

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 53Д НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **904,80** кв.м.
жилые помещения **625,60** кв.м.
нежилые помещения **279,20** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					3 510,72		0,33
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					3 104,82		0,29
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	18,00	в течение года	1	3 104,82	904,80	0,29
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					405,90		0,04
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	904,80	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					203 711,86		18,77
1	Санитарное содержание общего имущества					49 257,11		4,55
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					40 530,08		3,74
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					20 274,84		1,87
	Сгребание снега	кв.м.	247,00	По мере необходимости		1 551,65	904,80	0,14
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	247,00	1 раз за сезон	1	7 781,03	904,80	0,72
	Вывоз снега	кв.м.	247,00	1 раз за сезон	1	10 942,20	904,80	1,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					20 255,20		1,87
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	81,40	3 раза в неделю	72	3 229,86	904,80	0,30
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	81,40	1 раз в сутки	15	8 603,35	904,80	0,79
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	81,40	1 раз в трое суток	5	6 808,98	904,80	0,63
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	81,40	1 раз в сутки	20	906,06	904,80	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	0,48	Ежедневно	145	706,95	904,80	0,07
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					5 938,32		0,55
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 938,32		0,55
	Подметание территории	кв.м.	140,50	Ежедневно	126	5 635,36	904,80	0,52
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	0,48	Ежедневно	154	302,96	904,80	0,03
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					1 198,68		0,11
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	591,00	1 раз в год	1	1 198,68	904,80	0,11
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 590,03		0,15
	Дератизация	кв.м.	591,00	Ежемесячно	12	1 590,03	904,80	0,15
2.	Техническое обслуживание общего имущества					43 927,14		4,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	3 657,32	2 раза в год	2	686,38	904,80	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	9,00	1 раз в год	1	2 332,91	904,80	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	904,80	1 раз в год	1	3 902,09	904,80	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	591,00	3 раза в год	3	646,54	904,80	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	591,00	3 раза в год	3	3 063,01	904,80	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	3 436,40	904,80	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	19,80	2 раза в год	2	1 845,09	904,80	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 340,75	904,80	0,49
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	904,80	2,09
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	9,00	1 раз в год	1	10,89	904,80	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					36 229,61		3,34
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	6,00	2 раза в год	2	14 638,42	904,80	1,35
	Промывка системы отопления	куб.м.	3 657,32	1 раз в год	1	8 315,32	904,80	0,77
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 783,28	904,80	0,16
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	2 раза в год	2	11 492,59	904,80	1,06
4.	Услуги по управлению домом					74 298,00		6,84
	Аварийное обслуживание	кв.м.	904,80	Постоянно	12	26 958,95	904,80	2,48
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	904,80	Ежемесячно	12	12 673,23	904,80	1,17
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	904,80	Ежемесячно	12	3 343,76	904,80	0,31
	Сопровождение дома	кв.м.	904,80	Постоянно	12	31 322,07	904,80	2,88
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					207 222,58		19,10
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	904,80	Ежемесячно	12	31 595,62	904,80	2,91