

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **4 366,30** кв.м.
жилые помещения **4 366,30** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					21 125,24		0,39
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					8 107,03		0,15
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	47,00	в течение года	1	8 107,03	4 366,30	0,15
9	Центральное отопление					10 176,91		0,19
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	59,00	в течение года	1	10 176,91	4 366,30	0,19
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 841,30		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 841,30	4 366,30	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 101 589,70		21,00
1	Санитарное содержание общего имущества					417 416,78		7,97
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					217 524,23		4,15
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					42 571,54		0,81
	Сгребание снега	кв.м.	708,00	По мере необходимости		6 010,35	4 366,30	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	708,00	1 раз за сезон	1	15 194,16	4 366,30	0,29
	Вывоз снега	кв.м.	708,00	1 раз за сезон	1	21 367,03	4 366,30	0,41
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					174 952,69		3,34
	Подметание свежесыпавшего снега	кв.м.	576,00	3 раза в неделю	72	25 585,37	4 366,30	0,49
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	576,00	1 раз в сутки	15	68 151,53	4 366,30	1,30
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	576,00	1 раз в трое суток	5	53 937,43	4 366,30	1,03
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	576,00	1 раз в сутки	20	7 162,15	4 366,30	0,14
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	12,40	Ежедневно	145	20 116,21	4 366,30	0,38
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					94 765,67		1,80
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					94 765,67		1,80
	Подметание территории	кв.м.	656,00	Ежедневно	126	29 446,69	4 366,30	0,56
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 766,88	4 366,30	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 177,00	3 раза в неделю	72	29 042,39	4 366,30	0,55
	Покос травы на газонах	кв.м.	5 270,00	2 раза в год	2	20 889,09	4 366,30	0,40
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	12,40	Ежедневно	154	8 620,62	4 366,30	0,16
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					102 140,54		1,96
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	452,10	Ежедневно	223	70 214,88	4 366,30	1,34
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	452,10	2 раза в месяц	24	18 338,16	4 366,30	0,35
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	669,00	2 раза в год	2	10 786,74	4 366,30	0,21
	Мойка окон	кв.м.	90,68	2 раза в год	2	956,58	4 366,30	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 110,00	1 раз в год	1	1 844,18	4 366,30	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 986,34		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 110,00	Ежемесячно	12	2 986,34	4 366,30	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					94 881,31		1,79
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 764,84	2 раза в год	2	5 226,70	4 366,30	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	19 104,58	4 366,30	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 366,30	1 раз в год	1	15 411,55	4 366,30	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 562,10	3 раза в год	3	1 580,18	4 366,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 110,00	3 раза в год	3	4 710,69	4 366,30	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	11 237,03	4 366,30	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	9 019,71	4 366,30	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	4 366,30	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	4 366,30	0,43
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	106,37	4 366,30	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					164 116,02		3,13
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		9 156,65	4 366,30	0,17
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	85 113,08	4 366,30	1,62
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 764,84	1 раз в год	1	31 296,96	4 366,30	0,60
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	4 366,30	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	66,00	2 раза в год	2	36 605,55	4 366,30	0,70
4.	Услуги по управлению домом					425 175,59		8,11
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 366,30	Постоянно	12	161 996,10	4 366,30	3,09
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 366,30	Ежемесячно	12	76 153,34	4 366,30	1,45
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 366,30	Ежемесячно	12	20 092,59	4 366,30	0,38
	Сопровождение дома	кв.м.	4 366,30	Постоянно	12	166 933,56	4 366,30	3,19
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 122 714,94		21,39
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 366,30	Ежемесячно	12	152 471,20	4 366,30	2,91