

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 28 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **3 996,50** кв.м.
жилые помещения **3 583,00** кв.м.
нежилые помещения **413,50** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					23 012,36		0,47
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					4 484,74		0,09
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	26,00	в течение года	1	4 484,74	3 996,50	0,09
9	Центральное отопление					16 904,02		0,35
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	98,00	в течение года	1	16 904,02	3 996,50	0,35
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 623,60		0,03
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 623,60	3 996,50	0,03
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					995 305,06		20,74
1	Санитарное содержание общего имущества					462 804,50		9,64
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					140 629,27		2,93
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					49 391,12		1,03
	Сгребание снега	кв.м.	392,00	По мере необходимости		3 327,77	3 996,50	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	392,00	1 раз за сезон	1	19 143,08	3 996,50	0,40
	Вывоз снега	кв.м.	392,00	1 раз за сезон	1	26 920,27	3 996,50	0,56
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					91 238,15		1,90
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	386,00	3 раза в неделю	72	15 068,76	3 996,50	0,31
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	386,00	1 раз в сутки	15	40 138,51	3 996,50	0,84
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	386,00	1 раз в трое суток	5	31 766,97	3 996,50	0,66
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	386,00	1 раз в сутки	20	4 263,91	3 996,50	0,09
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					57 028,43		1,19
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					57 028,43		1,19
	Подметание территории	кв.м.	436,00	Ежедневно	126	17 225,24	3 996,50	0,36
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 955,72	3 996,50	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 501,00	3 раза в неделю	72	32 594,92	3 996,50	0,68
	Покос травы на газонах	кв.м.	316,00	2 раза в год	2	1 252,55	3 996,50	0,03
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					261 149,14		5,43
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	423,90	Ежедневно	223	108 172,22	3 996,50	2,26
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	423,90	2 раза в месяц	24	13 639,58	3 996,50	0,28
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 120,00	2 раза в год	2	18 917,17	3 996,50	0,39
	Мойка окон	кв.м.	55,06	2 раза в год	2	608,24	3 996,50	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,60	2 раза в месяц	24	14 121,17	3 996,50	0,29
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,86	Ежедневно	299	82 265,29	3 996,50	1,72
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	6 449,68	3 996,50	0,13
	Уборка заглуточных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	12 038,52	3 996,50	0,25
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,60	1 раз в 2 месяца	6	3 054,33	3 996,50	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 272,00	1 раз в год	1	1 882,94	3 996,50	0,04
						2 265,04		0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>							
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 016,78	3 996,50	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 248,26	3 996,50	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 732,62		0,04
	Дератизация	кв.м.	644,00	Ежемесячно	12	1 732,62	3 996,50	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					80 978,69		1,68
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 273,41	2 раза в год	2	9 693,01	3 996,50	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	65,00	1 раз в год	1	12 291,90	3 996,50	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 996,50	1 раз в год	1	12 522,53	3 996,50	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 695,90	3 раза в год	3	1 862,41	3 996,50	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 272,00	3 раза в год	3	4 808,82	3 996,50	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	5 993,08	3 996,50	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	52,40	2 раза в год	2	5 322,44	3 996,50	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	3 996,50	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 996,50	0,47
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					98 324,66		2,05
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		775,99	3 996,50	0,02
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт.	22,00	2 раза в год	2	49 873,38	3 996,50	1,04
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 273,41	1 раз в год	1	13 872,42	3 996,50	0,29
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	3 996,50	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	60,00	2 раза в год	2	31 859,09	3 996,50	0,66
4.	Услуги по управлению домом					353 197,21		7,37
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 996,50	Постоянно	12	134 754,35	3 996,50	2,81
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 996,50	Ежемесячно	12	63 347,17	3 996,50	1,32
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 996,50	Ежемесячно	12	16 713,75	3 996,50	0,35
	Сопровождение дома	кв.м.	3 996,50	Постоянно	12	138 381,94	3 996,50	2,89
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 018 317,42		21,21
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 996,50	Ежемесячно	12	139 557,78	3 996,50	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	3 583,00	Постоянно	12	120 388,80	3 583,00	2,80