

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 47 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **2 661,20** кв.м.  
 жилые помещения **2 661,20** кв.м.  
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>22 444,24</b>		<b>0,71</b>
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>8 279,52</b>		<b>0,26</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	48,00	в течение года	1	8 279,52	2 661,20	0,26
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>11 729,32</b>		<b>0,37</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	68,00	в течение года	1	11 729,32	2 661,20	0,37
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>2 435,40</b>		<b>0,08</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 435,40	2 661,20	0,08
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>654 517,95</b>		<b>20,48</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>217 427,83</b>		<b>6,81</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					109 142,59		3,42
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					48 171,80		1,51
	Сгребание снега	кв.м.	323,00	По мере необходимости		2 211,68	2 661,20	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	323,00	1 раз за сезон	1	19 100,18	2 661,20	0,60
	Вывоз снега	кв.м.	323,00	1 раз за сезон	1	26 859,94	2 661,20	0,84
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					60 970,79		1,91
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	203,50	3 раза в неделю	72	8 666,19	2 661,20	0,27
	Очистка территории от упавшего снега	кв.м.	203,50	1 раз в сутки	15	23 084,03	2 661,20	0,72
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	203,50	1 раз в трое суток	5	18 269,49	2 661,20	0,57
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	203,50	1 раз в сутки	20	2 434,14	2 661,20	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	145	8 516,94	2 661,20	0,27
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					36 767,34		1,15
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 767,34		1,15
	Подметание территории	кв.м.	223,00	Ежедневно	126	9 601,23	2 661,20	0,30
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 326,99	2 661,20	0,14
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	694,50	3 раза в неделю	72	16 436,43	2 661,20	0,51
	Покос травы на газонах	кв.м.	694,50	2 раза в год	2	2 752,84	2 661,20	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	154	3 649,85	2 661,20	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					69 658,83		2,18
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	368,30	4 раза в неделю	170	41 449,74	2 661,20	1,30
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	368,30	2 раза в месяц	24	14 117,92	2 661,20	0,44
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	838,50	2 раза в год	2	11 940,24	2 661,20	0,37
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	625,03	2 661,20	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	691,00	1 раз в год	1	1 525,90	2 661,20	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 859,07		0,06
	Дератизация	кв.м.	691,00	Ежемесячно	12	1 859,07	2 661,20	0,06
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>80 855,49</b>		<b>2,51</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 862,47	2 раза в год	2	5 220,48	2 661,20	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	56,00	1 раз в год	1	15 804,27	2 661,20	0,49
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 661,20	1 раз в год	1	12 495,47	2 661,20	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 059,30	3 раза в год	3	1 403,78	2 661,20	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	691,00	3 раза в год	3	3 899,16	2 661,20	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 661,20	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	6 013,14	2 661,20	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 661,20	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 661,20	0,71
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	56,00	1 раз в год	1	43,34	2 661,20	0,00
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>82 080,53</b>		<b>2,57</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		2 293,47	2 661,20	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	31 895,53	2 661,20	1,00
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 862,47	1 раз в год	1	18 402,98	2 661,20	0,58
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 661,20	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	2 раза в год	2	27 544,77	2 661,20	0,86
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>274 154,10</b>		<b>8,59</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 661,20	Постоянно	12	99 738,12	2 661,20	3,12
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 661,20	Ежемесячно	12	46 886,26	2 661,20	1,47
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 661,20	Ежемесячно	12	12 370,65	2 661,20	0,39
	Сопровождение дома	кв.м.	2 661,20	Постоянно	12	115 159,07	2 661,20	3,61
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>676 962,19</b>		<b>21,19</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	2 661,20	Ежемесячно	12	92 929,10	2 661,20	2,91