

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 16
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **3 944,70** кв.м.
жилые помещения **3 902,20** кв.м.
нежилые помещения **42,50** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					126 834,91		2,72
1	Кровля					5 725,20		0,12
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	10,00	в течение года	1	5 725,20	3 944,70	0,12
2	Стены, фасады					5 485,30		0,12
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 485,30	3 944,70	0,12
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					32 348,63		0,69
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	2 694,24	3 944,70	0,06
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 780,00	3 944,70	0,12
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	15,00	в течение года	1	8 904,90	3 944,70	0,19
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	2 495,25	3 944,70	0,05
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	3 677,25	3 944,70	0,08
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	51,00	в течение года	1	8 796,99	3 944,70	0,19
9	Центральное отопление					50 446,78		1,09
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 456,20	3 944,70	0,12
9.2	Замена трубопровода диам. до 50 мм	п.м.	7,00	в течение года	1	4 973,92	3 944,70	0,11
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	3 944,70	0,13
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 866,60	3 944,70	0,19
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 663,50	3 944,70	0,04
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 451,50	3 944,70	0,05
9.11	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	10,00	в течение года	1	3 127,50	3 944,70	0,07
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	86,00	в течение года	1	14 834,14	3 944,70	0,31
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	3 944,70	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					32 829,00		0,70
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	4 059,00	3 944,70	0,09
10.3	Замена светильников НБО	шт.	15,00	в течение года	1	7 666,20	3 944,70	0,16
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	6,00	в течение года	1	6 125,76	3 944,70	0,13
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 792,60	3 944,70	0,16
10.8	Замена выключателей	шт.	6,00	в течение года	1	977,58	3 944,70	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 841,40	3 944,70	0,04
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	10,00	в течение года	1	740,60	3 944,70	0,02
10.17	Замена проводов	п.м.	5,00	в течение года	1	411,30	3 944,70	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	4,00	в течение года	1	3 214,56	3 944,70	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					890 081,97		18,80
1	Санитарное содержание общего имущества					305 704,17		6,46
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					131 997,47		2,79
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					44 553,69		0,95
	Сгребание снега	кв.м.	427,00	По мере необходимости		3 624,89	3 944,70	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	427,00	1 раз за сезон	1	17 009,25	3 944,70	0,36
	Вывоз снега	кв.м.	427,00	1 раз за сезон	1	23 919,55	3 944,70	0,51
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					87 443,78		1,84
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	288,00	3 раза в неделю	72	12 527,12	3 944,70	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	288,00	1 раз в сутки	15	33 368,38	3 944,70	0,70
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	288,00	1 раз в трое суток	5	26 408,86	3 944,70	0,56
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	288,00	1 раз в сутки	20	3 512,58	3 944,70	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,17	Ежедневно	145	11 626,84	3 944,70	0,25
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					61 367,95		1,30
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					61 367,95		1,30
	Подметание территории	кв.м.	494,00	Ежедневно	126	21 719,27	3 944,70	0,46
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 418,58	3 944,70	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 060,00	3 раза в неделю	72	25 617,83	3 944,70	0,54
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 168,00	2 раза в год	2	4 629,69	3 944,70	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,17	Ежедневно	154	4 982,58	3 944,70	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					109 624,14		2,31
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	538,20	Ежедневно	223	76 355,69	3 944,70	1,61
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	538,20	2 раза в месяц	24	19 945,46	3 944,70	0,42
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	650,30	2 раза в год	2	9 586,67	3 944,70	0,20
	Мойка окон	кв.м.	202,94	2 раза в год	2	1 958,77	3 944,70	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 018,00	1 раз в год	1	1 777,55	3 944,70	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 714,61		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 009,00	Ежемесячно	12	2 714,61	3 944,70	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					94 041,16		1,99
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	14 123,00	2 раза в год	2	5 224,97	3 944,70	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	90,00	1 раз в год	1	10 118,64	3 944,70	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 944,70	1 раз в год	1	7 360,55	3 944,70	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 547,20	3 раза в год	3	830,86	3 944,70	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 009,00	3 раза в год	3	2 267,20	3 944,70	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	11 237,03	3 944,70	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	8 897,81	3 944,70	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	3 944,70	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 944,70	0,48
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	90,00	1 раз в год	1	19 619,60	3 944,70	0,41
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					90 120,67		1,90
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,00	По мере необходимости		18 608,68	3 944,70	0,39
	Промывка системы отопления	кв.м.	14 123,00	1 раз в год	1	30 633,68	3 944,70	0,65

	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	3 944,70	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	86,00	2 раза в год	2	38 934,53	3 944,70	0,82
4.	Услуги по управлению домом					400 215,97		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 944,70	Постоянно	12	152 486,24	3 944,70	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 944,70	Ежемесячно	12	71 682,81	3 944,70	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 944,70	Ежемесячно	12	18 913,06	3 944,70	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 944,70	Постоянно	12	157 133,86	3 944,70	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 016 916,88		21,52
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 944,70	Ежемесячно	12	137 748,92	3 944,70	2,91