СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 53Е НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе:	***905,70***	***кв.м.***
жилые помещения	***477,90***	***кв.м.***
нежилые помещения	***427,80***	***кв.м.***

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**7 455,69**		**0,69**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**1 034,94**		**0,10**
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	6,00	в течение года	1	1 034,94	905,70	0,10
9	**Центральное отопление**					**6 014,85**		**0,55**
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	17,00	в течение года	1	2 932,33	905,70	0,27
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	905,70	0,28
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**405,90**		**0,04**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	905,70	0,04
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**216 964,50**		**19,98**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**40 577,75**		**3,73**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					33 750,93		3,10
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					24 258,68		2,23
	Сгребание снега	кв.м.	209,00	По мере необходимости		1 431,09	905,70	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	209,00	1 раз за сезон	1	9 486,73	905,70	0,87
	Вывоз снега	кв.м.	209,00	1 раз за сезон	1	13 340,86	905,70	1,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					9 492,25		0,87
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	37,00	3 раза в неделю	72	1 440,45	905,70	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	37,00	1 раз в сутки	15	3 836,89	905,70	0,35
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	37,00	1 раз в трое суток	5	3 036,64	905,70	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	37,00	1 раз в сутки	20	407,69	905,70	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	0,48	Ежедневно	145	770,58	905,70	0,07
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					4 116,57		0,38
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 116,57		0,38
	Подметание территории	кв.м.	96,10	Ежедневно	126	3 786,34	905,70	0,35
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	0,48	Ежедневно	154	330,23	905,70	0,03
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					1 122,91		0,10
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	590,00	1 раз в год	1	1 122,91	905,70	0,10
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					1 587,34		0,15
	Дератизация	кв.м.	590,00	Ежемесячно	12	1 587,34	905,70	0,15
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**42 343,04**		**3,92**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	3 657,30	2 раза в год	2	748,15	905,70	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	7,00	1 раз в год	1	1 702,43	905,70	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	905,70	1 раз в год	1	3 663,72	905,70	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	590,00	3 раза в год	3	606,36	905,70	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	590,00	3 раза в год	3	2 868,87	905,70	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	6,00	2 раза в год	2	2 247,41	905,70	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	19,80	2 раза в год	2	2 011,15	905,70	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	905,70	0,54
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	905,70	2,09
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	7,00	1 раз в год	1	10,45	905,70	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**37 696,27**		**3,47**
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	6,00	2 раза в год	2	14 964,82	905,70	1,38
	Промывка системы отопления	куб.м.	3 657,30	1 раз в год	1	9 063,70	905,70	0,83
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	905,70	0,18
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	2 раза в год	2	11 723,97	905,70	1,08
4.	**Услуги по управлению домом**					**96 347,44**		**8,86**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	905,70	Постоянно	12	35 010,72	905,70	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	905,70	Ежемесячно	12	16 458,32	905,70	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	905,70	Ежемесячно	12	4 342,42	905,70	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	905,70	Постоянно	12	40 535,98	905,70	3,73
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					**224 420,19**		**20,67**
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	**кв.м.**	**905,70**	**Ежемесячно**	**12**	**31 627,04**	**905,70**	**2,91**