

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 32
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **4 026,40** кв.м.
жилые помещения **4 026,40** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					149 704,38		3,11
1	Кровля					9 732,84		0,20
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	17,00	в течение года	1	9 732,84	4 026,40	0,20
2	Стены, фасады					8 227,95		0,17
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	15,00	в течение года	1	8 227,95	4 026,40	0,17
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					30 054,42		0,62
6.7	Установка оконных блоков	шт.	2,00	в течение года	1	27 425,34	4 026,40	0,57
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 629,08	4 026,40	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					23 350,08		0,49
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 780,00	4 026,40	0,12
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	2 340,88	4 026,40	0,05
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 396,36	4 026,40	0,05
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	4 591,80	4 026,40	0,10
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	7,00	в течение года	1	4 155,62	4 026,40	0,09
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	980,60	4 026,40	0,02
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	18,00	в течение года	1	3 104,82	4 026,40	0,06
9	Центральное отопление					30 368,29		0,63
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 636,86	4 026,40	0,03
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	4 193,63	4 026,40	0,09
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	1,00	в течение года	1	166,35	4 026,40	0,00
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	1,00	в течение года	1	245,15	4 026,40	0,01
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	122,00	в течение года	1	21 043,78	4 026,40	0,44
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	4 026,40	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					21 027,30		0,44
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 841,30	4 026,40	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	12,00	в течение года	1	6 132,96	4 026,40	0,13
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	9 351,12	4 026,40	0,19
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	651,72	4 026,40	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 227,60	4 026,40	0,03
10.17	Замена проводов	п.м.	10,00	в течение года	1	822,60	4 026,40	0,02
11	Разное					26 943,50		0,56
11.3	Ремонт скамеек	шт.	1,00	в течение года	1	580,70	4 026,40	0,01
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	15,00	в течение года	1	26 362,80	4 026,40	0,55
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					891 940,12		18,46
1	Санитарное содержание общего имущества					326 948,53		6,77
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					131 247,38		2,72
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					49 284,33		1,02
	Сгребание снега	кв.м.	365,00	По мере необходимости		3 098,55	4 026,40	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	365,00	1 раз за сезон	1	19 193,96	4 026,40	0,40
	Вывоз снега	кв.м.	365,00	1 раз за сезон	1	26 991,82	4 026,40	0,56
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					81 963,05		1,70
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	368,00	3 раза в неделю	72	12 726,32	4 026,40	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	368,00	1 раз в сутки	15	33 898,98	4 026,40	0,70
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	368,00	1 раз в трое суток	5	26 828,80	4 026,40	0,56
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	368,00	1 раз в сутки	20	3 642,12	4 026,40	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	145	4 866,83	4 026,40	0,10
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					66 637,85		1,38
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					66 637,85		1,38
	Подметание территории	кв.м.	491,00	Ежедневно	126	17 210,33	4 026,40	0,36
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 284,00	4 026,40	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 956,00	3 раза в неделю	72	37 681,88	4 026,40	0,78
	Поиск травы на газонах	кв.м.	1 104,00	2 раза в год	2	4 376,00	4 026,40	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	154	2 085,64	4 026,40	0,04
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					126 302,95		2,61
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	504,90	Ежедневно	223	85 429,34	4 026,40	1,77
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	504,90	2 раза в месяц	24	22 308,35	4 026,40	0,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	778,70	2 раза в год	2	13 668,01	4 026,40	0,28
	Мойка окон	кв.м.	206,48	2 раза в год	2	2 369,69	4 026,40	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 052,00	1 раз в год	1	2 527,56	4 026,40	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 760,35		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 026,00	Ежемесячно	12	2 760,35	4 026,40	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					82 930,99		1,71
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 273,70	2 раза в год	2	5 225,13	4 026,40	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	14 158,28	4 026,40	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 026,40	1 раз в год	1	10 524,95	4 026,40	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 530,90	3 раза в год	3	1 166,95	4 026,40	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 026,00	3 раза в год	3	3 226,44	4 026,40	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	11 237,03	4 026,40	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	8 897,81	4 026,40	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	4 026,40	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	4 026,40	0,47
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	9,90	4 026,40	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					73 555,62		1,53
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	107,60	По мере необходимости		20 642,20	4 026,40	0,43

Промывка системы отопления	куб.м.	14 273,70	1 раз в год	1	21 057,39	4 026,40	0,44
Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	4 026,40	0,04
Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	60,00	2 раза в год	2	29 912,25	4 026,40	0,62
4. Услуги по управлению домом					408 504,98		8,45
Аварийное обслуживание	кв.м.	4 026,40	Постоянно	12	155 644,43	4 026,40	3,22
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 026,40	Ежемесячно	12	73 167,46	4 026,40	1,51
Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 026,40	Ежемесячно	12	19 304,78	4 026,40	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	4 026,40	Постоянно	12	160 388,31	4 026,40	3,32
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 041 644,50		21,57
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 026,40	Ежемесячно	12	140 601,89	4 026,40	2,91