

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 38
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **4 005,90** кв.м.
жилые помещения **4 005,90** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					24 463,47		0,51
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					3 104,82		0,06
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	18,00	в течение года	1	3 104,82	4 005,90	0,06
9	Центральное отопление					18 111,45		0,38
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	105,00	в течение года	1	18 111,45	4 005,90	0,38
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 247,20		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 247,20	4 005,90	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					906 093,76		18,83
1	Санитарное содержание общего имущества					288 483,13		5,99
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					180 656,30		3,75
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					34 756,27		0,72
	Сгребание снега	кв.м.	701,00	По мере необходимости		5 950,92	4 005,90	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	701,00	1 раз за сезон	1	11 970,97	4 005,90	0,25
	Вывоз снега	кв.м.	701,00	1 раз за сезон	1	16 834,38	4 005,90	0,35
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					145 900,03		3,03
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	532,00	3 раза в неделю	72	23 303,32	4 005,90	0,48
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	532,00	1 раз в сутки	15	62 072,81	4 005,90	1,29
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	532,00	1 раз в трое суток	5	49 126,53	4 005,90	1,02
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	532,00	1 раз в сутки	20	6 530,54	4 005,90	0,14
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	145	4 866,83	4 005,90	0,10
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					77 272,19		1,61
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					77 272,19		1,61
	Подметание территории	кв.м.	532,00	Ежедневно	126	23 552,92	4 005,90	0,49
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 674,04	4 005,90	0,14
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 279,00	3 раза в неделю	72	31 126,02	4 005,90	0,65
	Покос травы на газонах	кв.м.	3 490,00	2 раза в год	2	13 833,57	4 005,90	0,29
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	154	2 085,64	4 005,90	0,04
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					27 724,34		0,57
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	491,70	1 раз в неделю	45	8 581,45	4 005,90	0,18
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	491,70	2 раза в месяц	24	9 700,69	4 005,90	0,20
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	800,00	2 раза в год	2	6 324,03	4 005,90	0,13
	Мойка окон	кв.м.	206,48	2 раза в год	2	1 076,45	4 005,90	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 052,00	1 раз в год	1	2 041,72	4 005,90	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 830,30		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 052,00	Ежемесячно	12	2 830,30	4 005,90	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					122 527,86		2,54
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 726,88	2 раза в год	2	5 225,61	4 005,90	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	22 320,82	4 005,90	0,46
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 005,90	1 раз в год	1	16 525,38	4 005,90	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 543,70	3 раза в год	3	1 847,59	4 005,90	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 052,00	3 раза в год	3	5 216,42	4 005,90	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	11 237,03	4 005,90	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	8 897,81	4 005,90	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	4 005,90	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	4 005,90	0,94
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	109,62	4 005,90	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					108 847,39		2,26
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,40	По мере необходимости		37 160,76	4 005,90	0,77
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 726,88	1 раз в год	1	19 328,70	4 005,90	0,40
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	4 005,90	0,08
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	82,00	2 раза в год	2	48 470,39	4 005,90	1,01
4.	Услуги по управлению домом					386 235,38		8,04
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 005,90	Постоянно	12	147 342,65	4 005,90	3,07
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 005,90	Ежемесячно	12	69 264,85	4 005,90	1,44
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 005,90	Ежемесячно	12	18 275,10	4 005,90	0,38
	Сопровождение дома	кв.м.	4 005,90	Постоянно	12	151 352,79	4 005,90	3,15
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					930 557,23		19,34
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 005,90	Ежемесячно	12	139 886,03	4 005,90	2,91