

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕР., Д. 13
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **2 686,20** кв.м.
жилые помещения **2 504,20** кв.м.
нежилые помещения **182,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					89 293,57		2,79
1	Кровля					6 465,75		0,20
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	15,00	в течение года	1	6 465,75	2 686,20	0,20
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					631,22		0,02
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	631,22	2 686,20	0,02
7	Работы по внутренней отделке МОП					55 749,88		1,73
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	55 749,88	2 686,20	1,73
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					10 147,94		0,31
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 481,95	2 686,20	0,08
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	2 686,20	0,09
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	2 295,90	2 686,20	0,07
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	4,00	в течение года	1	2 374,64	2 686,20	0,07
9	Центральное отопление					6 589,45		0,22
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 797,27	2 686,20	0,06
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	1,00	в течение года	1	886,66	2 686,20	0,03
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	332,70	2 686,20	0,01
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	490,30	2 686,20	0,02
9.16	Налладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	2 686,20	0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					9 709,33		0,31
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 841,30	2 686,20	0,09
10.3	Замена светильников НБО	шт.	2,00	в течение года	1	1 022,16	2 686,20	0,03
10.6	Замена автоматов	шт.	2,00	в течение года	1	3 117,04	2 686,20	0,10
10.8	Замена выключателей	шт.	3,00	в течение года	1	488,79	2 686,20	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	5,00	в течение года	1	613,80	2 686,20	0,02
10.17	Замена проводов	п.м.	10,00	в течение года	1	822,60	2 686,20	0,03
10.18	Замена предохранителей	шт.	1,00	в течение года	1	803,64	2 686,20	0,02
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					684 476,22		21,22
1	Санитарное содержание общего имущества					199 638,07		6,20
1.1	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					91 408,15		2,83
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					49 207,65		1,52
	Сгребание снега	кв.м.	350,00	По мере необходимости		2 396,57	2 686,20	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	350,00	1 раз за сезон	1	19 453,83	2 686,20	0,60
	Вывоз снега	кв.м.	350,00	1 раз за сезон	1	27 357,25	2 686,20	0,85
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					42 200,50		1,31
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	156,80	3 раза в неделю	72	5 628,07	2 686,20	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	156,80	1 раз в сутки	15	14 991,43	2 686,20	0,47
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	156,80	1 раз в трое суток	5	11 864,74	2 686,20	0,37
	Подсыпка территории песком во время гололédа	кв.м.	156,80	1 раз в сутки	20	1 604,88	2 686,20	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,00	Ежедневно	145	8 111,38	2 686,20	0,25
1.2	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					31 473,46		0,99
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					31 473,46		0,99
	Подметание территории	кв.м.	263,60	Ежедневно	126	9 585,15	2 686,20	0,30
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	1 827,21	2 686,20	0,06
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	692,50	3 раза в неделю	72	13 840,14	2 686,20	0,43
	Покос травы на газонах	кв.м.	692,50	2 раза в год	2	2 744,91	2 686,20	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,00	Ежедневно	154	3 476,05	2 686,20	0,11
1.4	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					74 908,16		2,32
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	302,50	Ежедневно	223	50 022,20	2 686,20	1,55
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	302,50	2 раза в месяц	24	13 062,92	2 686,20	0,41
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	564,20	2 раза в год	2	9 040,59	2 686,20	0,28
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	702,84	2 686,20	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	687,00	1 раз в год	1	2 079,61	2 686,20	0,06
1.6	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 848,30		0,06
	Дератизация	кв.м.	687,00	Ежемесячно	12	1 848,30	2 686,20	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					105 455,87		3,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 763,92	2 раза в год	2	5 220,37	2 686,20	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	57,00	1 раз в год	1	22 056,51	2 686,20	0,68
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 686,20	1 раз в год	1	17 301,94	2 686,20	0,54
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	989,50	3 раза в год	3	1 925,15	2 686,20	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	687,00	3 раза в год	3	5 315,68	2 686,20	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 686,20	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	6 013,14	2 686,20	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	17 464,25	2 686,20	0,54
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 686,20	0,70
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	57,00	1 раз в год	1	4,40	2 686,20	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					93 627,08		2,90
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 052,22	2 686,20	0,09
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	37 173,13	2 686,20	1,15
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 763,92	1 раз в год	1	19 209,72	2 686,20	0,60
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 686,20	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	2 раза в год	2	32 248,23	2 686,20	1,00

4.	Услуги по управлению домом					285 755,20		8,86
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 686,20	Постоянно	12	103 837,69	2 686,20	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 686,20	Ежемесячно	12	48 813,44	2 686,20	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 686,20	Ежемесячно	12	12 879,12	2 686,20	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 686,20	Постоянно	12	120 224,95	2 686,20	3,73
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					773 769,79		24,01
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 686,20	Ежемесячно	12	93 802,10	2 686,20	2,91