СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕР., Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе:	***4 955,79***	***кв.м.***
жилые помещения	***4 955,79***	***кв.м.***
нежилые помещения	***0,00***	***кв.м.***

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**19 288,77**		**0,32**
9	**Центральное отопление**					**16 041,57**		**0,27**
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	93,00	в течение года	1	16 041,57	4 955,79	0,27
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**3 247,20**		**0,05**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 247,20	4 955,79	0,05
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 103 997,55**		**18,59**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**262 329,04**		**4,43**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					112 292,18		1,90
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					30 362,11		0,51
	Сгребание снега	кв.м.	546,00	По мере необходимости		3 738,64	4 955,79	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	546,00	1 раз за сезон	1	11 064,22	4 955,79	0,19
	Вывоз снега	кв.м.	546,00	1 раз за сезон	1	15 559,25	4 955,79	0,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					81 930,07		1,39
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	309,00	3 раза в неделю	72	11 732,26	4 955,79	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	309,00	1 раз в сутки	15	31 251,10	4 955,79	0,53
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	309,00	1 раз в трое суток	5	24 733,18	4 955,79	0,42
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	309,00	1 раз в сутки	20	3 328,06	4 955,79	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,71	Ежедневно	145	10 885,47	4 955,79	0,18
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					58 186,05		0,98
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					58 186,05		0,98
	Подметание территории	кв.м.	462,00	Ежедневно	126	17 758,19	4 955,79	0,30
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 794,45	4 955,79	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 194,40	3 раза в неделю	72	25 234,21	4 955,79	0,42
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 194,40	2 раза в год	2	4 734,33	4 955,79	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,71	Ежедневно	154	4 664,87	4 955,79	0,08
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					88 291,41		1,49
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	751,80	2 раза в неделю	103	44 329,56	4 955,79	0,75
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	751,80	2 раза в месяц	24	24 435,71	4 955,79	0,41
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 324,16	2 раза в год	2	16 017,30	4 955,79	0,27
	Мойка окон	кв.м.	67,86	2 раза в год	2	575,79	4 955,79	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 323,00	1 раз в год	1	2 933,05	4 955,79	0,05
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					3 559,40		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 323,00	Ежемесячно	12	3 559,40	4 955,79	0,06
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**155 974,50**		**2,63**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	21 777,12	2 раза в год	2	5 233,05	4 955,79	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	95,00	1 раз в год	1	26 916,71	4 955,79	0,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 955,79	1 раз в год	1	23 361,61	4 955,79	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 074,80	3 раза в год	3	2 130,13	4 955,79	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 323,00	3 раза в год	3	7 494,88	4 955,79	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	25,00	2 раза в год	2	9 364,19	4 955,79	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	74,00	2 раза в год	2	7 516,42	4 955,79	0,13
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	4 955,79	0,10
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	3,00	Ежемесячно	12	67 989,24	4 955,79	1,14
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	95,00	1 раз в год	1	146,85	4 955,79	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**172 774,84**		**2,91**
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	30,00	2 раза в год	2	79 879,24	4 955,79	1,34
	Промывка системы отопления	куб.м.	21 777,12	1 раз в год	1	43 163,42	4 955,79	0,73
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	3,00	1 раз в год	1	5 831,31	4 955,79	0,10
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	70,00	2 раза в год	2	43 900,87	4 955,79	0,74
4.	**Услуги по управлению домом**					**512 919,17**		**8,62**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 955,79	Постоянно	12	186 384,51	4 955,79	3,13
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 955,79	Ежемесячно	12	87 618,17	4 955,79	1,47
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 955,79	Ежемесячно	12	23 117,50	4 955,79	0,39
	Сопровождение дома	кв.м.	4 955,79	Постоянно	12	215 798,99	4 955,79	3,63
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					**1 123 286,32**		**18,91**
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 955,79**	**Ежемесячно**	**12**	**173 056,19**	**4 955,79**	**2,91**