

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕР., Д. 15
НА 2017 ГОД (с 01.07.2017)**

Общая площадь, в том числе: **5 811,50** кв.м.
жилые помещения **5 811,50** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					40 928,55		0,58
1	Кровля					8 621,00		0,12
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	8 621,00	5 811,50	0,12
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					4 312,25		0,06
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	25,00	в течение года	1	4 312,25	5 811,50	0,06
9	Центральное отопление					18 973,90		0,27
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	110,00	в течение года	1	18 973,90	5 811,50	0,27
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					9 021,40		0,13
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 870,80	5 811,50	0,07
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	4 150,60	5 811,50	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 573 962,35		22,55
1	Санитарное содержание общего имущества					479 952,56		6,86
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					210 463,54		3,02
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					46 470,85		0,67
	Сгребание снега	кв.м.	665,00	По мере необходимости		4 553,47	5 811,50	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	665,00	1 раз за сезон	1	17 420,10	5 811,50	0,25
	Вывоз снега	кв.м.	665,00	1 раз за сезон	1	24 497,28	5 811,50	0,35
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					163 992,69		2,35
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	543,80	3 раза в неделю	72	25 763,87	5 811,50	0,37
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	543,80	1 раз в сутки	15	68 626,99	5 811,50	0,98
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	543,80	1 раз в трое суток	5	54 313,72	5 811,50	0,78
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	543,80	1 раз в сутки	20	7 176,73	5 811,50	0,10
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,00	Ежедневно	145	8 111,38	5 811,50	0,12
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					94 418,34		1,35
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					94 418,34		1,35
	Подметание территории	кв.м.	776,80	Ежедневно	126	37 167,29	5 811,50	0,53
	Очистка урн от мусора	шт.	4,00	1 раз в сутки	126	9 617,15	5 811,50	0,14
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 459,00	3 раза в неделю	72	38 374,70	5 811,50	0,55
	Поиск травы на газонах	кв.м.	1 459,00	2 раза в год	2	5 783,15	5 811,50	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,00	Ежедневно	154	3 476,05	5 811,50	0,05
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					149 358,95		2,13
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	790,70	Ежедневно	223	101 872,76	5 811,50	1,46
	Мытье лестничных площадок	кв.м.	790,70	2 раза в месяц	24	26 616,45	5 811,50	0,38
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 248,30	2 раза в год	2	15 631,68	5 811,50	0,22
	Мойка окон	кв.м.	92,88	2 раза в год	2	815,66	5 811,50	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 680,00	1 раз в год	1	4 422,40	5 811,50	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					25 711,73		0,36
	Дератизация	кв.м.	1 680,00	Ежемесячно	12	4 519,87	5 811,50	0,06
	Дезинсекция	кв.м.	1 680,00	1 раз в год	1	21 191,86	5 811,50	0,30
2.	Техническое обслуживание общего имущества					170 988,87		2,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	24 354,91	2 раза в год	2	5 235,77	5 811,50	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	100,00	1 раз в год	1	33 646,94	5 811,50	0,48
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 811,50	1 раз в год	1	32 548,62	5 811,50	0,47
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 470,70	3 раза в год	3	2 869,75	5 811,50	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 680,00	3 раза в год	3	11 302,67	5 811,50	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	50,00	2 раза в год	2	18 728,39	5 811,50	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	151,00	2 раза в год	2	15 337,55	5 811,50	0,22
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	5 811,50	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	5 811,50	0,65
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	100,00	1 раз в год	1	171,60	5 811,50	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					304 799,51		4,38
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	40,00	По мере необходимости		15 261,09	5 811,50	0,22
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	60,00	2 раза в год	2	173 145,73	5 811,50	2,48
	Промывка системы отопления	куб.м.	24 354,91	1 раз в год	1	41 640,96	5 811,50	0,60
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	5 811,50	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	104,00	2 раза в год	2	70 864,19	5 811,50	1,02
4.	Услуги по управлению домом					618 221,41		8,86
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 811,50	Постоянно	12	224 649,22	5 811,50	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 811,50	Ежемесячно	12	105 606,17	5 811,50	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 811,50	Ежемесячно	12	27 863,53	5 811,50	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 811,50	Постоянно	12	260 102,49	5 811,50	3,73
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 614 890,90		23,13
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 811,50	Ежемесячно	12	202 937,58	5 811,50	2,91