

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **2 666,60** кв.м.
жилые помещения **2 666,60** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					80 208,64		2,54
1	Кровля					2 801,83		0,09
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	6,50	в течение года	1	2 801,83	2 666,60	0,09
2	Стены, фасады					4 388,24		0,14
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м.	8,00	в течение года	1	4 388,24	2 666,60	0,14
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					29 178,06		0,91
6.7	Установка оконных блоков	шт.	2,00	в течение года	1	27 425,34	2 666,60	0,86
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 752,72	2 666,60	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					19 058,50		0,61
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	898,08	2 666,60	0,03
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 156,00	2 666,60	0,04
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 367,74	2 666,60	0,04
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	1,00	в течение года	1	1 170,44	2 666,60	0,04
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 797,27	2 666,60	0,06
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	3 443,85	2 666,60	0,11
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	3,00	в течение года	1	1 780,98	2 666,60	0,06
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	499,05	2 666,60	0,02
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	735,45	2 666,60	0,02
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	36,00	в течение года	1	6 209,64	2 666,60	0,19
9	Центральное отопление					17 826,45		0,57
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 728,10	2 666,60	0,09
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	4 792,72	2 666,60	0,15
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	1,00	в течение года	1	886,66	2 666,60	0,03
9.13	Замена заглушки радиаторной	шт.	2,00	в течение года	1	299,30	2 666,60	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	35,00	в течение года	1	6 037,15	2 666,60	0,19
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	2 666,60	0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					6 955,56		0,22
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 435,40	2 666,60	0,08
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 555,40	2 666,60	0,08
10.8	Замена выключателей	шт.	2,00	в течение года	1	325,86	2 666,60	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 227,60	2 666,60	0,04
10.17	Замена проводов	п.м.	5,00	в течение года	1	411,30	2 666,60	0,01
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					608 756,23		19,01
1	Санитарное содержание общего имущества					194 138,09		6,07
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					109 097,17		3,41
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					45 131,75		1,41
	Сгребание снега	кв.м.	778,00	По мере необходимости		6 604,59	2 666,60	0,21
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	778,00	1 раз за сезон	1	16 011,18	2 666,60	0,50
	Вывоз снега	кв.м.	778,00	1 раз за сезон	1	22 515,98	2 666,60	0,70
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					63 965,42		2,00
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	176,00	3 раза в неделю	72	6 947,66	2 666,60	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	176,00	1 раз в сутки	15	18 506,42	2 666,60	0,58
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	176,00	1 раз в трое суток	5	14 646,61	2 666,60	0,46
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	176,00	1 раз в сутки	20	1 964,01	2 666,60	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	13,50	Ежедневно	145	21 900,72	2 666,60	0,68
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					42 857,49		1,34
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					42 857,49		1,34
	Подметание территории	кв.м.	306,00	Ежедневно	126	12 223,03	2 666,60	0,38
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 014,42	2 666,60	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	640,00	3 раза в неделю	72	14 051,77	2 666,60	0,44
	Покос травы на газонах	кв.м.	803,00	2 раза в год	2	3 182,91	2 666,60	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	13,50	Ежедневно	154	9 385,36	2 666,60	0,29
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					40 348,58		1,26
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	329,00	2 раза в неделю	111	20 812,79	2 666,60	0,65
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	329,00	2 раза в месяц	24	10 682,15	2 666,60	0,33
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	548,70	2 раза в год	2	7 095,12	2 666,60	0,22
	Мойка окон	кв.м.	135,30	2 раза в год	2	1 146,82	2 666,60	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	682,00	1 раз в год	1	611,70	2 666,60	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 834,85		0,06
	Дератизация	кв.м.	682,00	Ежемесячно	12	1 834,85	2 666,60	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					74 431,02		2,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	10 374,00	2 раза в год	2	5 221,01	2 666,60	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	6 869,05	2 666,60	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 666,60	1 раз в год	1	5 066,12	2 666,60	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 011,00	3 раза в год	3	563,50	2 666,60	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	682,00	3 раза в год	3	1 560,47	2 666,60	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 666,60	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	63,20	2 раза в год	2	6 419,42	2 666,60	0,20
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 666,60	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 666,60	0,71
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 755,60	2 666,60	0,40
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					69 642,87		2,17
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,00	По мере необходимости		18 634,51	2 666,60	0,58
	Промывка системы отопления	куб.м.	10 374,00	1 раз в год	1	16 772,07	2 666,60	0,52
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 666,60	0,06

	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	71,00	2 раза в год	2	32 292,51	2 666,60	1,01
4.	Услуги по управлению домом					270 544,25		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 666,60	Постоянно	12	103 080,03	2 666,60	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 666,60	Ежемесячно	12	48 457,27	2 666,60	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 666,60	Ежемесячно	12	12 785,15	2 666,60	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 666,60	Постоянно	12	106 221,80	2 666,60	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					688 964,87		21,55
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 666,60	Ежемесячно	12	93 117,67	2 666,60	2,91