

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 48
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **4 036,20** кв.м.
жилые помещения **4 036,20** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					103 206,77		2,12
1	Кровля					5 603,65		0,12
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	13,00	в течение года	1	5 603,65	4 036,20	0,12
2	Стены, фасады					5 485,30		0,11
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 485,30	4 036,20	0,11
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					3 260,30		0,06
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 629,08	4 036,20	0,05
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	631,22	4 036,20	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					9 721,17		0,20
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	1,00	в течение года	1	449,04	4 036,20	0,01
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 890,00	4 036,20	0,06
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	37,00	в течение года	1	6 382,13	4 036,20	0,13
9	Центральное отопление					21 883,93		0,45
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	109,00	в течение года	1	18 801,41	4 036,20	0,39
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	4 036,20	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					22 159,62		0,46
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 841,30	4 036,20	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	8,00	в течение года	1	4 088,64	4 036,20	0,08
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	9 351,12	4 036,20	0,19
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 841,40	4 036,20	0,04
10.17	Замена проводов	п.м.	10,00	в течение года	1	822,60	4 036,20	0,02
10.18	Замена предохранителей	шт.	4,00	в течение года	1	3 214,56	4 036,20	0,07
11	Разное					35 092,80		0,72
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	15,00	в течение года	1	26 362,80	4 036,20	0,54
11.11	Прочее (поверка ОДПУ)	шт.	1,00	в течение года	1	8 730,00	4 036,20	0,18
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					942 075,70		19,44
1	Санитарное содержание общего имущества					292 277,72		6,03
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					116 216,80		2,39
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					30 449,60		0,62
	Сгребание снега	кв.м.	821,00	По мере необходимости		6 969,63	4 036,20	0,14
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	821,00	1 раз за сезон	1	9 757,85	4 036,20	0,20
	Вывоз снега	кв.м.	821,00	1 раз за сезон	1	13 722,12	4 036,20	0,28
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					85 767,20		1,77
	Подметание свежесвалившегося снега	кв.м.	339,00	3 раза в неделю	72	12 474,07	4 036,20	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	339,00	1 раз в сутки	15	33 227,06	4 036,20	0,69
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	339,00	1 раз в трое суток	5	26 297,02	4 036,20	0,54
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	339,00	1 раз в сутки	20	3 548,72	4 036,20	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	10 220,33	4 036,20	0,21
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					61 412,41		1,27
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					61 412,41		1,27
	Подметание территории	кв.м.	441,00	Ежедневно	126	16 434,25	4 036,20	0,34
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 617,81	4 036,20	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 344,00	3 раза в неделю	72	27 528,63	4 036,20	0,57
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 880,00	2 раза в год	2	7 451,89	4 036,20	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 379,83	4 036,20	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					111 855,87		2,31
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	435,00	Ежедневно	223	74 507,95	4 036,20	1,54
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	435,00	2 раза в месяц	24	19 456,02	4 036,20	0,40
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	774,00	2 раза в год	2	13 751,25	4 036,20	0,28
	Мытье окон	кв.м.	206,48	2 раза в год	2	2 398,39	4 036,20	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 038,00	1 раз в год	1	1 742,26	4 036,20	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 792,64		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 038,00	Ежемесячно	12	2 792,64	4 036,20	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					93 685,43		1,93
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 469,00	2 раза в год	2	5 225,34	4 036,20	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	19 300,92	4 036,20	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 036,20	1 раз в год	1	14 388,02	4 036,20	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 473,00	3 раза в год	3	1 593,59	4 036,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 038,00	3 раза в год	3	4 450,42	4 036,20	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	11 237,03	4 036,20	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	8 897,81	4 036,20	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	4 036,20	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	4 036,20	0,47
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	107,80	4 036,20	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					146 613,30		3,03
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		2 327,99	4 036,20	0,05
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	85 442,87	4 036,20	1,76
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 469,00	1 раз в год	1	31 840,14	4 036,20	0,66
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	4 036,20	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	45,00	2 раза в год	2	25 058,52	4 036,20	0,52
4.	Услуги по управлению домом					409 499,25		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 036,20	Постоянно	12	156 023,26	4 036,20	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 036,20	Ежемесячно	12	73 345,55	4 036,20	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 036,20	Ежемесячно	12	19 351,76	4 036,20	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 036,20	Постоянно	12	160 778,68	4 036,20	3,32

ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 045 282,47		21,56
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 036,20	Ежемесячно	12	140 944,10	4 036,20	2,91