

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 26
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **3 963,70** кв.м.
жилые помещения **3 762,70** кв.м.
нежилые помещения **201,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					25 944,69		0,54
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					7 072,09		0,15
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	41,00	в течение года	1	7 072,09	3 963,70	0,15
9	Центральное отопление					17 249,00		0,36
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	100,00	в течение года	1	17 249,00	3 963,70	0,36
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 623,60		0,03
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 623,60	3 963,70	0,03
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					941 279,64		19,78
1	Санитарное содержание общего имущества					390 232,54		8,20
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					157 454,46		3,30
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					51 623,80		1,08
	Сгребание снега	кв.м.	669,00	По мере необходимости		5 679,27	3 963,70	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	669,00	1 раз за сезон	1	19 093,70	3 963,70	0,40
	Вывоз снега	кв.м.	669,00	1 раз за сезон	1	26 850,83	3 963,70	0,56
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					105 830,66		2,22
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	432,00	3 раза в неделю	72	17 481,39	3 963,70	0,37
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	432,00	1 раз в сутки	15	46 565,00	3 963,70	0,98
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	432,00	1 раз в трое суток	5	36 853,12	3 963,70	0,77
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	432,00	1 раз в сутки	20	4 931,15	3 963,70	0,10
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					60 889,59		1,28
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					60 889,59		1,28
	Подметание территории	кв.м.	492,00	Ежедневно	126	20 140,19	3 963,70	0,42
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 113,99	3 963,70	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 563,00	3 раза в неделю	72	35 168,81	3 963,70	0,74
	Покос травы на газонах	кв.м.	370,00	2 раза в год	2	1 466,60	3 963,70	0,03
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					167 996,83		3,54
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	430,00	2 раза в неделю	88	40 184,33	3 963,70	0,84
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	430,00	2 раза в месяц	24	12 624,15	3 963,70	0,27
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 118,00	2 раза в год	2	17 231,32	3 963,70	0,36
	Мойка окон	кв.м.	77,08	2 раза в год	2	777,54	3 963,70	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,60	2 раза в месяц	24	10 961,59	3 963,70	0,23
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,92	Ежедневно	299	67 700,88	3 963,70	1,42
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	5 009,05	3 963,70	0,11
	Уборка заглуточных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	9 347,95	3 963,70	0,20
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,60	1 раз в 2 месяца	6	2 449,43	3 963,70	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 342,00	1 раз в год	1	1 710,59	3 963,70	0,04
						2 064,88		0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					926,81		0,02
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	926,81	3 963,70	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 138,07	3 963,70	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 826,78		0,04
	Дератизация	кв.м.	679,00	Ежемесячно	12	1 826,78	3 963,70	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					77 875,22		1,63
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	17 437,68	2 раза в год	2	9 694,24	3 963,70	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	69,00	1 раз в год	1	11 233,37	3 963,70	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 963,70	1 раз в год	1	10 722,40	3 963,70	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 772,00	3 раза в год	3	1 601,90	3 963,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 342,00	3 раза в год	3	4 367,46	3 963,70	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	17,00	2 раза в год	2	6 367,65	3 963,70	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	53,20	2 раза в год	2	5 403,70	3 963,70	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	3 963,70	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 963,70	0,48
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					98 139,95		2,07
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		775,99	3 963,70	0,02
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт.	22,00	2 раза в год	2	47 443,45	3 963,70	1,00
	Промывка системы отопления	куб.м.	17 437,68	1 раз в год	1	15 711,85	3 963,70	0,33
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	3 963,70	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	64,00	2 раза в год	2	32 264,88	3 963,70	0,68
4.	Услуги по управлению домом					375 031,93		7,88
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 963,70	Постоянно	12	142 890,87	3 963,70	3,00
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 963,70	Ежемесячно	12	67 172,09	3 963,70	1,41
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 963,70	Ежемесячно	12	17 722,94	3 963,70	0,37
	Сопровождение дома	кв.м.	3 963,70	Постоянно	12	147 246,03	3 963,70	3,10
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					967 224,33		20,32
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 963,70	Ежемесячно	12	138 412,40	3 963,70	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	3 762,70	Постоянно	12	126 426,72	3 762,70	2,80