

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 49 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе:
 жилые помещения 6 398,60 кв.м.
 нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					279 479,65		3,65
1	Кровля					2 155,25		0,03
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 155,25	6 398,60	0,03
5	Балконы, крыльца					7 583,78		0,10
5.4	Установка пандусов, поручней	п.м	1,00	в течение года	1	7 583,78	6 398,60	0,10
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					219 402,72		2,86
6.7	Установка оконных блоков	шт.	16,00	в течение года	1	219 402,72	6 398,60	2,86
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					6 410,94		0,09
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 156,00	6 398,60	0,02
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	2 051,61	6 398,60	0,03
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	2 340,88	6 398,60	0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	5,00	в течение года	1	862,45	6 398,60	0,01
9	Центральное отопление					20 445,75		0,27
9.12	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	4,00	в течение года	1	17 363,23	6 398,60	0,23
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	6 398,60	0,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					14 751,21		0,19
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 623,60	6 398,60	0,02
10.3	Замена светильников НБО	шт.	8,00	в течение года	1	4 088,64	6 398,60	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	3,00	в течение года	1	4 675,56	6 398,60	0,06
10.10	Замена кабелей	п.м.	5,00	в течение года	1	613,80	6 398,60	0,01
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	2,00	в течение года	1	148,12	6 398,60	0,00
10.17	Замена проводов	п.м.	4,70	в течение года	1	386,93	6 398,60	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	4,00	в течение года	1	3 214,56	6 398,60	0,04
11	Разное					8 730,00		0,11
11.11	Прочее (поверка ОДПУ)	шт.	1,00	в течение года	1	8 730,00	6 398,60	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 501 731,39		19,58
1	Санитарное содержание общего имущества					553 722,81		7,22
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					68 258,72		0,89
	Механизованная уборка территории, в т.ч.:					3 786,57		0,05
	Сгребание снега	кв.м.	553,00	По мере необходимости		3 786,57	6 398,60	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					64 472,15		0,84
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	258,70	3 раза в неделю	72	10 650,40	6 398,60	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	258,70	1 раз в сутки	15	28 369,39	6 398,60	0,37
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	258,70	1 раз в трое суток	5	22 452,48	6 398,60	0,29
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	258,70	1 раз в сутки	20	2 999,88	6 398,60	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					41 932,09		0,55
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 932,09		0,55
	Подметание территории	кв.м.	367,40	Ежедневно	126	15 297,84	6 398,60	0,20
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	2 092,31	6 398,60	0,03
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	914,00	3 раза в неделю	72	20 919,05	6 398,60	0,27
	Покос травы на газонах	кв.м.	914,00	2 раза в год	2	3 622,89	6 398,60	0,05
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					438 107,46		5,70
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	980,10	Ежедневно	223	196 030,65	6 398,60	2,55
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	980,10	2 раза в месяц	24	24 814,80	6 398,60	0,32
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	712,00	2 раза в год	2	8 844,67	6 398,60	0,12
	Мойка окон	кв.м.	162,86	2 раза в год	2	1 418,85	6 398,60	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	76,20	2 раза в месяц	24	17 934,75	6 398,60	0,23
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,80	Ежедневно	299	147 600,44	6 398,60	1,92
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	8 322,81	6 398,60	0,11
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	24,00	1 раз в неделю	48	24 853,24	6 398,60	0,32
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	76,20	1 раз в 2 месяца	6	3 951,70	6 398,60	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 026,00	1 раз в год	1	4 335,55	6 398,60	0,06
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					2 666,88		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	1 196,73	6 398,60	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	1 470,15	6 398,60	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 757,66		0,04
	Дератизация	кв.м.	1 025,00	Ежемесячно	12	2 757,66	6 398,60	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					128 768,22		1,68
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	25 721,31	2 раза в год	2	9 702,98	6 398,60	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	108,00	1 раз в год	1	29 536,14	6 398,60	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 398,60	1 раз в год	1	29 112,48	6 398,60	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 006,10	3 раза в год	3	2 749,61	6 398,60	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 026,00	3 раза в год	3	11 078,27	6 398,60	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	10 113,33	6 398,60	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	78,00	2 раза в год	2	7 922,71	6 398,60	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	6 398,60	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	6 398,60	0,30
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	108,00	1 раз в год	1	68,20	6 398,60	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					138 563,85		1,82
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	33,00	2 раза в год	2	86 502,12	6 398,60	1,13
	Промывка системы отопления	куб.м.	25 721,31	1 раз в год	1	20 497,09	6 398,60	0,27
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	6 398,60	0,03

	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	48,00	2 раза в год	2	29 620,86	6 398,60	0,39
4.	Услуги по управлению домом					680 676,51		8,86
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 398,60	Постоянно	12	247 344,14	6 398,60	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 398,60	Ежемесячно	12	116 274,92	6 398,60	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	6 398,60	Ежемесячно	12	30 678,41	6 398,60	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	6 398,60	Постоянно	12	286 379,04	6 398,60	3,73
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 781 211,04		23,23
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	6 398,60	Ежемесячно	12	223 439,11	6 398,60	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	6 398,60	Постоянно	12	214 992,96	6 398,60	2,80