

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕР., Д. 15 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **5 811,50** кв.м.
 жилые помещения **5 811,50** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					28 156,95		0,40
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					4 312,25		0,06
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	25,00	в течение года	1	4 312,25	5 811,50	0,06
9	Центральное отопление					18 973,90		0,27
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	110,00	в течение года	1	18 973,90	5 811,50	0,27
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 870,80		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 870,80	5 811,50	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 438 723,77		20,63
1	Санитарное содержание общего имущества					442 446,44		6,34
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					193 085,82		2,76
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					42 633,81		0,61
	Сгребание снега	кв.м.	665,00	По мере необходимости		4 177,50	5 811,50	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	665,00	1 раз за сезон	1	15 981,74	5 811,50	0,23
	Вывоз снега	кв.м.	665,00	1 раз за сезон	1	22 474,57	5 811,50	0,32
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					150 452,01		2,15
	Подметание свежеевпавшего снега	кв.м.	543,80	3 раза в неделю	72	23 636,58	5 811,50	0,34
	Очистка территории от упавшего снега	кв.м.	543,80	1 раз в сутки	15	62 960,54	5 811,50	0,90
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	543,80	1 раз в трое суток	5	49 829,10	5 811,50	0,71
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	543,80	1 раз в сутки	20	6 584,16	5 811,50	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,00	Ежедневно	145	7 441,63	5 811,50	0,11
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					86 622,33		1,25
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					86 622,33		1,25
	Подметание территории	кв.м.	776,80	Ежедневно	126	34 098,43	5 811,50	0,49
	Очистка урн от мусора	шт.	4,00	1 раз в сутки	126	8 823,07	5 811,50	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 459,00	3 раза в неделю	72	35 206,15	5 811,50	0,50
	Поиск травы на газонах	кв.м.	1 459,00	2 раза в год	2	5 305,64	5 811,50	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,00	Ежедневно	154	3 189,04	5 811,50	0,05
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					137 026,56		1,97
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	790,70	Ежедневно	223	93 461,25	5 811,50	1,34
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	790,70	2 раза в месяц	24	24 418,76	5 811,50	0,35
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 248,30	2 раза в год	2	14 340,99	5 811,50	0,21
	Мойка окон	кв.м.	92,88	2 раза в год	2	748,31	5 811,50	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 680,00	1 раз в год	1	4 057,25	5 811,50	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					25 711,73		0,36
	Дератизация	кв.м.	1 680,00	Ежемесячно	12	4 519,87	5 811,50	0,06
	Дезинсекция	кв.м.	1 680,00	1 раз в год	1	21 191,86	5 811,50	0,30
2.	Техническое обслуживание общего имущества					160 627,22		2,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	24 354,91	2 раза в год	2	4 803,46	5 811,50	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	100,00	1 раз в год	1	30 868,75	5 811,50	0,44
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 811,50	1 раз в год	1	29 861,12	5 811,50	0,43
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 470,70	3 раза в год	3	2 632,80	5 811,50	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 680,00	3 раза в год	3	10 369,42	5 811,50	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	50,00	2 раза в год	2	17 182,01	5 811,50	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	151,00	2 раза в год	2	14 071,15	5 811,50	0,20
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 340,75	5 811,50	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	5 811,50	0,65
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	100,00	1 раз в год	1	171,60	5 811,50	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					279 632,58		4,01
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	40,00	По мере необходимости		14 001,00	5 811,50	0,20
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	60,00	2 раза в год	2	158 849,29	5 811,50	2,28
	Промывка системы отопления	куб.м.	24 354,91	1 раз в год	1	38 202,72	5 811,50	0,55
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 566,55	5 811,50	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	104,00	2 раза в год	2	65 013,02	5 811,50	0,93
4.	Услуги по управлению домом					556 017,53		7,97
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 811,50	Постоянно	12	201 792,16	5 811,50	2,89
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 811,50	Ежемесячно	12	94 861,22	5 811,50	1,36
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 811,50	Ежемесячно	12	25 028,54	5 811,50	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	5 811,50	Постоянно	12	234 335,61	5 811,50	3,36
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 466 880,72		21,03
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 811,50	Ежемесячно	12	202 937,58	5 811,50	2,91