

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕР., Д. 13
НА 2017 ГОД (с 01.07.2017)**

Общая площадь, в том числе: **2 686,20** кв.м.
жилые помещения **2 504,20** кв.м.
нежилые помещения **182,00** кв.м.

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 121 724,39 | | 3,79 |
| 1 | Кровля | | | | | 6 465,75 | | 0,20 |
| 1.2 | Ремонт отдельных мест рулонного покрытия | кв.м. | 15,00 | в течение года | 1 | 6 465,75 | 2 686,20 | 0,20 |
| 2 | Стены, фасады | | | | | 1 133,83 | | 0,04 |
| 2.4 | Устройство и ремонт подвальных окон | - | | | | 1 133,83 | | 0,04 |
| 2.4.2 | - металлом | кв.м. | 4,00 | в течение года | 1 | 1 133,83 | 2 686,20 | 0,04 |
| 5 | Балконы, крыльца | | | | | 1 169,79 | | 0,04 |
| 5.2 | Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец | кв.м. | 3,20 | в течение года | 1 | 1 169,79 | 2 686,20 | 0,04 |
| 6 | Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов)) | | | | | 769,99 | | 0,02 |
| 6.8 | Остекление | кв.м. | 1,00 | в течение года | 1 | 769,99 | 2 686,20 | 0,02 |
| 7 | Работы по внутренней отделке МОП | | | | | 62 730,62 | | 1,95 |
| 7.3 | Косметический ремонт подъездов | подъезд | 1,00 | в течение года | 1 | 62 730,62 | 2 686,20 | 1,95 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | | 25 551,15 | | 0,80 |
| 8.1 | Замена трубопроводов диам. до 15 мм | п.м. | 1,50 | в течение года | 1 | 681,20 | 2 686,20 | 0,02 |
| 8.2 | Замена трубопроводов диам. до 20 мм | п.м. | 5,24 | в течение года | 1 | 10 018,48 | 2 686,20 | 0,31 |
| 8.4 | Замена трубопроводов диам. до 32 мм | п.м. | 7,00 | в течение года | 1 | 8 246,96 | 2 686,20 | 0,26 |
| 8.10 | Замена вентиля диам. до 20 мм | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 1 047,77 | 2 686,20 | 0,03 |
| 8.13 | Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями | п.м. | 3,00 | в течение года | 1 | 1 488,76 | 2 686,20 | 0,05 |
| 8.17 | Заделка отверстий в ж/б перекрытии | отв. | 1,00 | в течение года | 1 | 935,27 | 2 686,20 | 0,03 |
| 8.19 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | шт. | 9,00 | в течение года | 1 | 2 130,28 | 2 686,20 | 0,07 |
| 8.20 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 1 002,43 | 2 686,20 | 0,03 |
| 9 | Центральное отопление | | | | | 3 082,52 | | 0,10 |
| 9.16 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 3 082,52 | 2 686,20 | 0,10 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 20 820,74 | | 0,64 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 70,00 | в течение года | 1 | 2 841,30 | 2 686,20 | 0,09 |
| 10.3 | Замена светильников НБО | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 1 445,87 | 2 686,20 | 0,04 |
| 10.6 | Замена автоматов | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 11 276,95 | 2 686,20 | 0,35 |
| 10.8 | Замена выключателей | шт. | 7,00 | в течение года | 1 | 1 232,77 | 2 686,20 | 0,04 |
| 10.10 | Замена кабелей | п.м. | 15,00 | в течение года | 1 | 1 623,67 | 2 686,20 | 0,05 |
| 10.14 | Ремонт щитков | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 2 400,18 | 2 686,20 | 0,07 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 684 476,22 | | 21,22 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 199 638,07 | | 6,20 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 91 408,15 | | 2,83 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 49 207,65 | | 1,52 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 350,00 | По мере необходимости | | 2 396,57 | 2 686,20 | 0,07 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 350,00 | 1 раз за сезон | 1 | 19 453,83 | 2 686,20 | 0,60 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 350,00 | 1 раз за сезон | 1 | 27 357,25 | 2 686,20 | 0,85 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 42 200,50 | | 1,31 |
| | Подметание свежеснеженного снега | кв.м. | 156,80 | 3 раза в неделю | 72 | 5 628,07 | 2 686,20 | 0,17 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 156,80 | 1 раз в сутки | 15 | 14 991,43 | 2 686,20 | 0,47 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 156,80 | 1 раз в трое суток | 5 | 11 864,74 | 2 686,20 | 0,37 |
| | Подсыпка территории песком во время гололеда | кв.м. | 156,80 | 1 раз в сутки | 20 | 1 604,88 | 2 686,20 | 0,05 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 5,00 | Ежедневно | 145 | 8 111,38 | 2 686,20 | 0,25 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 31 473,46 | | 0,99 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 31 473,46 | | 0,99 |
| | Подметание территории | кв.м. | 263,60 | Ежедневно | 126 | 9 585,15 | 2 686,20 | 0,30 |
| | Очистка урн от мусора | шт. | 1,00 | 1 раз в сутки | 126 | 1 827,21 | 2 686,20 | 0,06 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 692,50 | 3 раза в неделю | 72 | 13 840,14 | 2 686,20 | 0,43 |
| | Понос травы на газонах | кв.м. | 692,50 | 2 раза в год | 2 | 2 744,91 | 2 686,20 | 0,09 |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 5,00 | Ежедневно | 154 | 3 476,05 | 2 686,20 | 0,11 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 74 908,16 | | 2,32 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 302,50 | Ежедневно | 223 | 50 022,20 | 2 686,20 | 1,55 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 302,50 | 2 раза в месяц | 24 | 13 062,92 | 2 686,20 | 0,41 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | кв.м. | 564,20 | 2 раза в год | 2 | 9 040,59 | 2 686,20 | 0,28 |
| | Мойка окон | кв.м. | 62,64 | 2 раза в год | 2 | 702,84 | 2 686,20 | 0,02 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 687,00 | 1 раз в год | 1 | 2 079,61 | 2 686,20 | 0,06 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | 1 848,30 | | 0,06 |
| | Дератизация | кв.м. | 687,00 | Ежемесячно | 12 | 1 848,30 | 2 686,20 | 0,06 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 105 455,87 | | 3,26 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 9 763,92 | 2 раза в год | 2 | 5 220,37 | 2 686,20 | 0,16 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 57,00 | 1 раз в год | 1 | 22 056,51 | 2 686,20 | 0,68 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 2 686,20 | 1 раз в год | 1 | 17 301,94 | 2 686,20 | 0,54 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 989,50 | 3 раза в год | 3 | 1 925,15 | 2 686,20 | 0,06 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 687,00 | 3 раза в год | 3 | 5 315,68 | 2 686,20 | 0,16 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 20,00 | 2 раза в год | 2 | 7 491,35 | 2 686,20 | 0,23 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 59,20 | 2 раза в год | 2 | 6 013,14 | 2 686,20 | 0,19 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 3,00 | Ежемесячно | 12 | 17 464,25 | 2 686,20 | 0,54 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 22 663,08 | 2 686,20 | 0,70 |

| | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|-----------------|-----------------------|-----------|-------------------|-----------------|--------------|
| | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | кварт. | 57,00 | 1 раз в год | 1 | 4,40 | 2 686,20 | 0,00 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 93 627,08 | | 2,90 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 8,00 | По мере необходимости | | 3 052,22 | 2 686,20 | 0,09 |
| | Очистка внутренней водосточной системы от мусора | пролёт | 12,00 | 2 раза в год | 2 | 37 173,13 | 2 686,20 | 1,15 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 9 763,92 | 1 раз в год | 1 | 19 209,72 | 2 686,20 | 0,60 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 943,78 | 2 686,20 | 0,06 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 44,00 | 2 раза в год | 2 | 32 248,23 | 2 686,20 | 1,00 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 285 755,20 | | 8,86 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 2 686,20 | Постоянно | 12 | 103 837,69 | 2 686,20 | 3,22 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 2 686,20 | Ежемесячно | 12 | 48 813,44 | 2 686,20 | 1,51 |
| | Учет и регистрация граждан | кв.м. | 2 686,20 | Ежемесячно | 12 | 12 879,12 | 2 686,20 | 0,40 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 2 686,20 | Постоянно | 12 | 120 224,95 | 2 686,20 | 3,73 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ | | | | | 806 200,61 | | 25,01 |
| | Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ) | кв.м. | 2 686,20 | Ежемесячно | 12 | 93 802,10 | 2 686,20 | 2,91 |