

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 51 НА 2017 ГОД (с 01.07.2017)**

Общая площадь, в том числе: **2 728,60** кв.м.  
 жилые помещения **2 667,40** кв.м.  
 нежилые помещения **61,20** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>78 958,17</b>		<b>2,41</b>
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>3 588,10</b>		<b>0,11</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	327,80	2 728,60	0,01
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 629,08	2 728,60	0,08
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	631,22	2 728,60	0,02
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>33 837,80</b>		<b>1,03</b>
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 312,00	2 728,60	0,07
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 367,74	2 728,60	0,04
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	2 340,88	2 728,60	0,07
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	12,00	в течение года	1	13 775,40	2 728,60	0,42
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	4,00	в течение года	1	2 374,64	2 728,60	0,07
8.16	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	8,00	в течение года	1	2 502,00	2 728,60	0,08
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	602,04	2 728,60	0,02
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 663,50	2 728,60	0,05
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	40,00	в течение года	1	6 899,60	2 728,60	0,21
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>29 733,91</b>		<b>0,90</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 091,24	2 728,60	0,03
9.2	Замена трубопровода диам. до 50 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 421,12	2 728,60	0,04
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 986,35	2 728,60	0,27
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 330,80	2 728,60	0,04
9.11	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	10,00	в течение года	1	3 127,50	2 728,60	0,10
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	62,00	в течение года	1	10 694,38	2 728,60	0,33
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	2 728,60	0,09
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>10 636,72</b>		<b>0,33</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 841,30	2 728,60	0,09
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	4 150,60	2 728,60	0,13
10.17	Замена проводов	п.м.	15,00	в течение года	1	1 233,90	2 728,60	0,04
10.18	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 410,92	2 728,60	0,07
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>1 161,64</b>		<b>0,04</b>
11.11	Прочее (покраска скамеек, урн)	шт.	4,00	в течение года	1	1 161,64	2 728,60	0,04
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>690 608,82</b>		<b>21,08</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>234 329,52</b>		<b>7,15</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					116 354,91		3,54
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					47 843,13		1,46
	Сгребание снега	кв.м.	275,00	По мере необходимости		1 883,01	2 728,60	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	275,00	1 раз за сезон	1	19 100,18	2 728,60	0,58
	Вывоз снега	кв.м.	275,00	1 раз за сезон	1	26 859,94	2 728,60	0,82
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					68 511,78		2,08
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	230,00	3 раза в неделю	72	9 853,33	2 728,60	0,30
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	230,00	1 раз в сутки	15	26 246,22	2 728,60	0,80
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	230,00	1 раз в трое суток	5	20 772,14	2 728,60	0,63
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	230,00	1 раз в сутки	20	2 766,25	2 728,60	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,47	Ежедневно	145	8 873,84	2 728,60	0,27
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					40 270,68		1,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 270,68		1,23
	Подметание территории	кв.м.	335,00	Ежедневно	126	14 508,76	2 728,60	0,44
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 352,61	2 728,60	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	634,00	3 раза в неделю	72	15 093,48	2 728,60	0,46
	Покос травы на газонах	кв.м.	634,00	2 раза в год	2	2 513,03	2 728,60	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,47	Ежедневно	154	3 802,80	2 728,60	0,12
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					75 847,55		2,32
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	308,00	Ежедневно	223	50 324,30	2 728,60	1,54
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	308,00	2 раза в месяц	24	13 142,09	2 728,60	0,40
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	638,32	2 раза в год	2	10 107,59	2 728,60	0,31
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	694,59	2 728,60	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	690,00	1 раз в год	1	1 578,98	2 728,60	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 856,38		0,06
	Дератизация	кв.м.	690,00	Ежемесячно	12	1 856,38	2 728,60	0,06
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>83 608,84</b>		<b>2,55</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 763,92	2 раза в год	2	5 220,37	2 728,60	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	17 548,12	2 728,60	0,54
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 728,60	1 раз в год	1	13 278,05	2 728,60	0,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	998,00	3 раза в год	3	1 452,99	2 728,60	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	690,00	3 раза в год	3	4 034,96	2 728,60	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 728,60	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	6 013,14	2 728,60	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 728,60	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 728,60	0,69
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	85,36	2 728,60	0,00
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>82 404,79</b>		<b>2,52</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		775,99	2 728,60	0,02
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	32 411,99	2 728,60	0,99

	Промывка системы отопления	куб.м.	9 763,92	1 раз в год	1	19 267,98	2 728,60	0,59
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 728,60	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	2 раза в год	2	28 005,05	2 728,60	0,86
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>290 265,67</b>		<b>8,86</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 728,60	Постоянно	12	105 476,70	2 728,60	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 728,60	Ежемесячно	12	49 583,93	2 728,60	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 728,60	Ежемесячно	12	13 082,41	2 728,60	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 728,60	Постоянно	12	122 122,63	2 728,60	3,73
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>769 566,99</b>		<b>23,49</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>2 728,60</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>95 282,71</b>	<b>2 728,60</b>	<b>2,91</b>