

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **5 309,58 кв.м.**
жилые помещения **5 309,58 кв.м.**
нежилые помещения **0,00 кв.м.**

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					209 660,15		3,29
1	Кровля					3 435,12		0,05
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	6,00	в течение года	1	3 435,12	5 309,58	0,05
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					84 332,30		1,32
6.7	Установка оконных блоков	шт.	6,00	в течение года	1	82 276,02	5 309,58	1,29
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 752,72	5 309,58	0,03
6.9	Установка рамного уголка	шт.	4,00	в течение года	1	303,56	5 309,58	0,00
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					48 014,28		0,76
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	1 796,16	5 309,58	0,03
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 780,00	5 309,58	0,09
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	7 189,08	5 309,58	0,11
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	14,00	в течение года	1	16 071,30	5 309,58	0,25
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 936,60	5 309,58	0,09
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	3,00	в течение года	1	1 806,12	5 309,58	0,03
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 663,50	5 309,58	0,03
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	12,00	в течение года	1	2 941,80	5 309,58	0,05
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	28,00	в течение года	1	4 829,72	5 309,58	0,08
9	Центральное отопление					50 463,21		0,80
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 456,20	5 309,58	0,09
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	5 309,58	0,09
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 433,30	5 309,58	0,07
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 663,50	5 309,58	0,03
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 225,75	5 309,58	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	148,00	в течение года	1	25 528,52	5 309,58	0,40
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	6 165,04	5 309,58	0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					23 415,24		0,36
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	4 059,00	5 309,58	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	8,00	в течение года	1	4 088,64	5 309,58	0,06
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	9 351,12	5 309,58	0,15
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	651,72	5 309,58	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 227,60	5 309,58	0,02
10.17	Замена проводов	п.м.	10,00	в течение года	1	822,60	5 309,58	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	4,00	в течение года	1	3 214,56	5 309,58	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 162 105,95		18,23
1	Санитарное содержание общего имущества					428 634,33		6,72
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					197 183,22		3,10
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					33 964,74		0,53
	Сгребание снега	кв.м.	749,00	По мере необходимости		6 358,41	5 309,58	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	749,00	1 раз за сезон	1	11 472,68	5 309,58	0,18
	Вывоз снега	кв.м.	749,00	1 раз за сезон	1	16 133,65	5 309,58	0,25
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					163 218,48		2,57
	Подметание свежесыпавшего снега	кв.м.	545,00	3 раза в неделю	72	24 666,72	5 309,58	0,39
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	545,00	1 раз в сутки	15	65 704,51	5 309,58	1,03
	Удаление снежных накатов и наледей	кв.м.	545,00	1 раз в трое суток	5	52 000,78	5 309,58	0,82
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	545,00	1 раз в сутки	20	6 894,91	5 309,58	0,11
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,60	Ежедневно	145	13 951,56	5 309,58	0,22
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					91 210,52		1,42
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					91 210,52		1,42
	Подметание территории	кв.м.	645,00	Ежедневно	126	29 495,36	5 309,58	0,46
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 893,66	5 309,58	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 449,00	3 раза в неделю	72	36 424,19	5 309,58	0,57
	Поиск травы на газонах	кв.м.	3 133,00	2 раза в год	2	12 418,50	5 309,58	0,19
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,60	Ежедневно	154	5 978,81	5 309,58	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					136 554,74		2,14
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	660,00	Ежедневно	223	91 943,54	5 309,58	1,44
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	660,00	2 раза в месяц	24	24 018,19	5 309,58	0,38
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 006,00	2 раза в год	2	14 565,10	5 309,58	0,23
	Мойка окон	кв.м.	275,30	2 раза в год	2	2 610,07	5 309,58	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 740,00	1 раз в год	1	3 417,84	5 309,58	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 685,85		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 370,00	Ежемесячно	12	3 685,85	5 309,58	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					122 346,81		1,92
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 173,28	2 раза в год	2	5 230,30	5 309,58	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	18 958,33	5 309,58	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 309,58	1 раз в год	1	14 066,29	5 309,58	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 030,00	3 раза в год	3	1 575,56	5 309,58	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 370,00	3 раза в год	3	4 363,00	5 309,58	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 982,71	5 309,58	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	11 863,76	5 309,58	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	5 309,58	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	5 309,58	0,71
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	119,00	1 раз в год	1	159,28	5 309,58	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					72 432,71		1,14
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 173,28	1 раз в год	1	20 990,26	5 309,58	0,33

	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	5 309,58	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	95,00	2 раза в год	2	47 554,91	5 309,58	0,75
4.	Услуги по управлению домом					538 692,10		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 309,58	Постоянно	12	205 247,01	5 309,58	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 309,58	Ежемесячно	12	96 485,32	5 309,58	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 309,58	Ежемесячно	12	25 457,05	5 309,58	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 309,58	Постоянно	12	211 502,72	5 309,58	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 371 766,10		21,52
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 309,58	Ежемесячно	12	185 410,53	5 309,58	2,91