

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 18
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **2 650,30** кв.м.
жилые помещения **2 650,30** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					185 001,17		5,84
1	Кровля					5 725,20		0,18
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	10,00	в течение года	1	5 725,20	2 650,30	0,18
2	Стены, фасады					5 485,30		0,17
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 485,30	2 650,30	0,17
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					82 276,02		2,59
6.7	Установка оконных блоков	шт.	6,00	в течение года	1	82 276,02	2 650,30	2,59
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					34 665,35		1,10
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	1 796,16	2 650,30	0,06
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	2 650,30	0,19
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	11 479,50	2 650,30	0,36
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 936,60	2 650,30	0,19
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 663,50	2 650,30	0,05
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 451,50	2 650,30	0,08
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	31,00	в течение года	1	5 347,19	2 650,30	0,17
9	Центральное отопление					13 259,43		0,42
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	59,00	в течение года	1	10 176,91	2 650,30	0,32
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	2 650,30	0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					34 859,87		1,11
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	4 059,00	2 650,30	0,13
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	3 066,48	2 650,30	0,10
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	12,00	в течение года	1	12 251,52	2 650,30	0,39
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 792,60	2 650,30	0,25
10.8	Замена выключателей	шт.	6,00	в течение года	1	977,58	2 650,30	0,03
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 227,60	2 650,30	0,04
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	6,00	в течение года	1	444,36	2 650,30	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	22,20	в течение года	1	1 826,17	2 650,30	0,06
10.18	Замена предохранителей	шт.	4,00	в течение года	1	3 214,56	2 650,30	0,10
11	Разное					8 730,00		0,27
11.11	Прочее (проверка ОДПУ)	шт.	1,00	в течение года	1	8 730,00	2 650,30	0,27
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					563 705,73		17,73
1	Санитарное содержание общего имущества					182 097,92		5,74
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					93 724,09		2,95
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					44 740,44		1,40
	Сгребание снега	кв.м.	449,00	По мере необходимости		3 811,64	2 650,30	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	449,00	1 раз за сезон	1	17 009,25	2 650,30	0,53
	Вывоз снега	кв.м.	449,00	1 раз за сезон	1	23 919,55	2 650,30	0,75
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					48 983,65		1,55
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	163,00	3 раза в неделю	72	6 169,00	2 650,30	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	163,00	1 раз в сутки	15	16 432,28	2 650,30	0,52
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	163,00	1 раз в трое суток	5	13 005,07	2 650,30	0,41
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	163,00	1 раз в сутки	20	1 750,46	2 650,30	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,17	Ежедневно	145	11 626,84	2 650,30	0,37
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					42 240,25		1,33
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					42 240,25		1,33
	Подметание территории	кв.м.	305,00	Ежедневно	126	11 686,30	2 650,30	0,37
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 776,07	2 650,30	0,18
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	773,00	3 раза в неделю	72	16 279,43	2 650,30	0,51
	Покос травы на газонах	кв.м.	887,00	2 раза в год	2	3 515,87	2 650,30	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,17	Ежедневно	154	4 982,58	2 650,30	0,16
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					44 279,89		1,40
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	355,60	3 раза в неделю	134	25 053,06	2 650,30	0,79
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	355,60	2 раза в месяц	24	10 722,83	2 650,30	0,34
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	552,30	2 раза в год	2	6 637,41	2 650,30	0,21
	Мойка окон	кв.м.	135,30	2 раза в год	2	1 066,63	2 650,30	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 378,00	1 раз в год	1	799,96	2 650,30	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 853,69		0,06
	Дератизация	кв.м.	689,00	Ежемесячно	12	1 853,69	2 650,30	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					70 053,44		2,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	9 646,00	2 раза в год	2	5 220,25	2 650,30	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	4 440,89	2 650,30	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 650,30	1 раз в год	1	3 247,45	2 650,30	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 044,60	3 раза в год	3	362,27	2 650,30	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	689,00	3 раза в год	3	1 018,81	2 650,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 650,30	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 931,88	2 650,30	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 650,30	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 650,30	0,71
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	13 856,04	2 650,30	0,44
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					42 663,86		1,34
	Промывка системы отопления	кв.м.	9 646,00	1 раз в год	1	16 322,37	2 650,30	0,51
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 650,30	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	59,00	2 раза в год	2	24 397,71	2 650,30	0,77

4.	Услуги по управлению домом					268 890,51		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 650,30	Постоянно	12	102 449,94	2 650,30	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 650,30	Ежемесячно	12	48 161,07	2 650,30	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 650,30	Ежемесячно	12	12 707,00	2 650,30	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 650,30	Постоянно	12	105 572,50	2 650,30	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					748 706,90		23,57
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 650,30	Ежемесячно	12	92 548,48	2 650,30	2,91