

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 42 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **5 413,90** кв.м.
 жилые помещения **5 413,90** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					112 346,17		1,73
1	Кровля					4 310,50		0,07
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 310,50	5 413,90	0,07
2	Стены, фасады					6 582,36		0,10
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	12,00	в течение года	1	6 582,36	5 413,90	0,10
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					10 004,42		0,15
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	58,00	в течение года	1	10 004,42	5 413,90	0,15
9	Центральное отопление					36 729,17		0,57
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	1,00	в течение года	1	545,62	5 413,90	0,01
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	5 413,90	0,05
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	831,75	5 413,90	0,01
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	490,30	5 413,90	0,01
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	149,00	в течение года	1	25 701,01	5 413,90	0,40
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	6 165,04	5 413,90	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					19 569,32		0,30
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 870,80	5 413,90	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	5 110,80	5 413,90	0,08
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	6 234,08	5 413,90	0,10
10.8	Замена выключателей	шт.	8,00	в течение года	1	1 303,44	5 413,90	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 227,60	5 413,90	0,02
10.17	Замена проводов	п.м.	10,00	в течение года	1	822,60	5 413,90	0,01
11	Разное					35 150,40		0,54
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	20,00	в течение года	1	35 150,40	5 413,90	0,54
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 278 993,16		19,67
1	Санитарное содержание общего имущества					420 628,19		6,47
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					200 492,81		3,08
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					34 311,34		0,53
	Сгребание снега	кв.м.	691,00	По мере необходимости		5 866,04	5 413,90	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	691,00	1 раз за сезон	1	11 821,35	5 413,90	0,18
	Вывоз снега	кв.м.	691,00	1 раз за сезон	1	16 623,95	5 413,90	0,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					166 181,47		2,55
	Подметание свежесвалившегося снега	кв.м.	582,00	3 раза в неделю	72	24 075,94	5 413,90	0,37
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	582,00	1 раз в сутки	15	64 130,86	5 413,90	0,99
	Удаление снежных накатов и наледей	кв.м.	582,00	1 раз в трое суток	5	50 755,33	5 413,90	0,78
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	582,00	1 раз в сутки	20	6 778,68	5 413,90	0,10
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	12,60	Ежедневно	145	20 440,66	5 413,90	0,31
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					87 910,32		1,35
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					87 910,32		1,35
	Подметание территории	кв.м.	656,00	Ежедневно	126	27 444,94	5 413,90	0,42
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 306,87	5 413,90	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 788,00	3 раза в неделю	72	41 117,96	5 413,90	0,63
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 080,00	2 раза в год	2	4 280,88	5 413,90	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	12,60	Ежедневно	154	8 759,67	5 413,90	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					128 533,83		1,98
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	626,90	Ежедневно	223	86 642,01	5 413,90	1,33
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	626,90	2 раза в месяц	24	22 633,65	5 413,90	0,35
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 024,00	2 раза в год	2	14 709,74	5 413,90	0,23
	Мойка окон	кв.м.	275,30	2 раза в год	2	2 589,83	5 413,90	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 372,00	1 раз в год	1	1 958,60	5 413,90	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 691,23		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 372,00	Ежемесячно	12	3 691,23	5 413,90	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					128 283,75		1,97
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 292,00	2 раза в год	2	5 230,43	5 413,90	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	21 700,73	5 413,90	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 413,90	1 раз в год	1	16 413,22	5 413,90	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 998,90	3 раза в год	3	1 804,99	5 413,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 372,00	3 раза в год	3	5 001,73	5 413,90	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 982,71	5 413,90	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	11 863,76	5 413,90	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	5 413,90	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	5 413,90	0,70
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	119,00	1 раз в год	1	138,60	5 413,90	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					180 805,16		2,78
	Очистка кровли от снега, наледей, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	По мере необходимости		3 103,98	5 413,90	0,05
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	48,00	2 раза в год	2	107 454,74	5 413,90	1,65
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 292,00	1 раз в год	1	14 997,23	5 413,90	0,23
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	5 413,90	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	98,00	2 раза в год	2	51 361,67	5 413,90	0,79
4.	Услуги по управлению домом					549 276,06		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 413,90	Постоянно	12	209 279,60	5 413,90	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 413,90	Ежемесячно	12	98 381,02	5 413,90	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 413,90	Ежемесячно	12	25 957,22	5 413,90	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 413,90	Постоянно	12	215 658,22	5 413,90	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 391 339,33		21,40
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 413,90	Ежемесячно	12	189 053,39	5 413,90	2,91