

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 36 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **2 674,70** кв.м.
жилые помещения **2 615,60** кв.м.
нежилые помещения **59,10** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					32 722,80		1,03
1	Кровля					3 017,35		0,09
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	7,00	в течение года	1	3 017,35	2 674,70	0,09
2	Стены, фасады					3 839,71		0,12
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	7,00	в течение года	1	3 839,71	2 674,70	0,12
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					5 012,62		0,16
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	1,00	в течение года	1	599,09	2 674,70	0,02
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	1,00	в течение года	1	1 147,95	2 674,70	0,04
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	1,00	в течение года	1	593,66	2 674,70	0,02
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	602,04	2 674,70	0,02
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	12,00	в течение года	1	2 069,88	2 674,70	0,06
9	Центральное отопление					7 200,75		0,23
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 198,18	2 674,70	0,04
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	332,70	2 674,70	0,01
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	15,00	в течение года	1	2 587,35	2 674,70	0,08
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	2 674,70	0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					13 652,37		0,43
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 841,30	2 674,70	0,09
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	3 066,48	2 674,70	0,10
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	6 234,08	2 674,70	0,19
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	651,72	2 674,70	0,02
10.17	Замена проводов	п.м.	10,50	в течение года	1	858,79	2 674,70	0,03
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					653 395,79		20,34
1	Санитарное содержание общего имущества					184 213,23		5,75
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					99 796,85		3,11
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					34 372,84		1,07
	Сгребание снега	кв.м.	585,00	По мере необходимости		4 966,18	2 674,70	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	585,00	1 раз за сезон	1	12 220,87	2 674,70	0,38
	Вывоз снега	кв.м.	585,00	1 раз за сезон	1	17 185,79	2 674,70	0,54
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					65 424,01		2,04
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	297,00	3 раза в неделю	72	9 994,92	2 674,70	0,31
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	297,00	1 раз в сутки	15	26 623,38	2 674,70	0,83
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	297,00	1 раз в трое суток	5	21 070,65	2 674,70	0,66
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	297,00	1 раз в сутки	20	2 868,23	2 674,70	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	145	4 866,83	2 674,70	0,15
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					63 121,40		1,97
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					63 121,40		1,97
	Подметание территории	кв.м.	377,00	Ежедневно	126	12 864,04	2 674,70	0,40
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 429,26	2 674,70	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 794,00	3 раза в неделю	72	33 643,89	2 674,70	1,05
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 800,00	2 раза в год	2	11 098,57	2 674,70	0,35
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	154	2 085,64	2 674,70	0,06
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					19 457,44		0,61
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	323,40	1 раз в неделю	47	6 317,50	2 674,70	0,20
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	323,40	2 раза в месяц	24	6 952,73	2 674,70	0,22
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	472,00	2 раза в год	2	4 060,75	2 674,70	0,13
	Мойка окон	кв.м.	137,66	2 раза в год	2	780,07	2 674,70	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	683,00	1 раз в год	1	1 346,39	2 674,70	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 837,54		0,06
	Дератизация	кв.м.	683,00	Ежемесячно	12	1 837,54	2 674,70	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					89 617,06		2,78
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 555,00	2 раза в год	2	5 220,15	2 674,70	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	59,00	1 раз в год	1	14 862,58	2 674,70	0,46
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 674,70	1 раз в год	1	11 221,84	2 674,70	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 006,40	3 раза в год	3	1 250,47	2 674,70	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	683,00	3 раза в год	3	3 439,96	2 674,70	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 674,70	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 931,88	2 674,70	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	17 464,25	2 674,70	0,54
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 674,70	0,71
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	59,00	1 раз в год	1	71,50	2 674,70	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					108 199,46		3,36
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	60 736,38	2 674,70	1,89
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 555,00	1 раз в год	1	18 740,63	2 674,70	0,58
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 674,70	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	45,00	2 раза в год	2	26 778,67	2 674,70	0,83
4.	Услуги по управлению домом					271 366,04		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 674,70	Постоянно	12	103 393,14	2 674,70	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 674,70	Ежемесячно	12	48 604,46	2 674,70	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 674,70	Ежемесячно	12	12 823,98	2 674,70	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 674,70	Постоянно	12	106 544,46	2 674,70	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					686 118,59		21,37
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 674,70	Ежемесячно	12	93 400,52	2 674,70	2,91