

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 52
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **2 713,10** кв.м.
жилые помещения **2 713,10** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					32 251,46		0,99
1	Кровля					4 310,50		0,13
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 310,50	2 713,10	0,13
9	Центральное отопление					18 973,90		0,58
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	110,00	в течение года	1	18 973,90	2 713,10	0,58
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					8 967,06		0,28
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 841,30	2 713,10	0,09
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	6,00	в течение года	1	6 125,76	2 713,10	0,19
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					665 685,63		20,44
1	Санитарное содержание общего имущества					204 086,36		6,26
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период					89 932,86		2,75
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					31 623,15		0,97
	Сгребание снега	кв.м.	818,00	По мере необходимости		6 944,16	2 713,10	0,21
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	818,00	1 раз за сезон	1	10 256,14	2 713,10	0,32
	Вывоз снега	кв.м.	818,00	1 раз за сезон	1	14 422,85	2 713,10	0,44
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					58 309,71		1,78
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	243,00	3 раза в неделю	72	7 935,96	2 713,10	0,24
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	243,00	1 раз в сутки	15	21 138,95	2 713,10	0,65
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	243,00	1 раз в трое суток	5	16 730,08	2 713,10	0,51
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	243,00	1 раз в сутки	20	2 284,39	2 713,10	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	10 220,33	2 713,10	0,31
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период					58 971,50		1,81
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					58 971,50		1,81
	Подметание территории	кв.м.	321,00	Ежедневно	126	10 633,92	2 713,10	0,33
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 329,30	2 713,10	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 662,00	3 раза в неделю	72	30 259,21	2 713,10	0,93
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 616,00	2 раза в год	2	10 369,24	2 713,10	0,32
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 379,83	2 713,10	0,13
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования					53 312,17		1,64
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	326,70	4 раза в неделю	173	32 935,95	2 713,10	1,01
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	326,70	2 раза в месяц	24	11 023,03	2 713,10	0,34
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	518,00	2 раза в год	2	6 958,06	2 713,10	0,21
	Мойка окон	кв.м.	137,66	2 раза в год	2	1 211,68	2 713,10	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	695,00	1 раз в год	1	1 183,45	2 713,10	0,04
1.6.	Дератизация / дезинсекция					1 869,83		0,06
	Дератизация	кв.м.	695,00	Ежемесячно	12	1 869,83	2 713,10	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					86 048,88		2,64
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 735,04	2 раза в год	2	5 220,34	2 713,10	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	13 053,98	2 713,10	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 713,10	1 раз в год	1	9 815,68	2 713,10	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 021,70	3 раза в год	3	1 288,35	2 713,10	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	695,00	3 раза в год	3	3 023,06	2 713,10	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 713,10	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 931,88	2 713,10	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	17 464,25	2 713,10	0,54
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 713,10	0,70
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	96,91	2 713,10	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					100 288,41		3,09
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		1 551,99	2 713,10	0,05
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	57 275,50	2 713,10	1,76
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 735,04	1 раз в год	1	14 875,74	2 713,10	0,46
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 713,10	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	2 раза в год	2	24 641,40	2 713,10	0,76
4.	Услуги по управлению домом					275 261,98		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 713,10	Постоянно	12	104 877,53	2 713,10	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 713,10	Ежемесячно	12	49 302,27	2 713,10	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 713,10	Ежемесячно	12	13 008,09	2 713,10	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 713,10	Постоянно	12	108 074,09	2 713,10	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					697 937,09		21,43
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 713,10	Ежемесячно	12	94 741,45	2 713,10	2,91