

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **4 410,30** кв.м.
жилые помещения **4 410,30** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					222 576,95		4,20
1	Кровля					6 465,75		0,12
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	15,00	в течение года	1	6 465,75	4 410,30	0,12
2	Стены, фасады					5 485,30		0,10
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 485,30	4 410,30	0,10
5	Балконы, крыльца					1 022,24		0,02
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 022,24	4 410,30	0,02
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					109 701,36		2,07
6.7	Установка оконных блоков	шт.	8,00	в течение года	1	109 701,36	4 410,30	2,07
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					26 124,15		0,50
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	17 219,25	4 410,30	0,33
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	15,00	в течение года	1	8 904,90	4 410,30	0,17
9	Центральное отопление					44 904,95		0,84
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	8 184,30	4 410,30	0,15
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	4 410,30	0,11
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 866,60	4 410,30	0,17
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 663,50	4 410,30	0,03
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 225,75	4 410,30	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	110,00	в течение года	1	18 973,90	4 410,30	0,36
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					12 823,20		0,25
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	4 059,00	4 410,30	0,08
10.3	Замена светильников НБО	шт.	8,00	в течение года	1	4 088,64	4 410,30	0,08
10.6	Замена автоматов	шт.	3,00	в течение года	1	4 675,56	4 410,30	0,09
11	Разное					16 050,00		0,30
11.11	Прочее (проверка ОДПУ)	шт.	1,00	в течение года	1	16 050,00	4 410,30	0,30
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					909 733,53		17,22
1	Санитарное содержание общего имущества					240 619,97		4,57
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период					94 198,89		1,79
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					33 092,39		0,63
	Сгребание снега	кв.м.	505,00	По мере необходимости		4 287,04	4 410,30	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	505,00	1 раз за сезон	1	11 970,97	4 410,30	0,23
	Вывоз снега	кв.м.	505,00	1 раз за сезон	1	16 834,38	4 410,30	0,32
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					61 106,50		1,16
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	209,00	3 раза в неделю	72	7 477,09	4 410,30	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	209,00	1 раз в сутки	15	19 916,68	4 410,30	0,38
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	209,00	1 раз в трое суток	5	15 762,73	4 410,30	0,30
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	209,00	1 раз в сутки	20	2 132,81	4 410,30	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,75	Ежедневно	145	15 817,19	4 410,30	0,30
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период					58 182,57		1,11
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					58 182,57		1,11
	Подметание территории	кв.м.	432,00	Ежедневно	126	15 657,74	4 410,30	0,30
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 463,88	4 410,30	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 236,00	3 раза в неделю	72	24 622,37	4 410,30	0,47
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 428,00	2 раза в год	2	5 660,27	4 410,30	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,75	Ежедневно	154	6 778,31	4 410,30	0,13
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования					85 236,02		1,61
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	420,00	Ежедневно	223	57 415,68	4 410,30	1,08
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	420,00	2 раза в месяц	24	14 999,15	4 410,30	0,28
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	775,00	2 раза в год	2	11 013,07	4 410,30	0,21
	Мойка окон	кв.м.	88,70	2 раза в год	2	825,52	4 410,30	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 116,00	1 раз в год	1	982,60	4 410,30	0,02
1.6.	Дератизация / дезинсекция					3 002,49		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 116,00	Ежемесячно	12	3 002,49	4 410,30	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					103 303,78		1,96
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 246,67	2 раза в год	2	5 227,21	4 410,30	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	10 114,25	4 410,30	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 410,30	1 раз в год	1	8 223,05	4 410,30	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 536,00	3 раза в год	3	830,12	4 410,30	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 116,00	3 раза в год	3	2 506,54	4 410,30	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	11 237,03	4 410,30	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	11 863,76	4 410,30	0,22
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	11 642,84	4 410,30	0,22
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	4 410,30	0,43
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	18 995,90	4 410,30	0,36
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					118 355,59		2,24
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	92,60	По мере необходимости		35 329,43	4 410,30	0,67
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 246,67	1 раз в год	1	31 287,88	4 410,30	0,59
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	4 410,30	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	110,00	2 раза в год	2	49 794,50	4 410,30	0,94
4.	Услуги по управлению домом					447 454,19		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 410,30	Постоянно	12	170 484,46	4 410,30	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 410,30	Ежемесячно	12	80 143,67	4 410,30	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 410,30	Ежемесячно	12	21 145,41	4 410,30	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 410,30	Постоянно	12	175 680,65	4 410,30	3,32

ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 132 310,48		21,42
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 410,30	Ежемесячно	12	154 007,68	4 410,30	2,91