

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 55 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **9 013,14** кв.м.
 жилые помещения **7 179,24** кв.м.
 нежилые помещения **1 833,90** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					155 044,52		1,44
1	Кровля					21 552,50		0,20
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	50,00	в течение года	1	21 552,50	9 013,14	0,20
2	Стены, фасады					57 595,65		0,53
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	105,00	в течение года	1	57 595,65	9 013,14	0,53
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					12 936,75		0,12
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	75,00	в течение года	1	12 936,75	9 013,14	0,12
9	Центральное отопление					30 463,83		0,29
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	123,00	в течение года	1	21 216,27	9 013,14	0,20
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	3,00	в течение года	1	9 247,56	9 013,14	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					31 043,74		0,29
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 841,30	9 013,14	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	529,12	9 013,14	0,00
10.3	Замена светильников НБО	шт.	8,00	в течение года	1	4 088,64	9 013,14	0,04
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	8,00	в течение года	1	8 167,68	9 013,14	0,08
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	6 234,08	9 013,14	0,06
10.8	Замена выключателей	шт.	6,00	в течение года	1	977,58	9 013,14	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 841,40	9 013,14	0,02
10.15	Замена стартеров	шт.	4,00	в течение года	1	308,20	9 013,14	0,00
10.17	Замена проводов	п.м.	15,00	в течение года	1	1 233,90	9 013,14	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	6,00	в течение года	1	4 821,84	9 013,14	0,04
11	Разное					1 452,05		0,01
11.11	Прочее (покраска скамеек, урн)	шт.	5,00	в течение года	1	1 452,05	9 013,14	0,01
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					2 053 421,37		18,99
1	Санитарное содержание общего имущества					734 673,88		6,81
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					143 571,37		1,33
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					66 780,73		0,62
	Сгребание снега	кв.м.	724,00	По мере необходимости		4 957,46	9 013,14	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	724,00	1 раз за сезон	1	25 692,62	9 013,14	0,24
	Вывоз снега	кв.м.	724,00	1 раз за сезон	1	36 130,65	9 013,14	0,33
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					76 790,64		0,71
	Подметание свежеевпавшего снега	кв.м.	261,20	3 раза в неделю	72	12 692,95	9 013,14	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	261,20	1 раз в сутки	15	33 810,08	9 013,14	0,31
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	261,20	1 раз в трое суток	5	26 758,44	9 013,14	0,25
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	261,20	1 раз в сутки	20	3 529,17	9 013,14	0,03
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					29 737,12		0,28
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					29 737,12		0,28
	Подметание территории	кв.м.	261,20	Ежедневно	126	12 815,50	9 013,14	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	547,00	3 раза в неделю	72	14 753,44	9 013,14	0,14
	Покос травы на газонах	кв.м.	547,00	2 раза в год	2	2 168,18	9 013,14	0,02
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					554 444,27		5,14
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 323,50	Ежедневно	223	266 297,53	9 013,14	2,46
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 323,50	2 раза в месяц	24	33 705,99	9 013,14	0,31
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	304,00	2 раза в год	2	3 798,48	9 013,14	0,04
	Мойка окон	кв.м.	217,15	2 раза в год	2	1 902,82	9 013,14	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	101,60	2 раза в месяц	24	25 488,12	9 013,14	0,24
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,91	Ежедневно	299	166 646,87	9 013,14	1,54
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	11 826,58	9 013,14	0,11
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	35 317,55	9 013,14	0,33
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	101,60	1 раз в 2 месяца	6	5 570,49	9 013,14	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 454,00	1 раз в год	1	3 889,84	9 013,14	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					3 576,95		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	1 605,13	9 013,14	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	1 971,82	9 013,14	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 344,17		0,03
	Дератизация	кв.м.	1 243,00	Ежемесячно	12	3 344,17	9 013,14	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					178 338,45		1,64
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	31 161,23	2 раза в год	2	9 708,73	9 013,14	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	135,00	1 раз в год	1	27 339,02	9 013,14	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	9 013,14	1 раз в год	1	30 346,57	9 013,14	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 777,50	3 раза в год	3	3 035,60	9 013,14	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 454,00	3 раза в год	3	9 935,31	9 013,14	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	13 484,43	9 013,14	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,00	2 раза в год	2	10 563,62	9 013,14	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	9 013,14	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	3,00	Ежемесячно	12	67 989,24	9 013,14	0,63
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	135,00	1 раз в год	1	114,51	9 013,14	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					181 600,45		1,68
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		3 069,47	9 013,14	0,03
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	102 223,49	9 013,14	0,95
	Промывка системы отопления	куб.м.	31 161,23	1 раз в год	1	35 617,53	9 013,14	0,33
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	3,00	1 раз в год	1	5 831,31	9 013,14	0,05

	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	64,00	2 раза в год	2	34 858,65	9 013,14	0,32
4.	Услуги по управлению домом					958 808,59		8,86
	Аварийное обслуживание	кв.м.	9 013,14	Постоянно	12	348 411,74	9 013,14	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	9 013,14	Ежемесячно	12	163 786,16	9 013,14	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	9 013,14	Ежемесячно	12	43 213,95	9 013,14	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	9 013,14	Постоянно	12	403 396,74	9 013,14	3,73
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					2 208 465,89		20,43
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	9 013,14	Ежемесячно	12	314 738,85	9 013,14	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	7 179,24	Постоянно	12	241 222,46	7 179,24	2,80