

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 40 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **5 434,06** кв.м.
жилые помещения **5 434,06** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					165 944,20		2,54
1	Кровля					5 603,65		0,09
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	13,00	в течение года	1	5 603,65	5 434,06	0,09
2	Стены, фасады					6 582,36		0,10
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	12,00	в течение года	1	6 582,36	5 434,06	0,10
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					46 796,43		0,72
6.1	Петли	шт.	1,00	в течение года	1	480,61	5 434,06	0,01
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 404,08	5 434,06	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	655,60	5 434,06	0,01
6.7	Установка оконных блоков	шт.	3,00	в течение года	1	41 138,01	5 434,06	0,63
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 629,08	5 434,06	0,04
6.11	Ремонт дверных коробок	шт.	1,00	в течение года	1	489,05	5 434,06	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					8 460,21		0,13
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 347,12	5 434,06	0,02
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	4,00	в течение года	1	2 374,64	5 434,06	0,04
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	3,00	в течение года	1	1 806,12	5 434,06	0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	17,00	в течение года	1	2 932,33	5 434,06	0,04
9	Центральное отопление					36 209,55		0,55
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 182,48	5 434,06	0,03
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 396,36	5 434,06	0,04
9.14	Смена крана Маевского	шт.	3,00	в течение года	1	454,62	5 434,06	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	145,00	в течение года	1	25 011,05	5 434,06	0,38
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	6 165,04	5 434,06	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					27 141,60		0,41
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 870,80	5 434,06	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	14,00	в течение года	1	7 155,12	5 434,06	0,11
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	9 351,12	5 434,06	0,14
10.8	Замена выключателей	шт.	8,00	в течение года	1	1 303,44	5 434,06	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 227,60	5 434,06	0,02
10.17	Замена проводов	п.м.	10,00	в течение года	1	822,60	5 434,06	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 410,92	5 434,06	0,04
11	Разное					35 150,40		0,54
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	20,00	в течение года	1	35 150,40	5 434,06	0,54
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 225 608,26		18,80
1	Санитарное содержание общего имущества					422 518,41		6,49
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					194 694,65		2,98
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					37 579,67		0,57
	Сгребание снега	кв.м.	1 076,00	По мере необходимости		9 134,37	5 434,06	0,14
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 076,00	1 раз за сезон	1	11 821,35	5 434,06	0,18
	Вывоз снега	кв.м.	1 076,00	1 раз за сезон	1	16 623,95	5 434,06	0,25
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					157 114,98		2,41
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	552,00	3 раза в неделю	72	22 577,18	5 434,06	0,35
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	552,00	1 раз в сутки	15	60 138,62	5 434,06	0,92
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	552,00	1 раз в трое суток	5	47 595,74	5 434,06	0,73
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	552,00	1 раз в сутки	20	6 362,78	5 434,06	0,10
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	12,60	Ежедневно	145	20 440,66	5 434,06	0,31
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					97 538,35		1,50
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					97 538,35		1,50
	Подметание территории	кв.м.	688,00	Ежедневно	126	28 462,47	5 434,06	0,44
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 236,49	5 434,06	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 796,00	3 раза в неделю	72	40 840,72	5 434,06	0,63
	Покос травы на газонах	кв.м.	3 340,00	2 раза в год	2	13 239,00	5 434,06	0,20
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	12,60	Ежедневно	154	8 759,67	5 434,06	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					126 596,87		1,95
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	638,40	4 раза в неделю	171	78 043,04	5 434,06	1,20
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	638,40	2 раза в месяц	24	26 437,66	5 434,06	0,41
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 039,00	2 раза в год	2	17 100,97	5 434,06	0,26
	Мойка окон	кв.м.	275,30	2 раза в год	2	2 964,10	5 434,06	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 371,00	1 раз в год	1	2 051,10	5 434,06	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 688,54		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 371,00	Ежемесячно	12	3 688,54	5 434,06	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					130 513,95		2,00
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 188,12	2 раза в год	2	5 230,32	5 434,06	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	22 743,47	5 434,06	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 434,06	1 раз в год	1	17 267,18	5 434,06	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 009,40	3 раза в год	3	1 892,96	5 434,06	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 371,00	3 раза в год	3	5 238,35	5 434,06	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 982,71	5 434,06	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	11 863,76	5 434,06	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	5 434,06	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	5 434,06	0,70
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	119,00	1 раз в год	1	147,62	5 434,06	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					121 254,49		1,86
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	129,30	По мере необходимости		49 331,48	5 434,06	0,76
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 188,12	1 раз в год	1	18 995,62	5 434,06	0,29

	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	5 434,06	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	92,00	2 раза в год	2	49 039,85	5 434,06	0,75
4.	Услуги по управлению домом					551 321,41		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 434,06	Постоянно	12	210 058,90	5 434,06	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 434,06	Ежемесячно	12	98 747,36	5 434,06	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 434,06	Ежемесячно	12	26 053,87	5 434,06	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 434,06	Постоянно	12	216 461,28	5 434,06	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 391 552,46		21,34
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 434,06	Ежемесячно	12	189 757,38	5 434,06	2,91