

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 43/15
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **7 600,80** кв.м.
жилые помещения **7 600,80** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					161 929,26		1,77
1	Кровля					18 104,10		0,20
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	42,00	в течение года	1	18 104,10	7 600,80	0,20
2	Стены, фасады					16 455,90		0,18
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	30,00	в течение года	1	16 455,90	7 600,80	0,18
5	Балконы, крыльца					5 622,32		0,06
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	11,00	в течение года	1	5 622,32	7 600,80	0,06
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 955,65		0,03
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	327,80	7 600,80	0,00
6.8	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	876,36	7 600,80	0,01
6.11	Ремонт дверных коробок	шт.	1,00	в течение года	1	489,05	7 600,80	0,01
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 262,44	7 600,80	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					58 059,00		0,63
8.2	Замена трубопроводов diam. до 20 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	992,78	7 600,80	0,01
8.3	Замена трубопроводов diam. до 25 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 156,00	7 600,80	0,01
8.4	Замена трубопроводов diam. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 367,74	7 600,80	0,01
8.10	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	7 600,80	0,03
8.11	Замена вентиля diam. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	5 739,75	7 600,80	0,06
8.13	Замена канализационного трубопровода diam. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	4,00	в течение года	1	2 374,64	7 600,80	0,03
8.16	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	102,00	в течение года	1	31 900,50	7 600,80	0,35
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	602,04	7 600,80	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	60,00	в течение года	1	10 349,40	7 600,80	0,11
8.31	Зачеканка канализационных стыков	шт.	2,00	в течение года	1	580,70	7 600,80	0,01
9	Центральное отопление					16 962,39		0,19
9.1	Замена трубопровода diam. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 636,86	7 600,80	0,02
9.5	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	7 600,80	0,03
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	4,00	в течение года	1	12 330,08	7 600,80	0,14
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					24 657,50		0,27
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 870,80	7 600,80	0,05
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	6,00	в течение года	1	793,68	7 600,80	0,01
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	5 110,80	7 600,80	0,06
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	2,00	в течение года	1	2 227,10	7 600,80	0,02
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	6 234,08	7 600,80	0,07
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	651,72	7 600,80	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 227,60	7 600,80	0,01
10.15	Замена стартеров	шт.	4,00	в течение года	1	308,20	7 600,80	0,00
10.17	Замена проводов	п.м.	10,00	в течение года	1	822,60	7 600,80	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 410,92	7 600,80	0,03
11	Разное					19 112,40		0,21
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	8,00	в течение года	1	4 066,16	7 600,80	0,04
11.3	Ремонт скамеек	шт.	2,00	в течение года	1	1 161,40	7 600,80	0,01
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	6,00	в течение года	1	10 545,12	7 600,80	0,12
11.11	Прочее (покраска скамеек, урн)	шт.	11,50	в течение года	1	3 339,72	7 600,80	0,04
						1 896 707,99		20,79
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД							
1	Санитарное содержание общего имущества					671 433,89		7,37
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					87 107,72		0,97
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					17 606,50		0,19
	Сгребание снега	кв.м.	655,00	По мере необходимости		4 484,99	7 600,80	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	655,00	1 раз за сезон	1	5 453,06	7 600,80	0,06
	Вывоз снега	кв.м.	655,00	1 раз за сезон	1	7 668,45	7 600,80	0,08
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					69 501,22		0,78
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	321,00	3 раза в неделю	72	11 474,35	7 600,80	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	321,00	1 раз в сутки	15	30 564,12	7 600,80	0,34
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	321,00	1 раз в трое суток	5	24 189,48	7 600,80	0,27
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	321,00	1 раз в сутки	20	3 273,27	7 600,80	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					43 824,67		0,48
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 824,67		0,48
	Подметание территории	кв.м.	397,00	Ежедневно	126	14 377,29	7 600,80	0,16
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	1 819,79	7 600,80	0,02
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 157,50	3 раза в неделю	72	23 039,52	7 600,80	0,25
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 157,50	2 раза в год	2	4 588,07	7 600,80	0,05
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					518 707,53		5,67
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 390,09	Ежедневно	223	253 547,17	7 600,80	2,78
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 390,09	2 раза в месяц	24	32 151,64	7 600,80	0,35
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	2 046,80	2 раза в год	2	23 235,36	7 600,80	0,25
	Мыйка окон	кв.м.	250,56	2 раза в год	2	1 996,14	7 600,80	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	102,00	2 раза в месяц	24	20 473,71	7 600,80	0,22
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,01	Ежедневно	299	140 176,33	7 600,80	1,54
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	9 467,04	7 600,80	0,10
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	28 266,72	7 600,80	0,31
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	102,00	1 раз в 2 месяца	6	4 613,20	7 600,80	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 392,00	1 раз в год	1	4 780,22	7 600,80	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					3 244,79		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	1 455,83	7 600,80	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	1 788,96	7 600,80	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					18 549,18		0,21
	Дератизация	кв.м.	1 212,00	Ежемесячно	12	3 260,76	7 600,80	0,04
	Дезинсекция	кв.м.	1 212,00	1 раз в год	1	15 288,41	7 600,80	0,17
2.	Техническое обслуживание общего имущества					214 838,71		2,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	30 363,36	2 раза в год	2	9 707,88	7 600,80	0,11

Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	36 774,54	7 600,80	0,40
Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 600,80	1 раз в год	1	32 289,28	7 600,80	0,35
Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 586,09	3 раза в год	3	3 171,88	7 600,80	0,03
Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 392,00	3 раза в год	3	12 213,47	7 600,80	0,13
Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	13 484,43	7 600,80	0,15
Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,40	2 раза в год	2	10 604,25	7 600,80	0,12
Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	7 600,80	0,06
Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	90 652,32	7 600,80	0,99
Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	144,00	1 раз в год	1	119,24	7 600,80	0,00
3. Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					201 870,08		2,22
Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		3 069,47	7 600,80	0,03
Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	111 991,28	7 600,80	1,23
Промывка системы отопления	куб.м.	30 363,36	1 раз в год	1	38 327,82	7 600,80	0,42
Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	7 775,09	7 600,80	0,09
Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	68,00	2 раза в год	2	40 706,42	7 600,80	0,45
4. Услуги по управлению домом					808 565,31		8,86
Аварийное обслуживание	кв.м.	7 600,80	Постоянно	12	293 816,36	7 600,80	3,22
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 600,80	Ежемесячно	12	138 121,21	7 600,80	1,51
Учет и регистрация граждан	кв.м.	7 600,80	Ежемесячно	12	36 442,42	7 600,80	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	7 600,80	Постоянно	12	340 185,32	7 600,80	3,73
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					2 058 637,25		22,56
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	7 600,80	Ежемесячно	12	265 419,94	7 600,80	2,91
Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	7 600,80	Постоянно	12	255 386,88	7 600,80	2,80