

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д. 2 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **4 068,90** кв.м.
жилые помещения **4 068,90** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					32 269,26		0,66
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					75,89		0,00
6.9	Установка рамного уголка	шт.	1,00	в течение года	1	75,89	4 068,90	0,00
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					12 650,66		0,26
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 968,30	4 068,90	0,06
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 092,80	4 068,90	0,04
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	44,00	в течение года	1	7 589,56	4 068,90	0,16
9	Центральное отопление					16 984,09		0,35
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 797,27	4 068,90	0,04
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 773,32	4 068,90	0,04
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	499,05	4 068,90	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	57,00	в течение года	1	9 831,93	4 068,90	0,20
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	4 068,90	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 558,62		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	2 029,50	4 068,90	0,04
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	529,12	4 068,90	0,01
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 050 103,54		21,53
1	Санитарное содержание общего имущества					451 303,60		9,27
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					101 521,11		2,08
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					34 230,58		0,70
	Сгребание снега	кв.м.	427,00	По мере необходимости		3 624,89	4 068,90	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	427,00	1 раз за сезон	1	12 719,16	4 068,90	0,26
	Вывоз снега	кв.м.	427,00	1 раз за сезон	1	17 886,53	4 068,90	0,37
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					67 290,53		1,38
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	267,00	3 раза в неделю	72	11 116,47	4 068,90	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	267,00	1 раз в сутки	15	29 610,84	4 068,90	0,61
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	267,00	1 раз в трое суток	5	23 435,02	4 068,90	0,48
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	267,00	1 раз в сутки	20	3 128,20	4 068,90	0,06
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					36 077,04		0,74
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 077,04		0,74
	Подметание территории	кв.м.	267,00	Ежедневно	126	11 241,75	4 068,90	0,23
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 231,42	4 068,90	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	806,00	3 раза в неделю	72	18 653,70	4 068,90	0,38
	Покос травы на газонах	кв.м.	492,00	2 раза в год	2	1 950,17	4 068,90	0,04
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					309 393,29		6,36
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	427,00	4 раза в неделю	169	94 985,96	4 068,90	1,95
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	427,00	2 раза в месяц	24	15 726,91	4 068,90	0,32
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 050,00	2 раза в год	2	20 297,79	4 068,90	0,42
	Мойка окон	кв.м.	77,08	2 раза в год	2	973,63	4 068,90	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,60	2 раза в месяц	24	19 909,69	4 068,90	0,41
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,93	Ежедневно	299	125 258,30	4 068,90	2,57
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	9 088,99	4 068,90	0,19
	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	16 967,79	4 068,90	0,35
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,60	1 раз в 2 месяца	6	4 162,54	4 068,90	0,09
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 260,00	1 раз в год	1	2 021,69	4 068,90	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					2 595,68		0,05
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 165,41	4 068,90	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 430,27	4 068,90	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 716,48		0,04
	Дератизация	кв.м.	638,00	Ежемесячно	12	1 716,48	4 068,90	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					85 496,93		1,75
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 424,21	2 раза в год	2	9 693,17	4 068,90	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	14 759,56	4 068,90	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 068,90	1 раз в год	1	13 868,19	4 068,90	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 057,00	3 раза в год	3	1 361,46	4 068,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 260,00	3 раза в год	3	5 163,82	4 068,90	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	6 742,22	4 068,90	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	53,40	2 раза в год	2	5 424,01	4 068,90	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	4 068,90	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	4 068,90	0,46
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					100 486,12		2,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	51 341,09	4 068,90	1,05
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 424,21	1 раз в год	1	17 105,24	4 068,90	0,35
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	4 068,90	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	55,00	2 раза в год	2	30 096,01	4 068,90	0,62
4.	Услуги по управлению домом					412 816,89		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 068,90	Постоянно	12	157 287,31	4 068,90	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 068,90	Ежемесячно	12	73 939,77	4 068,90	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 068,90	Ежемесячно	12	19 508,55	4 068,90	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 068,90	Постоянно	12	162 081,26	4 068,90	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 082 372,80		22,19
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 068,90	Ежемесячно	12	142 085,99	4 068,90	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	4 068,90	Постоянно	12	136 715,04	4 068,90	2,80