

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 44  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

**Общая площадь, в том числе:**                    **3 998,10**    кв.м.  
**жилые помещения**                                    **3 998,10**    кв.м.  
**нежилые помещения**                                **0,00**        кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>86 200,25</b>		<b>1,79</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>4 310,50</b>		<b>0,09</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 310,50	3 998,10	0,09
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>1 262,44</b>		<b>0,03</b>
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 262,44	3 998,10	0,03
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>17 556,19</b>		<b>0,37</b>
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	898,08	3 998,10	0,02
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	3 998,10	0,06
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	5 739,75	3 998,10	0,12
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	3,00	в течение года	1	1 780,98	3 998,10	0,04
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	1 204,08	3 998,10	0,03
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	332,70	3 998,10	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	23,00	в течение года	1	3 967,27	3 998,10	0,08
8.31	Зачеканка канализационных стыков	шт.	2,00	в течение года	1	580,70	3 998,10	0,01
8.34	Сварка свищей	шт.	2,00	в течение года	1	57,18	3 998,10	0,00
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>16 235,78</b>		<b>0,33</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 091,24	3 998,10	0,02
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	332,70	3 998,10	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	68,00	в течение года	1	11 729,32	3 998,10	0,24
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	3 998,10	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>17 015,10</b>		<b>0,35</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 623,60	3 998,10	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	6,00	в течение года	1	793,68	3 998,10	0,02
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	3 066,48	3 998,10	0,06
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	2,00	в течение года	1	2 227,10	3 998,10	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	6 234,08	3 998,10	0,13
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	651,72	3 998,10	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	29,40	в течение года	1	2 418,44	3 998,10	0,05
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>29 820,24</b>		<b>0,62</b>
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	12,00	в течение года	1	21 090,24	3 998,10	0,44
11.11	Прочее (проверка ОДПУ)	шт.	1,00	в течение года	1	8 730,00	3 998,10	0,18
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>896 361,79</b>		<b>18,67</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>313 319,79</b>		<b>6,52</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					98 116,02		2,03
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					33 356,99		0,69
	Сгребание снега	кв.м.	607,00	По мере необходимости		5 152,95	3 998,10	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	607,00	1 раз за сезон	1	11 721,08	3 998,10	0,24
	Вывоз снега	кв.м.	607,00	1 раз за сезон	1	16 482,96	3 998,10	0,34
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					64 759,03		1,34
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	255,00	3 раза в неделю	72	10 698,58	3 998,10	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	255,00	1 раз в сутки	15	28 497,71	3 998,10	0,59
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	255,00	1 раз в трое суток	5	22 554,05	3 998,10	0,47
	Подсыпка территории песком во время гололедицы	кв.м.	255,00	1 раз в сутки	20	3 008,69	3 998,10	0,06
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					36 781,59		0,77
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 781,59		0,77
	Подметание территории	кв.м.	296,00	Ежедневно	126	12 557,63	3 998,10	0,26
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 263,63	3 998,10	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	782,00	3 раза в неделю	72	18 236,09	3 998,10	0,38
	Покос травы на газонах	кв.м.	435,00	2 раза в год	2	1 724,24	3 998,10	0,04
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					174 310,48		3,64
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	229,50	3 раза в неделю	113	28 412,96	3 998,10	0,59
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	229,50	2 раза в месяц	24	6 996,72	3 998,10	0,15
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 116,00	2 раза в год	2	17 860,82	3 998,10	0,37
	Мойка окон	кв.м.	77,08	2 раза в год	2	807,15	3 998,10	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,60	2 раза в месяц	24	12 988,10	3 998,10	0,27
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,97	Ежедневно	299	85 225,94	3 998,10	1,78
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	5 933,06	3 998,10	0,12
	Уборка загруженных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	11 073,65	3 998,10	0,23
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,60	1 раз в 2 месяца	6	2 837,40	3 998,10	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 446,00	1 раз в год	1	2 174,68	3 998,10	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					2 145,02		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	962,84	3 998,10	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 182,18	3 998,10	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 966,68		0,04
	Дератизация	кв.м.	731,00	Ежемесячно	12	1 966,68	3 998,10	0,04
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>83 763,14</b>		<b>1,75</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	16 600,02	2 раза в год	2	9 693,36	3 998,10	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	72,00	1 раз в год	1	13 833,23	3 998,10	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 998,10	1 раз в год	1	12 769,58	3 998,10	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 675,50	3 раза в год	3	1 891,96	3 998,10	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 446,00	3 раза в год	3	5 554,03	3 998,10	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	6 742,22	3 998,10	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	47,20	2 раза в год	2	4 794,26	3 998,10	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	3 998,10	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 998,10	0,47
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>93 645,11</b>		<b>1,95</b>

	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	22,00	2 раза в год	2	50 152,57	3 998,10	1,05
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 600,02	1 раз в год	1	16 981,58	3 998,10	0,35
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	3 998,10	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	24 567,18	3 998,10	0,51
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>405 633,75</b>		<b>8,45</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 998,10	Постоянно	12	154 550,46	3 998,10	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 998,10	Ежемесячно	12	72 653,20	3 998,10	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 998,10	Ежемесячно	12	19 169,09	3 998,10	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 998,10	Постоянно	12	159 261,00	3 998,10	3,32
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>982 562,04</b>		<b>20,46</b>
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 998,10	Ежемесячно	12	139 613,65	3 998,10	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	3 998,10	Постоянно	12	134 336,16	3 998,10	2,80