

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **5 408,70** кв.м.
жилые помещения **5 408,70** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					180 771,70		2,80
1	Кровля					738,06		0,01
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	3,00	в течение года	1	738,06	5 408,70	0,01
2	Стены, фасады					548,53		0,01
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	1,00	в течение года	1	548,53	5 408,70	0,01
3	Лестничные марши, полы					304,29		0,00
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	0,50	в течение года	1	304,29	5 408,70	0,00
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					29 686,27		0,46
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 253,12	5 408,70	0,02
6.7	Установка оконных блоков	шт.	2,00	в течение года	1	27 425,34	5 408,70	0,42
6.8	Остекление	кв.м.	1,50	в течение года	1	1 007,81	5 408,70	0,02
7	Работы по внутренней отделке МОП					5 315,20		0,08
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-				5 315,20		0,08
7.1.2	- обшивка ДВП, ДСП, прочими материалами	кв.м.	2,00	в течение года	1	701,18	5 408,70	0,01
7.1.3	- покраска масляная, в/э	кв.м.	17,34	в течение года	1	4 614,02	5 408,70	0,07
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					69 430,54		1,07
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	9,00	в течение года	1	5 202,00	5 408,70	0,08
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	3 449,07	5 408,70	0,05
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	28,00	в течение года	1	26 956,00	5 408,70	0,42
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	8,00	в течение года	1	4 749,28	5 408,70	0,07
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	1,00	в течение года	1	515,91	5 408,70	0,01
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	4,00	в течение года	1	1 141,38	5 408,70	0,02
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 398,71	5 408,70	0,02
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	44,00	в течение года	1	12 232,61	5 408,70	0,19
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	50,00	в течение года	1	8 624,50	5 408,70	0,13
8.30	Смена задвижек	шт.	1,00	в течение года	1	5 161,07	5 408,70	0,08
9	Центральное отопление					36 097,29		0,57
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	4 364,96	5 408,70	0,07
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	18,00	в течение года	1	10 783,62	5 408,70	0,17
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	18,00	в течение года	1	2 994,30	5 408,70	0,05
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	120,00	в течение года	1	17 954,41	5 408,70	0,28
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					38 651,52		0,60
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 870,80	5 408,70	0,08
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	5,00	в течение года	1	661,40	5 408,70	0,01
10.3	Замена светильников НБО	шт.	15,00	в течение года	1	7 666,20	5 408,70	0,12
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	2,00	в течение года	1	2 227,10	5 408,70	0,03
10.6	Замена автоматов	шт.	10,00	в течение года	1	15 585,20	5 408,70	0,24
10.8	Замена выключателей	шт.	6,00	в течение года	1	977,58	5 408,70	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 841,40	5 408,70	0,03
10.18	Замена предохранителей	шт.	6,00	в течение года	1	4 821,84	5 408,70	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 218 732,96		18,77
1	Санитарное содержание общего имущества					452 431,01		6,97
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					226 295,87		3,48
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					36 265,31		0,56
	Сгребание снега	кв.м.	1 020,00	По мере необходимости		8 658,98	5 408,70	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 020,00	1 раз за сезон	1	11 472,68	5 408,70	0,18
	Вывоз снега	кв.м.	1 020,00	1 раз за сезон	1	16 133,65	5 408,70	0,25
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					190 030,56		2,92
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	594,00	3 раза в неделю	72	29 105,41	5 408,70	0,45
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	594,00	1 раз в сутки	15	77 527,79	5 408,70	1,19
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	594,00	1 раз в трое суток	5	61 358,12	5 408,70	0,95
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	594,00	1 раз в сутки	20	8 087,68	5 408,70	0,12
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,60	Ежедневно	145	13 951,56	5 408,70	0,21
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					84 421,64		1,30
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					84 421,64		1,30
	Подметание территории	кв.м.	694,00	Ежедневно	126	34 330,92	5 408,70	0,53
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	7 457,30	5 408,70	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 188,00	3 раза в неделю	72	32 306,35	5 408,70	0,50
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 097,00	2 раза в год	2	4 348,26	5 408,70	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,60	Ежедневно	154	5 978,81	5 408,70	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					138 014,20		2,13
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	604,10	Ежедневно	223	92 921,82	5 408,70	1,43
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	604,10	2 раза в месяц	24	24 269,00	5 408,70	0,37
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	998,00	2 раза в год	2	15 938,53	5 408,70	0,25
	Мойка окон	кв.м.	56,16	2 раза в год	2	586,85	5 408,70	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 750,00	1 раз в год	1	4 298,00	5 408,70	0,07
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 699,30		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 375,00	Ежемесячно	12	3 699,30	5 408,70	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					132 532,93		2,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 247,48	2 раза в год	2	5 230,38	5 408,70	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	23 761,05	5 408,70	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 408,70	1 раз в год	1	17 954,69	5 408,70	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 979,10	3 раза в год	3	1 977,47	5 408,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 375,00	3 раза в год	3	5 488,79	5 408,70	0,08

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 982,71	5 408,70	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	11 863,76	5 408,70	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	5 408,70	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	5 408,70	0,70
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	119,00	1 раз в год	1	126,50	5 408,70	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					85 020,55		1,31
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 247,48	1 раз в год	1	30 206,71	5 408,70	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	5 408,70	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	94,00	2 раза в год	2	50 926,30	5 408,70	0,78
4.	Услуги по управлению домом					548 748,47		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 408,70	Постоянно	12	209 078,59	5 408,70	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 408,70	Ежемесячно	12	98 286,52	5 408,70	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 408,70	Ежемесячно	12	25 932,28	5 408,70	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 408,70	Постоянно	12	215 451,08	5 408,70	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 399 504,66		21,57
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 408,70	Ежемесячно	12	188 871,80	5 408,70	2,91