

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 58  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

*Общая площадь, в том числе:* **4 120,20** кв.м.  
*жилые помещения* **4 078,50** кв.м.  
*нежилые помещения* **41,70** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>185 067,60</b>		<b>3,74</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>4 310,50</b>		<b>0,09</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 310,50	4 120,20	0,09
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>6 582,36</b>		<b>0,13</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м.	12,00	в течение года	1	6 582,36	4 120,20	0,13
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>109 701,36</b>		<b>2,22</b>
6.7	Установка оконных блоков	шт.	8,00	в течение года	1	109 701,36	4 120,20	2,22
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>16 303,46</b>		<b>0,33</b>
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	898,08	4 120,20	0,02
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 890,00	4 120,20	0,06
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	1,00	в течение года	1	599,09	4 120,20	0,01
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	3,00	в течение года	1	1 780,98	4 120,20	0,04
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	602,04	4 120,20	0,01
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	332,70	4 120,20	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	490,30	4 120,20	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	50,00	в течение года	1	8 624,50	4 120,20	0,17
8.34	Сварка свищей	шт.	3,00	в течение года	1	85,77	4 120,20	0,00
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>23 003,32</b>		<b>0,46</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 636,86	4 120,20	0,03
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	106,00	в течение года	1	18 283,94	4 120,20	0,37
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	4 120,20	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>16 436,60</b>		<b>0,33</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 623,60	4 120,20	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	8,00	в течение года	1	1 058,24	4 120,20	0,02
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	3 066,48	4 120,20	0,06
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	4,00	в течение года	1	4 454,20	4 120,20	0,09
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	6 234,08	4 120,20	0,13
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>8 730,00</b>		<b>0,18</b>
11.11	Прочее (поверка ОДПУ)	шт.	1,00	в течение года	1	8 730,00	4 120,20	0,18
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>887 696,37</b>		<b>17,95</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>296 362,92</b>		<b>5,98</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					86 685,72		1,75
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					29 760,72		0,60
	Сгребание снега	кв.м.	890,00	По мере необходимости		7 555,39	4 120,20	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	890,00	1 раз за сезон	1	9 228,13	4 120,20	0,19
	Вывоз снега	кв.м.	890,00	1 раз за сезон	1	12 977,20	4 120,20	0,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					56 925,00		1,15
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	265,00	3 раза в неделю	72	9 397,73	4 120,20	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	265,00	1 раз в сутки	15	25 032,65	4 120,20	0,51
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	265,00	1 раз в трое суток	5	19 811,69	4 120,20	0,40
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	265,00	1 раз в сутки	20	2 682,93	4 120,20	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					46 066,48		0,93
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					46 066,48		0,93
	Подметание территории	кв.м.	325,00	Ежедневно	126	11 678,01	4 120,20	0,24
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 611,18	4 120,20	0,07
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 499,00	3 раза в неделю	72	29 604,01	4 120,20	0,60
	Покос травы на газонах	кв.м.	296,00	2 раза в год	2	1 173,28	4 120,20	0,02
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					160 012,30		3,23
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	420,90	2 раза в неделю	73	29 891,71	4 120,20	0,60
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	420,90	2 раза в месяц	24	11 241,12	4 120,20	0,23
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 052,00	2 раза в год	2	14 751,55	4 120,20	0,30
	Мойка окон	кв.м.	77,08	2 раза в год	2	707,97	4 120,20	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,60	2 раза в месяц	24	12 201,72	4 120,20	0,25
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,86	Ежедневно	299	71 017,73	4 120,20	1,44
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	5 574,50	4 120,20	0,11
	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	10 404,00	4 120,20	0,21
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,60	1 раз в 2 месяца	6	2 686,85	4 120,20	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 264,00	1 раз в год	1	1 535,15	4 120,20	0,03
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					1 876,56		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	842,16	4 120,20	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 034,40	4 120,20	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 721,86		0,03
	Дератизация	кв.м.	640,00	Ежемесячно	12	1 721,86	4 120,20	0,03
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>77 766,35</b>		<b>1,58</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 679,46	2 раза в год	2	9 693,45	4 120,20	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	73,00	1 раз в год	1	11 322,92	4 120,20	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 120,20	1 раз в год	1	10 617,42	4 120,20	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 684,90	3 раза в год	3	1 522,08	4 120,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 264,00	3 раза в год	3	3 919,12	4 120,20	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	6 742,22	4 120,20	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	53,80	2 раза в год	2	5 464,64	4 120,20	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	4 120,20	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	4 120,20	0,46
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>95 545,49</b>		<b>1,94</b>
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	46 732,69	4 120,20	0,95
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 679,46	1 раз в год	1	12 128,98	4 120,20	0,25

	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	4 120,20	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	70,00	2 раза в год	2	34 740,04	4 120,20	0,70
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>418 021,61</b>		<b>8,45</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 120,20	Постоянно	12	159 270,36	4 120,20	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 120,20	Ежемесячно	12	74 871,99	4 120,20	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 120,20	Ежемесячно	12	19 754,51	4 120,20	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 120,20	Постоянно	12	164 124,75	4 120,20	3,32
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 072 763,97</b>		<b>21,69</b>
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 120,20	Ежемесячно	12	143 877,38	4 120,20	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	4 078,50	Постоянно	12	137 037,60	4 078,50	2,80