

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 45  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **9 780,00** кв.м.  
жилые помещения **6 984,40** кв.м.  
нежилые помещения **2 795,60** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>539 075,96</b>		<b>4,59</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>62 502,25</b>		<b>0,53</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	145,00	в течение года	1	62 502,25	9 780,00	0,53
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>4 547,12</b>		<b>0,04</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	655,60	9 780,00	0,01
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 629,08	9 780,00	0,02
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 262,44	9 780,00	0,01
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>277 024,63</b>		<b>2,36</b>
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	277 024,63	9 780,00	2,36
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>36 391,31</b>		<b>0,30</b>
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 735,48	9 780,00	0,02
8.5	Замена трубопроводов диам. до 40 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	2 349,33	9 780,00	0,02
8.6	Замена трубопроводов диам. до 50 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 713,02	9 780,00	0,01
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	3 594,54	9 780,00	0,03
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	3 443,85	9 780,00	0,03
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	12,00	в течение года	1	7 123,92	9 780,00	0,06
8.16	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	9,00	в течение года	1	2 814,75	9 780,00	0,02
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	602,04	9 780,00	0,01
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	831,75	9 780,00	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 225,75	9 780,00	0,01
8.21	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 677,36	9 780,00	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	48,00	в течение года	1	8 279,52	9 780,00	0,07
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>68 146,28</b>		<b>0,58</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 728,10	9 780,00	0,02
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	9 780,00	0,05
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 330,80	9 780,00	0,01
9.11	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	8,00	в течение года	1	2 502,00	9 780,00	0,02
9.12	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	5,00	в течение года	1	17 390,90	9 780,00	0,15
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	150,00	в течение года	1	25 873,50	9 780,00	0,22
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	4,00	в течение года	1	12 330,08	9 780,00	0,11
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>80 282,32</b>		<b>0,69</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	4 059,00	9 780,00	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	6,00	в течение года	1	793,68	9 780,00	0,01
10.3	Замена светильников НБО	шт.	12,00	в течение года	1	6 132,96	9 780,00	0,05
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	4,00	в течение года	1	4 454,20	9 780,00	0,04
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	40,00	в течение года	1	40 838,40	9 780,00	0,35
10.6	Замена автоматов	шт.	8,00	в течение года	1	12 468,16	9 780,00	0,11
10.8	Замена выключателей	шт.	10,00	в течение года	1	1 629,30	9 780,00	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 841,40	9 780,00	0,02
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	10,00	в течение года	1	740,60	9 780,00	0,01
10.14	Ремонт щитков	шт.	1,00	в течение года	1	2 413,86	9 780,00	0,02
10.15	Замена стартеров	шт.	6,00	в течение года	1	462,30	9 780,00	0,00
10.17	Замена проводов	п.м.	15,00	в течение года	1	1 233,90	9 780,00	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	4,00	в течение года	1	3 214,56	9 780,00	0,03
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>10 182,05</b>		<b>0,09</b>
11.11	Прочее (покраска скамеек, урн; проверка ОДПУ)	-	-	-	-	10 182,05	9 780,00	0,09
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>2 153 627,64</b>		<b>18,34</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>700 899,60</b>		<b>5,97</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					167 246,87		1,42
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					50 445,11		0,43
	Сгребание снега	кв.м.	655,00	По мере необходимости		4 484,99	9 780,00	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	655,00	1 раз за сезон	1	19 100,18	9 780,00	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	655,00	1 раз за сезон	1	26 859,94	9 780,00	0,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					116 801,76		0,99
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	298,20	3 раза в неделю	72	19 322,56	9 780,00	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	298,20	1 раз в сутки	15	51 469,31	9 780,00	0,44
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	298,20	1 раз в трое суток	5	40 734,55	9 780,00	0,35
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	298,20	1 раз в сутки	20	5 275,34	9 780,00	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					47 686,70		0,42
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					47 686,70		0,42
	Подметание территории	кв.м.	320,00	Ежедневно	126	20 885,28	9 780,00	0,18
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	6 559,27	9 780,00	0,06
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	508,00	3 раза в неделю	72	18 228,55	9 780,00	0,16
	Покос травы на газонах	кв.м.	508,00	2 раза в год	2	2 013,60	9 780,00	0,02
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					482 225,46		4,10
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 345,40	Ежедневно	223	247 584,81	9 780,00	2,11
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 345,40	2 раза в месяц	24	31 390,08	9 780,00	0,27
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	2 240,20	2 раза в год	2	25 652,29	9 780,00	0,22
	Мойка окон	кв.м.	217,15	2 раза в год	2	1 744,92	9 780,00	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	109,00	2 раза в месяц	24	20 108,70	9 780,00	0,17
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,77	Ежедневно	299	113 578,33	9 780,00	0,97
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	8 702,92	9 780,00	0,07
	Уборка загруженных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	25 983,34	9 780,00	0,22
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	109,00	1 раз в 2 месяца	6	4 590,92	9 780,00	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 452,60	1 раз в год	1	2 889,15	9 780,00	0,02
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					3 273,52		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	1 468,74	9 780,00	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	1 804,78	9 780,00	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					467,05		0,00
	Дератизация	кв.м.	173,60	Ежемесячно	12	467,05	9 780,00	0,00
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>215 746,12</b>		<b>1,83</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	35 373,05	2 раза в год	2	9 713,16	9 780,00	0,08

Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	129,00	1 раз в год	1	32 787,69	9 780,00	0,28
Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	9 780,00	1 раз в год	1	41 348,95	9 780,00	0,35
Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 798,00	3 раза в год	3	3 163,77	9 780,00	0,03
Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 452,60	3 раза в год	3	7 381,76	9 780,00	0,06
Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	13 484,43	9 780,00	0,11
Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	111,20	2 раза в год	2	11 294,94	9 780,00	0,10
Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	9 780,00	0,05
Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	90 652,32	9 780,00	0,77
Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	129,00	1 раз в год	1	97,68	9 780,00	0,00
<b>3. Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>196 595,56</b>		<b>1,68</b>
Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 104,44	9 780,00	0,05
Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	111 767,60	9 780,00	0,95
Промывка системы отопления	куб.м.	35 373,05	1 раз в год	1	32 715,58	9 780,00	0,28
Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	7 775,09	9 780,00	0,07
Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	64,00	2 раза в год	2	38 232,85	9 780,00	0,33
<b>4. Услуги по управлению домом</b>					<b>1 040 386,36</b>		<b>8,86</b>
Аварийное обслуживание	кв.м.	9 780,00	Постоянно	12	378 055,46	9 780,00	3,22
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	9 780,00	Ежемесячно	12	177 721,48	9 780,00	1,51
Учет и регистрация граждан	кв.м.	9 780,00	Ежемесячно	12	46 890,70	9 780,00	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	9 780,00	Постоянно	12	437 718,72	9 780,00	3,73
<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>2 692 703,60</b>		<b>22,93</b>
<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>9 780,00</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>341 517,60</b>	<b>9 780,00</b>	<b>2,91</b>
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	кв.м.	<b>6 984,40</b>	<b>Постоянно</b>	<b>12</b>	<b>234 675,84</b>	<b>6 984,40</b>	<b>2,80</b>