

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 24/2
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **3 546,00** кв.м.
жилые помещения **3 546,00** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					181 859,04		4,28
1	Кровля					862,10		0,02
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	2,00	в течение года	1	862,10	3 546,00	0,02
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					876,36		0,02
6.8	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	876,36	3 546,00	0,02
7	Работы по внутренней отделке МОП					82 309,45		1,93
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	82 309,45	3 546,00	1,93
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					7 736,82		0,18
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 198,18	3 546,00	0,03
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 936,60	3 546,00	0,14
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	602,04	3 546,00	0,01
9	Центральное отопление					33 810,85		0,79
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 728,10	3 546,00	0,06
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	3 546,00	0,07
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	3,00	в течение года	1	2 659,98	3 546,00	0,06
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	665,40	3 546,00	0,02
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	980,60	3 546,00	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	120,00	в течение года	1	20 698,80	3 546,00	0,49
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	3 546,00	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					42 203,30		1,01
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 841,30	3 546,00	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	8,00	в течение года	1	4 088,64	3 546,00	0,10
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	23,00	в течение года	1	23 482,08	3 546,00	0,55
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	6 234,08	3 546,00	0,15
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	651,72	3 546,00	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 227,60	3 546,00	0,03
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	6,00	в течение года	1	444,36	3 546,00	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	10,00	в течение года	1	822,60	3 546,00	0,02
10.18	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 410,92	3 546,00	0,06
11	Разное					14 060,16		0,33
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	8,00	в течение года	1	14 060,16	3 546,00	0,33
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					728 786,05		17,13
1	Санитарное содержание общего имущества					159 619,17		3,76
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					70 674,51		1,66
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					35 987,21		0,85
	Сгребание снега	кв.м.	846,00	По мере необходимости		7 181,86	3 546,00	0,17
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	846,00	1 раз за сезон	1	11 970,97	3 546,00	0,28
	Вывоз снега	кв.м.	846,00	1 раз за сезон	1	16 834,38	3 546,00	0,40
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					34 687,30		0,81
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	127,00	3 раза в неделю	72	4 037,12	3 546,00	0,09
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	127,00	1 раз в сутки	15	10 753,65	3 546,00	0,25
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	127,00	1 раз в трое суток	5	8 510,80	3 546,00	0,20
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	127,00	1 раз в сутки	20	1 165,40	3 546,00	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	10 220,33	3 546,00	0,24
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					31 288,81		0,74
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					31 288,81		0,74
	Подметание территории	кв.м.	290,00	Ежедневно	126	9 354,70	3 546,00	0,22
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 241,87	3 546,00	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	662,00	3 раза в неделю	72	11 735,96	3 546,00	0,28
	Покос травы на газонах	кв.м.	650,00	2 раза в год	2	2 576,45	3 546,00	0,06
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 379,83	3 546,00	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					55 299,06		1,30
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	280,50	Ежедневно	223	36 951,17	3 546,00	0,87
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	280,50	2 раза в месяц	24	9 653,81	3 546,00	0,23
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	531,10	2 раза в год	2	7 275,65	3 546,00	0,17
	Мойка окон	кв.м.	59,14	2 раза в год	2	530,79	3 546,00	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	876,00	1 раз в год	1	887,64	3 546,00	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 356,79		0,06
	Дератизация	кв.м.	876,00	Ежемесячно	12	2 356,79	3 546,00	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					95 876,15		2,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	12 402,36	2 раза в год	2	5 223,16	3 546,00	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	80,00	1 раз в год	1	10 349,65	3 546,00	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 546,00	1 раз в год	1	7 616,64	3 546,00	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 156,50	3 раза в год	3	642,76	3 546,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	876,00	3 раза в год	3	2 265,16	3 546,00	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	3 546,00	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,80	2 раза в год	2	5 972,50	3 546,00	0,14
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	17 464,25	3 546,00	0,41
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 546,00	0,53
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	80,00	1 раз в год	1	16 187,60	3 546,00	0,38
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					113 525,51		2,67
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,30	По мере необходимости		34 917,92	3 546,00	0,82
	Промывка системы отопления	кв.м.	12 402,36	1 раз в год	1	17 441,58	3 546,00	0,41
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	3 546,00	0,05

	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	126,00	2 раза в год	2	59 222,23	3 546,00	1,39
4.	Услуги по управлению домом					359 765,22		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 546,00	Постоянно	12	137 074,10	3 546,00	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 546,00	Ежемесячно	12	64 437,67	3 546,00	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 546,00	Ежемесячно	12	17 001,48	3 546,00	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 546,00	Постоянно	12	141 251,97	3 546,00	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					910 645,09		21,41
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 546,00	Ежемесячно	12	123 826,32	3 546,00	2,91