

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 34
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **2 643,30** кв.м.
жилые помещения **2 643,30** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					147 042,89		4,65
1	Кровля					2 862,60		0,09
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 862,60	2 643,30	0,09
2	Стены, фасады					1 645,59		0,05
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	3,00	в течение года	1	1 645,59	2 643,30	0,05
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					82 276,02		2,59
6.7	Установка оконных блоков	шт.	6,00	в течение года	1	82 276,02	2 643,30	2,59
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					9 560,53		0,31
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	898,08	2 643,30	0,03
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 367,74	2 643,30	0,04
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	3 443,85	2 643,30	0,11
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	3,00	в течение года	1	1 780,98	2 643,30	0,06
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	12,00	в течение года	1	2 069,88	2 643,30	0,07
9	Центральное отопление					19 161,89		0,61
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 091,24	2 643,30	0,03
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 396,36	2 643,30	0,08
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	73,00	в течение года	1	12 591,77	2 643,30	0,40
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	2 643,30	0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					22 806,26		0,72
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 841,30	2 643,30	0,09
10.3	Замена светильников НБО	шт.	8,00	в течение года	1	4 088,64	2 643,30	0,13
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	9 351,12	2 643,30	0,29
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	651,72	2 643,30	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 227,60	2 643,30	0,04
10.17	Замена проводов	п.м.	17,40	в течение года	1	1 431,32	2 643,30	0,05
10.18	Замена предохранителей	шт.	4,00	в течение года	1	3 214,56	2 643,30	0,10
11	Разное					8 730,00		0,28
11.11	Прочее (поверка ОДПУ)	шт.	1,00	в течение года	1	8 730,00	2 643,30	0,28
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					537 549,32		16,95
1	Санитарное содержание общего имущества					155 009,33		4,90
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					92 852,54		2,93
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					39 680,42		1,26
	Сгребание снега	кв.м.	546,00	По мере необходимости		4 635,10	2 643,30	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	546,00	1 раз за сезон	1	14 564,19	2 643,30	0,46
	Вывоз снега	кв.м.	546,00	1 раз за сезон	1	20 481,13	2 643,30	0,65
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 172,12		1,67
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	221,00	3 раза в неделю	72	7 975,33	2 643,30	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	221,00	1 раз в сутки	15	21 243,83	2 643,30	0,67
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	221,00	1 раз в трое суток	5	16 813,09	2 643,30	0,53
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	221,00	1 раз в сутки	20	2 273,04	2 643,30	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	145	4 866,83	2 643,30	0,15
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					39 787,18		1,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					39 787,18		1,26
	Подметание территории	кв.м.	306,00	Ежедневно	126	11 186,34	2 643,30	0,35
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 673,93	2 643,30	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 050,00	3 раза в неделю	72	21 097,20	2 643,30	0,67
	Покос травы на газонах	кв.м.	440,00	2 раза в год	2	1 744,07	2 643,30	0,05
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	154	2 085,64	2 643,30	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					20 510,54		0,65
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	321,20	1 раз в неделю	46	6 493,12	2 643,30	0,20
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	321,20	2 раза в месяц	24	7 326,18	2 643,30	0,23
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	470,00	2 раза в год	2	4 286,41	2 643,30	0,14
	Мойка окон	кв.м.	137,66	2 раза в год	2	826,25	2 643,30	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 382,00	1 раз в год	1	1 578,58	2 643,30	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 859,07		0,06
	Дератизация	кв.м.	691,00	Ежемесячно	12	1 859,07	2 643,30	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					65 025,42		2,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 675,68	2 раза в год	2	5 220,28	2 643,30	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	8 751,93	2 643,30	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 643,30	1 раз в год	1	6 403,67	2 643,30	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 012,20	3 раза в год	3	720,45	2 643,30	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	691,00	3 раза в год	3	2 014,76	2 643,30	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 643,30	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 931,88	2 643,30	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 643,30	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 643,30	0,71
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	6,60	2 643,30	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					49 334,26		1,56
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	75,80	По мере необходимости		7 352,55	2 643,30	0,23
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 675,68	1 раз в год	1	17 642,71	2 643,30	0,56
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 643,30	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	22 395,22	2 643,30	0,71
4.	Услуги по управлению домом					268 180,31		8,45

Аварийное обслуживание	кв.м.	2 643,30	Постоянно	12	102 179,35	2 643,30	3,22
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 643,30	Ежемесячно	12	48 033,86	2 643,30	1,51
Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 643,30	Ежемесячно	12	12 673,44	2 643,30	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	2 643,30	Постоянно	12	105 293,66	2 643,30	3,32
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					684 592,21		21,60
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 643,30	Ежемесячно	12	92 304,04	2 643,30	2,91