

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 7  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

*Общая площадь, в том числе:* **5 331,17** кв.м.  
*жилые помещения* **5 331,17** кв.м.  
*нежилые помещения* **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>150 584,57</b>		<b>2,37</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>4 310,50</b>		<b>0,07</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 310,50	5 331,17	0,07
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>54 850,68</b>		<b>0,86</b>
6.7	Установка оконных блоков	шт.	4,00	в течение года	1	54 850,68	5 331,17	0,86
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>19 411,31</b>		<b>0,30</b>
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	2 051,61	5 331,17	0,03
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	5 331,17	0,05
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	5 739,75	5 331,17	0,09
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	50,00	в течение года	1	8 624,50	5 331,17	0,13
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>45 105,12</b>		<b>0,71</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	4 364,96	5 331,17	0,07
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	5 331,17	0,09
9.8	Смена стогов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 330,80	5 331,17	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	158,00	в течение года	1	27 253,42	5 331,17	0,43
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	6 165,04	5 331,17	0,10
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>26 906,96</b>		<b>0,43</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 870,80	5 331,17	0,08
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	529,12	5 331,17	0,01
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	5 110,80	5 331,17	0,08
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	2,00	в течение года	1	2 227,10	5 331,17	0,03
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	6 234,08	5 331,17	0,10
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	651,72	5 331,17	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 227,60	5 331,17	0,02
10.17	Замена проводов	п.м.	15,00	в течение года	1	1 233,90	5 331,17	0,02
10.18	Замена предохранителей	шт.	6,00	в течение года	1	4 821,84	5 331,17	0,08
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 231 254,47</b>		<b>19,24</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>407 168,95</b>		<b>6,36</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					184 313,94		2,88
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					33 905,31		0,53
	Сгребание снега	кв.м.	742,00	По мере необходимости		6 298,98	5 331,17	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	742,00	1 раз за сезон	1	11 472,68	5 331,17	0,18
	Вывоз снега	кв.м.	742,00	1 раз за сезон	1	16 133,65	5 331,17	0,25
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					150 408,63		2,35
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	525,00	3 раза в неделю	72	22 545,53	5 331,17	0,35
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	525,00	1 раз в сутки	15	60 054,30	5 331,17	0,94
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	525,00	1 раз в трое суток	5	47 529,01	5 331,17	0,74
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	525,00	1 раз в сутки	20	6 328,23	5 331,17	0,10
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,60	Ежедневно	145	13 951,56	5 331,17	0,22
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					80 864,29		1,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					80 864,29		1,26
	Подметание территории	кв.м.	465,00	Ежедневно	126	20 187,07	5 331,17	0,32
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 544,49	5 331,17	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 739,00	3 раза в неделю	72	41 498,74	5 331,17	0,65
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 679,00	2 раза в год	2	6 655,18	5 331,17	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,60	Ежедневно	154	5 978,81	5 331,17	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					138 334,47		2,16
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	642,30	Ежедневно	223	93 780,52	5 331,17	1,47
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	642,30	2 раза в месяц	24	24 495,73	5 331,17	0,38
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	998,00	2 раза в год	2	15 136,82	5 331,17	0,24
	Мойка окон	кв.м.	275,32	2 раза в год	2	2 733,39	5 331,17	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 359,00	1 раз в год	1	2 188,01	5 331,17	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 656,25		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 359,00	Ежемесячно	12	3 656,25	5 331,17	0,06
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>133 705,44</b>		<b>2,09</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 021,80	2 раза в год	2	5 230,14	5 331,17	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	24 478,05	5 331,17	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 331,17	1 раз в год	1	18 235,26	5 331,17	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 001,30	3 раза в год	3	2 038,45	5 331,17	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 359,00	3 раза в год	3	5 588,69	5 331,17	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 982,71	5 331,17	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	11 863,76	5 331,17	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	5 331,17	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	5 331,17	0,71
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	119,00	1 раз в год	1	140,80	5 331,17	0,00
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>149 497,54</b>		<b>2,34</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	129,40	По мере необходимости		73 914,92	5 331,17	1,16
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 021,80	1 раз в год	1	16 903,21	5 331,17	0,26
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	5 331,17	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	100,00	2 раза в год	2	54 791,87	5 331,17	0,86
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>540 882,54</b>		<b>8,45</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 331,17	Постоянно	12	206 081,59	5 331,17	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 331,17	Ежемесячно	12	96 877,65	5 331,17	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 331,17	Ежемесячно	12	25 560,56	5 331,17	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 331,17	Постоянно	12	212 362,74	5 331,17	3,32

ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 381 839,04		21,61
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 331,17	Ежемесячно	12	186 164,46	5 331,17	2,91