

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 30 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения 6 091,66 кв.м.
нежилые помещения 4 222,96 кв.м.
 1 868,70 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					416 551,67		5,70
1	Кровля					6 542,09		0,09
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	6 542,09	6 091,66	0,09
2	Стены, фасады					6 582,36		0,09
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	12,00	в течение года	1	6 582,36	6 091,66	0,09
5	Балконы, крыльца					53 526,22		0,73
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	7,50	в течение года	1	53 526,22	6 091,66	0,73
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					235 986,83		3,22
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	961,22	6 091,66	0,01
6.2	Шпингалеты	шт.	1,00	в течение года	1	702,04	6 091,66	0,01
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	318,78	6 091,66	0,00
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	1,00	в течение года	1	2 090,41	6 091,66	0,03
6.7	Установка оконных блоков	шт.	7,00	в течение года	1	227 973,14	6 091,66	3,12
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 752,72	6 091,66	0,02
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	в течение года	1	926,09	6 091,66	0,01
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 262,44	6 091,66	0,02
7	Работы по внутренней отделке МОП					2 225,83		0,03
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-				2 225,83		0,03
7.1.2	- обшивка ДВП, ДСП, прочими материалами	кв.м.	0,75	в течение года	1	406,84	6 091,66	0,01
7.1.3	- покраска масляная, в/э	кв.м.	8,37	в течение года	1	1 818,99	6 091,66	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					50 979,00		0,71
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	2,50	в течение года	1	1 986,83	6 091,66	0,03
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 976,69	6 091,66	0,04
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	4 103,22	6 091,66	0,06
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	9 363,52	6 091,66	0,13
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	4 193,63	6 091,66	0,06
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	12,00	в течение года	1	13 775,40	6 091,66	0,19
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	17,00	в течение года	1	8 407,63	6 091,66	0,12
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	7,00	в течение года	1	2 069,15	6 091,66	0,03
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	998,10	6 091,66	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	18,00	в течение года	1	3 104,82	6 091,66	0,04
9	Центральное отопление					6 583,29		0,09
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	44,00	в течение года	1	6 583,29	6 091,66	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					54 086,55		0,74
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 870,80	6 091,66	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	5 110,80	6 091,66	0,07
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	24,00	в течение года	1	31 281,52	6 091,66	0,43
10.6	Замена автоматов	шт.	8,00	в течение года	1	12 468,16	6 091,66	0,17
10.8	Замена выключателей	шт.	1,00	в течение года	1	154,24	6 091,66	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	2,00	в течение года	1	201,04	6 091,66	0,00
11	Разное					39,51		0,00
11.8	Изготовление, ремонт информационных досок, установка аншлагов	шт.	1,00	в течение года	1	39,51	6 091,66	0,00
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 156 140,59		15,81
1	Санитарное содержание общего имущества					395 884,45		5,41
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					181 586,23		2,49
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					55 761,59		0,76
	Сгребание снега	кв.м.	1 128,00	По мере необходимости		9 575,81	6 091,66	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 128,00	1 раз за сезон	1	19 193,96	6 091,66	0,26
	Вывоз снега	кв.м.	1 128,00	1 раз за сезон	1	26 991,82	6 091,66	0,37
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					125 824,64		1,73
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	452,00	3 раза в неделю	72	19 986,89	6 091,66	0,27
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	452,00	1 раз в сутки	15	53 238,90	6 091,66	0,73
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	452,00	1 раз в трое суток	5	42 135,07	6 091,66	0,58
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	452,00	1 раз в сутки	20	5 596,95	6 091,66	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	145	4 866,83	6 091,66	0,07
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					58 225,93		0,80
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					58 225,93		0,80
	Подметание территории	кв.м.	1 014,00	Ежедневно	126	45 313,62	6 091,66	0,62
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 736,69	6 091,66	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	60,00	3 раза в неделю	72	1 473,89	6 091,66	0,02
	Покос травы на газонах	кв.м.	660,00	2 раза в год	2	2 616,09	6 091,66	0,04
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	154	2 085,64	6 091,66	0,03
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					154 295,82		2,10
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	618,20	Ежедневно	223	107 226,16	6 091,66	1,47
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	618,20	2 раза в месяц	24	27 999,04	6 091,66	0,38
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	866,00	2 раза в год	2	15 578,69	6 091,66	0,21
	Мойка окон	кв.м.	275,32	2 раза в год	2	3 237,83	6 091,66	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	660,30	1 раз в год	1	254,10	6 091,66	0,00
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 776,47		0,02
	Дератизация	кв.м.	660,30	Ежемесячно	12	1 776,47	6 091,66	0,02
2.	Техническое обслуживание общего имущества					70 062,46		0,96
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 829,42	2 раза в год	2	5 232,04	6 091,66	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	102,00	1 раз в год	1	4 996,32	6 091,66	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 091,66	1 раз в год	1	4 928,48	6 091,66	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 278,50	3 раза в год	3	649,83	6 091,66	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	660,30	3 раза в год	3	645,81	6 091,66	0,01

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	32,00	2 раза в год	2	11 986,16	6 091,66	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	128,00	2 раза в год	2	13 001,38	6 091,66	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	6 091,66	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	6 091,66	0,31
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	102,00	1 раз в год	1	137,94	6 091,66	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					72 154,39		0,99
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	127,60	По мере необходимости		12 377,12	6 091,66	0,17
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 829,42	1 раз в год	1	30 675,37	6 091,66	0,42
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	6 091,66	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	70,00	2 раза в год	2	27 158,12	6 091,66	0,37
4.	Услуги по управлению домом					618 039,29		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 091,66	Постоянно	12	235 479,07	6 091,66	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 091,66	Ежемесячно	12	110 697,22	6 091,66	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	6 091,66	Ежемесячно	12	29 206,77	6 091,66	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	6 091,66	Постоянно	12	242 656,23	6 091,66	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 572 692,27		21,51
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	6 091,66	Ежемесячно	12	212 720,77	6 091,66	2,91