

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 46  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

*Общая площадь, в том числе:*                    **3 933,10**    кв.м.  
*жилые помещения*                                    **3 933,10**    кв.м.  
*нежилые помещения*                                **0,00**        кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>144 679,90</b>		<b>3,06</b>
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>69 194,57</b>		<b>1,46</b>
6.7	Установка оконных блоков	шт.	5,00	в течение года	1	68 563,35	3 933,10	1,45
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	631,22	3 933,10	0,01
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>7 348,64</b>		<b>0,16</b>
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	1,00	в течение года	1	449,04	3 933,10	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	40,00	в течение года	1	6 899,60	3 933,10	0,15
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>12 812,23</b>		<b>0,27</b>
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	499,05	3 933,10	0,01
9.14	Смена крана Маевского	шт.	4,00	в течение года	1	606,16	3 933,10	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	50,00	в течение года	1	8 624,50	3 933,10	0,18
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	3 933,10	0,07
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>25 504,22</b>		<b>0,54</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 623,60	3 933,10	0,03
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	529,12	3 933,10	0,01
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	3 066,48	3 933,10	0,06
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	4,00	в течение года	1	4 454,20	3 933,10	0,09
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	9 351,12	3 933,10	0,20
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 227,60	3 933,10	0,03
10.17	Замена проводов	п.м.	15,00	в течение года	1	1 233,90	3 933,10	0,03
10.18	Замена предохранителей	шт.	5,00	в течение года	1	4 018,20	3 933,10	0,09
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>29 820,24</b>		<b>0,63</b>
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	12,00	в течение года	1	21 090,24	3 933,10	0,45
11.11	Прочее (поверка ОДПУ)	шт.	1,00	в течение года	1	8 730,00	3 933,10	0,18
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 048 344,97</b>		<b>22,21</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>450 534,00</b>		<b>9,55</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					94 974,76		2,02
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					28 874,15		0,61
	Сгребание снега	кв.м.	607,00	По мере необходимости		5 152,95	3 933,10	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	607,00	1 раз за сезон	1	9 858,09	3 933,10	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	607,00	1 раз за сезон	1	13 863,11	3 933,10	0,29
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					66 100,61		1,41
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	263,00	3 раза в неделю	72	10 919,78	3 933,10	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	263,00	1 раз в сутки	15	29 086,91	3 933,10	0,62
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	263,00	1 раз в трое суток	5	23 020,36	3 933,10	0,49
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	263,00	1 раз в сутки	20	3 073,56	3 933,10	0,07
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					38 095,44		0,81
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 095,44		0,81
	Подметание территории	кв.м.	344,00	Ежедневно	126	14 444,31	3 933,10	0,31
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 219,90	3 933,10	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	744,00	3 раза в неделю	72	17 171,88	3 933,10	0,36
	Покос травы на газонах	кв.м.	570,00	2 раза в год	2	2 259,35	3 933,10	0,05
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					313 022,37		6,63
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	420,60	Ежедневно	223	119 498,29	3 933,10	2,53
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	420,60	2 раза в месяц	24	15 045,88	3 933,10	0,32
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 118,00	2 раза в год	2	20 991,60	3 933,10	0,44
	Мойка окон	кв.м.	77,08	2 раза в год	2	945,85	3 933,10	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,60	2 раза в месяц	24	17 722,23	3 933,10	0,38
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,92	Ежедневно	299	109 511,84	3 933,10	2,32
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	8 091,60	3 933,10	0,17
	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	15 105,05	3 933,10	0,32
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,60	1 раз в 2 месяца	6	3 743,76	3 933,10	0,08
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 412,00	1 раз в год	1	2 366,27	3 933,10	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					2 520,48		0,05
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 131,61	3 933,10	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 388,87	3 933,10	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 920,95		0,04
	Дератизация	кв.м.	714,00	Ежемесячно	12	1 920,95	3 933,10	0,04
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>87 295,10</b>		<b>1,85</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 250,88	2 раза в год	2	9 692,99	3 933,10	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	15 416,38	3 933,10	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 933,10	1 раз в год	1	14 003,33	3 933,10	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 832,60	3 раза в год	3	2 117,04	3 933,10	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 412,00	3 раза в год	3	6 044,38	3 933,10	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	6 742,22	3 933,10	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	47,20	2 раза в год	2	4 794,26	3 933,10	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	3 933,10	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 933,10	0,48
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>111 476,79</b>		<b>2,36</b>
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	52 183,83	3 933,10	1,11
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 250,88	1 раз в год	1	16 167,39	3 933,10	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	3 933,10	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	74,00	2 раза в год	2	41 181,79	3 933,10	0,87
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>399 039,08</b>		<b>8,45</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 933,10	Постоянно	12	152 037,83	3 933,10	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 933,10	Ежемесячно	12	71 472,02	3 933,10	1,51

Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 933,10	Ежемесячно	12	18 857,45	3 933,10	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	3 933,10	Постоянно	12	156 671,78	3 933,10	3,32
<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 193 024,87</b>		<b>25,27</b>
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 933,10	Ежемесячно	12	137 343,85	3 933,10	2,91
Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	3 933,10	Постоянно	12	132 152,16	3 933,10	2,80