

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 50 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **2 687,50** кв.м.
жилые помещения **2 687,50** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					66 412,73		2,06
1	Кровля					4 310,50		0,13
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 310,50	2 687,50	0,13
2	Стены, фасады					6 582,36		0,20
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	12,00	в течение года	1	6 582,36	2 687,50	0,20
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 996,52		0,09
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	961,22	2 687,50	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 404,08	2 687,50	0,04
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	631,22	2 687,50	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					17 586,07		0,55
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	898,08	2 687,50	0,03
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 890,00	2 687,50	0,09
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 797,27	2 687,50	0,06
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	4 591,80	2 687,50	0,14
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	8,00	в течение года	1	4 749,28	2 687,50	0,15
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	602,04	2 687,50	0,02
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	332,70	2 687,50	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	10,00	в течение года	1	1 724,90	2 687,50	0,05
9	Центральное отопление					21 321,66		0,67
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,50	в течение года	1	1 898,76	2 687,50	0,06
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	3 594,54	2 687,50	0,11
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	499,05	2 687,50	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	71,00	в течение года	1	12 246,79	2 687,50	0,38
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	2 687,50	0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 885,62		0,15
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 841,30	2 687,50	0,09
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	2 044,32	2 687,50	0,06
11	Разное					8 730,00		0,27
11.11	Прочее (поверка ОДПУ)	шт.	1,00	в течение года	1	8 730,00	2 687,50	0,27
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					621 836,21		19,28
1	Санитарное содержание общего имущества					177 555,56		5,53
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					101 400,68		3,16
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					32 733,19		1,02
	Сгребание снега	кв.м.	1 090,00	По мере необходимости		9 253,22	2 687,50	0,29
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 090,00	1 раз за сезон	1	9 757,85	2 687,50	0,30
	Вывоз снега	кв.м.	1 090,00	1 раз за сезон	1	13 722,12	2 687,50	0,43
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					68 667,49		2,14
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	267,00	3 раза в неделю	72	9 649,85	2 687,50	0,30
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	267,00	1 раз в сутки	15	25 704,22	2 687,50	0,80
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	267,00	1 раз в трое суток	5	20 343,18	2 687,50	0,63
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	267,00	1 раз в сутки	20	2 749,91	2 687,50	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	10 220,33	2 687,50	0,32
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					53 862,77		1,68
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 862,77		1,68
	Подметание территории	кв.м.	305,00	Ежедневно	126	11 166,34	2 687,50	0,35
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 679,38	2 687,50	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 390,00	3 раза в неделю	72	27 970,15	2 687,50	0,87
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 682,00	2 раза в год	2	6 667,07	2 687,50	0,21
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 379,83	2 687,50	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					20 470,71		0,63
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	299,20	1 раз в неделю	45	6 258,38	2 687,50	0,19
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	299,20	2 раза в месяц	24	7 241,96	2 687,50	0,22
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	520,00	2 раза в год	2	5 028,72	2 687,50	0,16
	Мойка окон	кв.м.	137,66	2 раза в год	2	875,46	2 687,50	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	677,00	1 раз в год	1	1 066,19	2 687,50	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 821,40		0,06
	Дератизация	кв.м.	677,00	Ежемесячно	12	1 821,40	2 687,50	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					71 925,06		2,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 481,50	2 раза в год	2	5 220,08	2 687,50	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 072,23	2 687,50	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 687,50	1 раз в год	1	8 990,47	2 687,50	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	976,20	3 раза в год	3	995,94	2 687,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	677,00	3 раза в год	3	2 723,21	2 687,50	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 687,50	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 931,88	2 687,50	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 687,50	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 687,50	0,70
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	15,40	2 687,50	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					99 690,90		3,09
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		1 551,99	2 687,50	0,05
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	55 626,50	2 687,50	1,72
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 481,50	1 раз в год	1	16 662,03	2 687,50	0,52
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 687,50	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	2 раза в год	2	23 906,60	2 687,50	0,74

4.	Услуги по управлению домом					272 664,69		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 687,50	Постоянно	12	103 887,94	2 687,50	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 687,50	Ежемесячно	12	48 837,06	2 687,50	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 687,50	Ежемесячно	12	12 885,35	2 687,50	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 687,50	Постоянно	12	107 054,34	2 687,50	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					688 248,94		21,34
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 687,50	Ежемесячно	12	93 847,50	2 687,50	2,91