

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д. 10 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **4 399,40** кв.м.
жилые помещения **4 399,40** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					60 875,81		1,16
1	Кровля					1 724,20		0,03
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	4,00	в течение года	1	1 724,20	4 399,40	0,03
2	Стены, фасады					1 097,06		0,02
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м.	2,00	в течение года	1	1 097,06	4 399,40	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					18 728,23		0,35
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	6,00	в течение года	1	3 561,96	4 399,40	0,07
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	602,04	4 399,40	0,01
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 663,50	4 399,40	0,03
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	9,00	в течение года	1	2 206,35	4 399,40	0,04
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	62,00	в течение года	1	10 694,38	4 399,40	0,20
9	Центральное отопление					30 707,40		0,59
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 182,48	4 399,40	0,04
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	4 792,72	4 399,40	0,09
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 330,80	4 399,40	0,03
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	112,00	в течение года	1	19 318,88	4 399,40	0,37
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	4 399,40	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					8 618,92		0,17
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 435,40	4 399,40	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	3 066,48	4 399,40	0,06
10.6	Замена автоматов	шт.	2,00	в течение года	1	3 117,04	4 399,40	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 065 843,28		20,16
1	Санитарное содержание общего имущества					378 352,93		7,16
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					209 830,88		3,96
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					42 045,21		0,79
	Сгребание снега	кв.м.	646,00	По мере необходимости		5 484,02	4 399,40	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	646,00	1 раз за сезон	1	15 194,16	4 399,40	0,29
	Вывоз снега	кв.м.	646,00	1 раз за сезон	1	21 367,03	4 399,40	0,40
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					167 785,67		3,17
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	513,00	3 раза в неделю	72	24 406,97	4 399,40	0,46
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	513,00	1 раз в сутки	15	65 012,64	4 399,40	1,23
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	513,00	1 раз в трое суток	5	51 453,20	4 399,40	0,97
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	513,00	1 раз в сутки	20	6 796,65	4 399,40	0,13
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	12,40	Ежедневно	145	20 116,21	4 399,40	0,38
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					81 946,69		1,55
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					81 946,69		1,55
	Подметание территории	кв.м.	530,00	Ежедневно	126	25 464,46	4 399,40	0,48
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	7 242,93	4 399,40	0,14
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	747,00	3 раза в неделю	72	19 729,59	4 399,40	0,37
	Покос травы на газонах	кв.м.	5 270,00	2 раза в год	2	20 889,09	4 399,40	0,40
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	12,40	Ежедневно	154	8 620,62	4 399,40	0,16
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					83 586,33		1,59
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	458,70	4 раза в неделю	179	53 701,68	4 399,40	1,02
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	458,70	2 раза в месяц	24	17 392,60	4 399,40	0,33
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	668,00	2 раза в год	2	10 073,59	4 399,40	0,19
	Мойка окон	кв.м.	91,36	2 раза в год	2	901,88	4 399,40	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 111,00	1 раз в год	1	1 516,58	4 399,40	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 989,03		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 111,00	Ежемесячно	12	2 989,03	4 399,40	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					87 806,77		1,65
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 001,28	2 раза в год	2	5 226,95	4 399,40	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	15 692,88	4 399,40	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 399,40	1 раз в год	1	12 748,59	4 399,40	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 569,70	3 раза в год	3	1 296,13	4 399,40	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 111,00	3 раза в год	3	3 872,62	4 399,40	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	11 237,03	4 399,40	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	90,00	2 раза в год	2	9 141,59	4 399,40	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	4 399,40	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	4 399,40	0,43
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	106,48	4 399,40	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					153 335,29		2,90
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		4 604,20	4 399,40	0,09
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	79 382,67	4 399,40	1,50
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 001,28	1 раз в год	1	31 804,77	4 399,40	0,60
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	4 399,40	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	69,00	2 раза в год	2	35 599,87	4 399,40	0,67
4.	Услуги по управлению домом					446 348,29		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 399,40	Постоянно	12	170 063,11	4 399,40	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 399,40	Ежемесячно	12	79 945,59	4 399,40	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 399,40	Ежемесячно	12	21 093,14	4 399,40	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 399,40	Постоянно	12	175 246,45	4 399,40	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 126 719,09		21,32
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 399,40	Ежемесячно	12	153 627,05	4 399,40	2,91