

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 56  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

**Общая площадь, в том числе:** **5 372,20** кв.м.  
**жилые помещения** **5 282,20** кв.м.  
**нежилые помещения** **90,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>98 521,86</b>		<b>1,54</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>5 172,60</b>		<b>0,08</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	12,00	в течение года	1	5 172,60	5 372,20	0,08
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>5 485,30</b>		<b>0,09</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 485,30	5 372,20	0,09
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>2 383,94</b>		<b>0,04</b>
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 752,72	5 372,20	0,03
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	631,22	5 372,20	0,01
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>26 026,20</b>		<b>0,40</b>
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	898,08	5 372,20	0,01
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 156,00	5 372,20	0,02
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	2 295,90	5 372,20	0,04
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	8,00	в течение года	1	4 749,28	5 372,20	0,07
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 092,80	5 372,20	0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	86,00	в течение года	1	14 834,14	5 372,20	0,23
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>34 939,38</b>		<b>0,54</b>
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	5 372,20	0,09
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	3,00	в течение года	1	2 659,98	5 372,20	0,04
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	831,75	5 372,20	0,01
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	490,30	5 372,20	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	109,00	в течение года	1	18 801,41	5 372,20	0,29
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	6 165,04	5 372,20	0,10
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>24 514,44</b>		<b>0,39</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	140,00	в течение года	1	5 682,60	5 372,20	0,09
10.3	Замена светильников НБО	шт.	16,00	в течение года	1	8 177,28	5 372,20	0,13
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	9 351,12	5 372,20	0,15
10.8	Замена выключателей	шт.	8,00	в течение года	1	1 303,44	5 372,20	0,02
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 292 347,07</b>		<b>20,02</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>426 865,60</b>		<b>6,60</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					192 027,47		2,97
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					29 367,32		0,45
	Сгребание снега	кв.м.	948,00	По мере необходимости		8 047,76	5 372,20	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	948,00	1 раз за сезон	1	8 860,02	5 372,20	0,14
	Вывоз снега	кв.м.	948,00	1 раз за сезон	1	12 459,54	5 372,20	0,19
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					162 660,15		2,52
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	546,00	3 раза в неделю	72	23 659,21	5 372,20	0,37
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	546,00	1 раз в сутки	15	63 020,81	5 372,20	0,98
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	546,00	1 раз в трое суток	5	49 876,81	5 372,20	0,77
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	546,00	1 раз в сутки	20	6 636,02	5 372,20	0,10
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	12,00	Ежедневно	145	19 467,30	5 372,20	0,30
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					79 768,80		1,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					79 768,80		1,23
	Подметание территории	кв.м.	416,00	Ежедневно	126	18 221,25	5 372,20	0,28
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 602,99	5 372,20	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 737,00	3 раза в неделю	72	41 821,72	5 372,20	0,65
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 206,00	2 раза в год	2	4 780,31	5 372,20	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	12,00	Ежедневно	154	8 342,53	5 372,20	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					151 361,96		2,34
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	619,50	Ежедневно	223	103 222,06	5 372,20	1,60
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	619,50	2 раза в месяц	24	26 955,31	5 372,20	0,42
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 023,00	2 раза в год	2	17 684,73	5 372,20	0,27
	Мойка окон	кв.м.	129,60	2 раза в год	2	1 465,05	5 372,20	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 378,00	1 раз в год	1	2 034,81	5 372,20	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 707,37		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 378,00	Ежемесячно	12	3 707,37	5 372,20	0,06
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>129 970,95</b>		<b>2,01</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 699,68	2 раза в год	2	5 230,86	5 372,20	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	22 447,89	5 372,20	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 372,20	1 раз в год	1	16 845,80	5 372,20	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 997,50	3 раза в год	3	1 867,73	5 372,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 378,00	3 раза в год	3	5 196,64	5 372,20	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 982,71	5 372,20	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	119,20	2 раза в год	2	12 107,53	5 372,20	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	5 372,20	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	5 372,20	0,70
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	119,00	1 раз в год	1	144,21	5 372,20	0,00
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>190 465,22</b>		<b>2,96</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	По мере необходимости		3 103,98	5 372,20	0,05
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	48,00	2 раза в год	2	108 720,24	5 372,20	1,69
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 699,68	1 раз в год	1	19 050,25	5 372,20	0,30
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	5 372,20	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	105,00	2 раза в год	2	55 703,21	5 372,20	0,86
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>545 045,30</b>		<b>8,45</b>

Аварийное обслуживание	кв.м.	5 372,20	Постоянно	12	207 667,64	5 372,20	3,22
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 372,20	Ежемесячно	12	97 623,25	5 372,20	1,51
Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 372,20	Ежемесячно	12	25 757,28	5 372,20	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	5 372,20	Постоянно	12	213 997,13	5 372,20	3,32
<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 390 868,93</b>		<b>21,56</b>
<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>5 372,20</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>187 597,22</b>	<b>5 372,20</b>	<b>2,91</b>