

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 51
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **2 728,60** кв.м.
жилые помещения **2 667,40** кв.м.
нежилые помещения **61,20** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					20 435,28		0,63
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					6 899,60		0,21
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	40,00	в течение года	1	6 899,60	2 728,60	0,21
9	Центральное отопление					10 694,38		0,33
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	62,00	в течение года	1	10 694,38	2 728,60	0,33
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 841,30		0,09
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 841,30	2 728,60	0,09
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					678 821,27		20,72
1	Санитарное содержание общего имущества					234 329,52		7,15
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					116 354,91		3,54
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					47 843,13		1,46
	Сгребание снега	кв.м.	275,00	По мере необходимости		1 883,01	2 728,60	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	275,00	1 раз за сезон	1	19 100,18	2 728,60	0,58
	Вывоз снега	кв.м.	275,00	1 раз за сезон	1	26 859,94	2 728,60	0,82
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					68 511,78		2,08
	Подметание свежеевпавшего снега	кв.м.	230,00	3 раза в неделю	72	9 853,33	2 728,60	0,30
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	230,00	1 раз в сутки	15	26 246,22	2 728,60	0,80
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	230,00	1 раз в трое суток	5	20 772,14	2 728,60	0,63
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	230,00	1 раз в сутки	20	2 766,25	2 728,60	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,47	Ежедневно	145	8 873,84	2 728,60	0,27
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					40 270,68		1,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 270,68		1,23
	Подметание территории	кв.м.	335,00	Ежедневно	126	14 508,76	2 728,60	0,44
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 352,61	2 728,60	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	634,00	3 раза в неделю	72	15 093,48	2 728,60	0,46
	Покос травы на газонах	кв.м.	634,00	2 раза в год	2	2 513,03	2 728,60	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,47	Ежедневно	154	3 802,80	2 728,60	0,12
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования</i>					75 847,55		2,32
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	308,00	Ежедневно	223	50 324,30	2 728,60	1,54
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	308,00	2 раза в месяц	24	13 142,09	2 728,60	0,40
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	638,32	2 раза в год	2	10 107,59	2 728,60	0,31
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	694,59	2 728,60	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	690,00	1 раз в год	1	1 578,98	2 728,60	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 856,38		0,06
	Дератизация	кв.м.	690,00	Ежемесячно	12	1 856,38	2 728,60	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					83 608,84		2,55
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 763,92	2 раза в год	2	5 220,37	2 728,60	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	17 548,12	2 728,60	0,54
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 728,60	1 раз в год	1	13 278,05	2 728,60	0,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	998,00	3 раза в год	3	1 452,99	2 728,60	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	690,00	3 раза в год	3	4 034,96	2 728,60	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 728,60	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	6 013,14	2 728,60	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 728,60	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 728,60	0,69
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	85,36	2 728,60	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					82 404,79		2,52
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		775,99	2 728,60	0,02
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	32 411,99	2 728,60	0,99
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 763,92	1 раз в год	1	19 267,98	2 728,60	0,59
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 728,60	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	2 раза в год	2	28 005,05	2 728,60	0,86
4.	Услуги по управлению домом					278 478,12		8,50
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 728,60	Постоянно	12	101 193,34	2 728,60	3,09
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 728,60	Ежемесячно	12	47 570,35	2 728,60	1,45
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 728,60	Ежемесячно	12	12 551,14	2 728,60	0,38
	Сопровождение дома	кв.м.	2 728,60	Постоянно	12	117 163,29	2 728,60	3,58
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					699 256,55		21,35
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 728,60	Ежемесячно	12	95 282,71	2 728,60	2,91