,80	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 608,80	Ежемесячно	12	12 508,02	2 608,80	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 608,80	Постоянно	12	103 919,39	2 608,80	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					669 430,79		21,38
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 608,80	Ежемесячно	12	91 099,30	2 608,80	2,91