

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 49
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения 3 712,10 кв.м.
нежилые помещения 3 502,20 кв.м.
 209,90 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					70 120,18		1,57
1	Кровля					10 776,25		0,24
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	25,00	в течение года	1	10 776,25	3 712,10	0,24
2	Стены, фасады					10 970,60		0,25
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	20,00	в течение года	1	10 970,60	3 712,10	0,25
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					8 969,48		0,20
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	52,00	в течение года	1	8 969,48	3 712,10	0,20
9	Центральное отопление					33 250,11		0,75
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 182,48	3 712,10	0,05
9.3	Замена трубопровода диам. до 80 мм	п.м.	4,50	в течение года	1	4 137,21	3 712,10	0,09
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 198,18	3 712,10	0,03
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	2 295,90	3 712,10	0,05
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	118,00	в течение года	1	20 353,82	3 712,10	0,46
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	3 712,10	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					6 153,74		0,13
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 247,20	3 712,10	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	2,00	в течение года	1	1 022,16	3 712,10	0,02
10.6	Замена автоматов	шт.	1,00	в течение года	1	1 558,52	3 712,10	0,03
10.8	Замена выключателей	шт.	2,00	в течение года	1	325,86	3 712,10	0,01
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					882 389,59		19,80
1	Санитарное содержание общего имущества					265 538,53		5,96
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период					121 360,22		2,72
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					47 931,95		1,07
	Сгребание снега	кв.м.	285,00	По мере необходимости		1 951,49	3 712,10	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	285,00	1 раз за сезон	1	19 108,63	3 712,10	0,43
	Вывоз снега	кв.м.	285,00	1 раз за сезон	1	26 871,83	3 712,10	0,60
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					73 428,27		1,65
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	256,20	3 раза в неделю	72	10 664,45	3 712,10	0,24
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	256,20	1 раз в сутки	15	28 406,81	3 712,10	0,64
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	256,20	1 раз в трое суток	5	22 482,11	3 712,10	0,50
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	256,20	1 раз в сутки	20	3 001,06	3 712,10	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,47	Ежедневно	145	8 873,84	3 712,10	0,20
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период					47 151,13		1,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					47 151,13		1,06
	Подметание территории	кв.м.	297,00	Ежедневно	126	12 502,13	3 712,10	0,28
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 345,75	3 712,10	0,14
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	904,00	3 раза в неделю	72	20 917,19	3 712,10	0,47
	Покос травы на газонах	кв.м.	904,00	2 раза в год	2	3 583,26	3 712,10	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,47	Ежедневно	154	3 802,80	3 712,10	0,09
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования					94 490,13		2,12
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	382,80	Ежедневно	223	62 494,01	3 712,10	1,40
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	382,80	2 раза в месяц	24	16 320,21	3 712,10	0,37
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	798,00	2 раза в год	2	12 625,70	3 712,10	0,28
	Мойка окон	кв.м.	78,30	2 раза в год	2	867,53	3 712,10	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	943,00	1 раз в год	1	2 182,68	3 712,10	0,05
1.6.	Дератизация / дезинсекция					2 537,05		0,06
	Дератизация	кв.м.	943,00	Ежемесячно	12	2 537,05	3 712,10	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					98 686,78		2,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	13 641,60	2 раза в год	2	5 224,47	3 712,10	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	74,00	1 раз в год	1	21 890,93	3 712,10	0,49
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 712,10	1 раз в год	1	18 270,61	3 712,10	0,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 325,80	3 раза в год	3	2 198,98	3 712,10	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	943,00	3 раза в год	3	5 577,72	3 712,10	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	25,00	2 раза в год	2	9 364,19	3 712,10	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	75,50	2 раза в год	2	7 668,78	3 712,10	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	3 712,10	0,13
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 712,10	0,51
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	74,00	1 раз в год	1	6,60	3 712,10	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					123 274,89		2,76
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	12,00	По мере необходимости		2 302,10	3 712,10	0,05
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	18,00	2 раза в год	2	48 871,56	3 712,10	1,10
	Промывка системы отопления	куб.м.	13 641,60	1 раз в год	1	33 043,11	3 712,10	0,74
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	3 712,10	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	58,00	2 раза в год	2	37 114,34	3 712,10	0,83
4.	Услуги по управлению домом					394 889,39		8,86
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 712,10	Постоянно	12	143 494,86	3 712,10	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 712,10	Ежемесячно	12	67 456,02	3 712,10	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 712,10	Ежемесячно	12	17 797,85	3 712,10	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 712,10	Постоянно	12	166 140,66	3 712,10	3,73
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					952 509,77		21,37
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 712,10	Ежемесячно	12	129 626,53	3 712,10	2,91