

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 54
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **6 431,10** кв.м.
жилые помещения **6 394,90** кв.м.
нежилые помещения **36,20** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					171 299,36		2,21
1	Кровля					3 448,40		0,04
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	8,00	в течение года	1	3 448,40	6 431,10	0,04
2	Стены, фасады					5 485,30		0,07
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 485,30	6 431,10	0,07
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					63 246,30		0,82
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	961,22	6 431,10	0,01
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 404,08	6 431,10	0,02
6.7	Установка оконных блоков	шт.	4,00	в течение года	1	54 850,68	6 431,10	0,71
6.8	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 505,44	6 431,10	0,05
6.14	Замки	шт.	4,00	в течение года	1	2 524,88	6 431,10	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					26 077,28		0,34
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	898,08	6 431,10	0,01
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 156,00	6 431,10	0,01
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 198,18	6 431,10	0,02
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	2 295,90	6 431,10	0,03
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	2,00	в течение года	1	1 187,32	6 431,10	0,02
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 092,80	6 431,10	0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	100,00	в течение года	1	17 249,00	6 431,10	0,22
9	Центральное отопление					30 361,04		0,39
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 091,24	6 431,10	0,01
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 797,27	6 431,10	0,02
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	499,05	6 431,10	0,01
9.14	Смена крана Маевского	шт.	3,00	в течение года	1	454,62	6 431,10	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	118,00	в течение года	1	20 353,82	6 431,10	0,26
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	6 165,04	6 431,10	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					42 681,04		0,55
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	140,00	в течение года	1	5 682,60	6 431,10	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	16,00	в течение года	1	8 177,28	6 431,10	0,11
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	18 702,24	6 431,10	0,24
10.8	Замена выключателей	шт.	10,00	в течение года	1	1 629,30	6 431,10	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 841,40	6 431,10	0,02
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	8,00	в течение года	1	592,48	6 431,10	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	15,00	в течение года	1	1 233,90	6 431,10	0,02
10.18	Замена предохранителей	шт.	6,00	в течение года	1	4 821,84	6 431,10	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 477 150,07		19,16
1	Санитарное содержание общего имущества					490 789,95		6,37
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					211 581,04		2,75
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					37 767,28		0,50
	Сгребание снега	кв.м.	1 683,00	По мере необходимости		14 287,31	6 431,10	0,19
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 683,00	1 раз за сезон	1	9 757,85	6 431,10	0,13
	Вывоз снега	кв.м.	1 683,00	1 раз за сезон	1	13 722,12	6 431,10	0,18
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					173 813,76		2,25
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	628,00	3 раза в неделю	72	25 495,68	6 431,10	0,33
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	628,00	1 раз в сутки	15	67 912,61	6 431,10	0,88
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	628,00	1 раз в трое суток	5	53 748,34	6 431,10	0,70
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	628,00	1 раз в сутки	20	7 189,83	6 431,10	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	12,00	Ежедневно	145	19 467,30	6 431,10	0,25
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					98 035,42		1,28
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					98 035,42		1,28
	Подметание территории	кв.м.	706,00	Ежедневно	126	28 993,60	6 431,10	0,38
	Очистка урн от мусора	шт.	4,00	1 раз в сутки	126	8 254,52	6 431,10	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 934,00	3 раза в неделю	72	43 657,08	6 431,10	0,57
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 217,00	2 раза в год	2	8 787,69	6 431,10	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	12,00	Ежедневно	154	8 342,53	6 431,10	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					177 086,77		2,29
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	913,40	Ежедневно	223	123 043,94	6 431,10	1,59
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	913,40	2 раза в месяц	24	32 144,73	6 431,10	0,42
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 347,00	2 раза в год	2	18 865,16	6 431,10	0,24
	Мойка окон	кв.м.	105,80	2 раза в год	2	970,59	6 431,10	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 519,00	1 раз в год	1	2 062,35	6 431,10	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					4 086,72		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 519,00	Ежемесячно	12	4 086,72	6 431,10	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					133 550,85		1,75
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	23 933,82	2 раза в год	2	5 235,32	6 431,10	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	119,00	1 раз в год	1	20 637,48	6 431,10	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 431,10	1 раз в год	1	18 535,57	6 431,10	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 432,40	3 раза в год	3	2 142,35	6 431,10	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 519,00	3 раза в год	3	5 266,18	6 431,10	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	45,00	2 раза в год	2	16 855,55	6 431,10	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	133,40	2 раза в год	2	13 549,87	6 431,10	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	6 431,10	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	6 431,10	0,59
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	119,00	1 раз в год	1	180,95	6 431,10	0,00

3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					200 331,54		2,59
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	36,00	По мере необходимости		17 149,32	6 431,10	0,22
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	54,00	2 раза в год	2	118 860,60	6 431,10	1,54
	Промывка системы отопления	куб.м.	23 933,82	1 раз в год	1	20 780,65	6 431,10	0,27
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	6 431,10	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	77,00	2 раза в год	2	39 653,43	6 431,10	0,51
4.	Услуги по управлению домом					652 477,73		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 431,10	Постоянно	12	248 600,46	6 431,10	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 431,10	Ежемесячно	12	116 865,50	6 431,10	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	6 431,10	Ежемесячно	12	30 834,23	6 431,10	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	6 431,10	Постоянно	12	256 177,54	6 431,10	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 648 449,43		21,37
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	6 431,10	Ежемесячно	12	224 574,01	6 431,10	2,91