

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 53Г НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **4 317,90** кв.м.
жилые помещения **4 213,80** кв.м.
нежилые помещения **104,10** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					60 521,52		1,18
1	Кровля					6 465,75		0,12
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	15,00	в течение года	1	6 465,75	4 317,90	0,12
2	Стены, фасады					10 970,60		0,21
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	20,00	в течение года	1	10 970,60	4 317,90	0,21
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					5 236,22		0,10
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	3 511,32	4 317,90	0,07
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	10,00	в течение года	1	1 724,90	4 317,90	0,03
9	Центральное отопление					20 295,45		0,40
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 091,24	4 317,90	0,02
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	4 317,90	0,06
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	4,00	в течение года	1	3 546,64	4 317,90	0,07
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	998,10	4 317,90	0,02
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	980,60	4 317,90	0,02
9.11	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	5,00	в течение года	1	1 563,75	4 317,90	0,03
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	35,00	в течение года	1	6 037,15	4 317,90	0,12
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	4 317,90	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					14 503,88		0,29
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	2 029,50	4 317,90	0,04
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	5 110,80	4 317,90	0,10
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	6 234,08	4 317,90	0,12
10.8	Замена выключателей	шт.	2,00	в течение года	1	325,86	4 317,90	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	1,00	в течение года	1	803,64	4 317,90	0,02
11	Разное					3 049,62		0,06
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	6,00	в течение года	1	3 049,62	4 317,90	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 008 367,24		19,42
1	Санитарное содержание общего имущества					356 123,76		6,85
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					57 336,95		1,10
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					25 005,04		0,48
	Сгребание снега	кв.м.	318,00	По мере необходимости		2 177,45	4 317,90	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	318,00	1 раз за сезон	1	9 486,73	4 317,90	0,18
	Вывоз снега	кв.м.	318,00	1 раз за сезон	1	13 340,86	4 317,90	0,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					32 331,91		0,62
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	128,00	3 раза в неделю	72	5 341,32	4 317,90	0,10
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	128,00	1 раз в сутки	15	14 227,61	4 317,90	0,27
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	128,00	1 раз в трое суток	5	11 260,21	4 317,90	0,22
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	128,00	1 раз в сутки	20	1 502,77	4 317,90	0,03
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					21 289,50		0,40
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					21 289,50		0,40
	Подметание территории	кв.м.	128,00	Ежедневно	126	5 401,38	4 317,90	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	585,00	3 раза в неделю	72	13 569,31	4 317,90	0,26
	Покос травы на газонах	кв.м.	585,00	2 раза в год	2	2 318,81	4 317,90	0,04
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					273 701,03		5,27
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	685,30	4 раза в неделю	178	121 998,30	4 317,90	2,35
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	685,30	2 раза в месяц	24	19 251,01	4 317,90	0,37
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	152,00	2 раза в год	2	2 094,21	4 317,90	0,04
	Мойка окон	кв.м.	108,57	2 раза в год	2	1 048,36	4 317,90	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,00	2 раза в месяц	24	12 770,56	4 317,90	0,25
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,00	Ежедневно	299	87 472,72	4 317,90	1,69
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	5 902,37	4 317,90	0,11
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	16,00	1 раз в неделю	48	17 626,14	4 317,90	0,34
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,00	1 раз в 2 месяца	6	2 791,68	4 317,90	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 338,00	1 раз в год	1	2 745,68	4 317,90	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					1 974,88		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	886,36	4 317,90	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 088,52	4 317,90	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 821,40		0,04
	Дератизация	кв.м.	677,00	Ежемесячно	12	1 821,40	4 317,90	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					97 181,37		1,87
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	17 105,40	2 раза в год	2	9 693,89	4 317,90	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	18 881,42	4 317,90	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 317,90	1 раз в год	1	18 832,50	4 317,90	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 023,30	3 раза в год	3	2 223,99	4 317,90	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 338,00	3 раза в год	3	7 015,45	4 317,90	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	6 742,22	4 317,90	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	52,20	2 раза в год	2	5 302,12	4 317,90	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	4 317,90	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	4 317,90	0,44
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	72,00	1 раз в год	1	5,28	4 317,90	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					95 728,33		1,84
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	56 629,65	4 317,90	1,09
	Промывка системы отопления	куб.м.	17 105,40	1 раз в год	1	17 774,79	4 317,90	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой согла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	4 317,90	0,04

	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	32,00	2 раза в год	2	19 380,11	4 317,90	0,37
4.	Услуги по управлению домом					459 333,78		8,86
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 317,90	Постоянно	12	166 912,65	4 317,90	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 317,90	Ежемесячно	12	78 464,58	4 317,90	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 317,90	Ежемесячно	12	20 702,39	4 317,90	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 317,90	Постоянно	12	193 254,16	4 317,90	3,73
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 068 888,76		20,60
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 317,90	Ежемесячно	12	150 781,07	4 317,90	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	4 213,80	Постоянно	12	141 583,68	4 213,80	2,80