

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕР., Д. 11
НА 2017 ГОД (с 01.07.2017)**

Общая площадь, в том числе: **2 718,50** кв.м.
жилые помещения **2 718,50** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					47 580,99		1,43
1	Кровля					4 310,50		0,13
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 310,50	2 718,50	0,13
5	Балконы, крыльца					5 366,76		0,16
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	10,50	в течение года	1	5 366,76	2 718,50	0,16
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 281,29		0,07
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 281,29	2 718,50	0,07
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					7 496,46		0,23
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 734,00	2 718,50	0,05
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	3 594,54	2 718,50	0,11
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	2,00	в течение года	1	1 187,32	2 718,50	0,04
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	980,60	2 718,50	0,03
9	Центральное отопление					15 234,32		0,46
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 636,86	2 718,50	0,05
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	3 594,54	2 718,50	0,11
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	665,40	2 718,50	0,02
9.11	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	20,00	в течение года	1	6 255,00	2 718,50	0,19
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	2 718,50	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					11 439,61		0,34
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 435,40	2 718,50	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	2 044,32	2 718,50	0,06
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	4 150,60	2 718,50	0,13
10.10	Замена кабелей	п.м.	3,00	в течение года	1	409,11	2 718,50	0,01
10.14	Ремонт щитков	шт.	1,00	в течение года	1	2 400,18	2 718,50	0,07
11	Разное					1 452,05		0,04
11.11	Прочее (покраска скамеек, урн)	-	5,00	в течение года	1	1 452,05	2 718,50	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					716 178,72		21,98
1	Санитарное содержание общего имущества					206 780,50		6,36
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					86 106,25		2,65
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					42 590,18		1,31
	Сгребание снега	кв.м.	301,00	По мере необходимости		2 061,05	2 718,50	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	301,00	1 раз за сезон	1	16 843,16	2 718,50	0,52
	Вывоз снега	кв.м.	301,00	1 раз за сезон	1	23 685,97	2 718,50	0,73
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 516,07		1,34
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	174,90	3 раза в неделю	72	5 843,32	2 718,50	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	174,90	1 раз в сутки	15	15 564,79	2 718,50	0,48
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	174,90	1 раз в трое суток	5	12 318,50	2 718,50	0,38
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	174,90	1 раз в сутки	20	1 678,08	2 718,50	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,00	Ежедневно	145	8 111,38	2 718,50	0,25
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					38 468,01		1,18
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 468,01		1,18
	Подметание территории	кв.м.	246,70	Ежедневно	126	8 357,87	2 718,50	0,26
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 404,79	2 718,50	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 028,60	3 раза в неделю	72	19 152,17	2 718,50	0,59
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 028,60	2 раза в год	2	4 077,13	2 718,50	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,00	Ежедневно	154	3 476,05	2 718,50	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					80 347,17		2,47
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	323,00	Ежедневно	223	53 738,90	2 718,50	1,65
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	323,00	2 раза в месяц	24	14 033,36	2 718,50	0,43
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	564,20	2 раза в год	2	9 095,30	2 718,50	0,28
	Мойка окон	кв.м.	78,30	2 раза в год	2	883,84	2 718,50	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	691,00	1 раз в год	1	2 595,77	2 718,50	0,08
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 859,07		0,06
	Дератизация	кв.м.	691,00	Ежемесячно	12	1 859,07	2 718,50	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					118 581,37		3,63
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	9 983,95	2 раза в год	2	5 220,61	2 718,50	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	60,00	1 раз в год	1	28 815,65	2 718,50	0,88
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 718,50	1 раз в год	1	21 737,46	2 718,50	0,67
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 014,00	3 раза в год	3	2 392,48	2 718,50	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	691,00	3 раза в год	3	6 636,09	2 718,50	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 718,50	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	60,00	2 раза в год	2	6 094,40	2 718,50	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	17 464,25	2 718,50	0,54
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 718,50	0,69
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	60,00	1 раз в год	1	66,00	2 718,50	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					102 165,60		3,13
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		2 293,47	2 718,50	0,07

	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	12,00	2 раза в год	2	41 874,65	2 718,50	1,28
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 983,95	1 раз в год	1	19 615,43	2 718,50	0,60
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 718,50	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	2 раза в год	2	36 438,27	2 718,50	1,12
4.	Услуги по управлению домом					289 191,25		8,86
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 718,50	Постоянно	12	105 086,28	2 718,50	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 718,50	Ежемесячно	12	49 400,39	2 718,50	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 718,50	Ежемесячно	12	13 033,99	2 718,50	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 718,50	Постоянно	12	121 670,59	2 718,50	3,73
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					764 299,70		23,41
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 718,50	Ежемесячно	12	94 930,02	2 718,50	2,91