

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕР., Д. 7  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

*Общая площадь, в том числе:* **2 703,20** кв.м.  
*жилые помещения* **2 703,20** кв.м.  
*нежилые помещения* **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>29 925,95</b>		<b>0,94</b>
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>8 118,37</b>		<b>0,25</b>
8.16	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	5,00	в течение года	1	1 563,75	2 703,20	0,05
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	38,00	в течение года	1	6 554,62	2 703,20	0,20
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>19 372,18</b>		<b>0,61</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 182,48	2 703,20	0,07
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	4 792,72	2 703,20	0,15
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	54,00	в течение года	1	9 314,46	2 703,20	0,29
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	2 703,20	0,10
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>2 435,40</b>		<b>0,08</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 435,40	2 703,20	0,08
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>725 459,26</b>		<b>22,38</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>260 502,15</b>		<b>8,05</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					121 122,46		3,74
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					35 125,82		1,08
	Сгребание снега	кв.м.	323,00	По мере необходимости		2 211,68	2 703,20	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	323,00	1 раз за сезон	1	13 678,51	2 703,20	0,42
	Вывоз снега	кв.м.	323,00	1 раз за сезон	1	19 235,63	2 703,20	0,59
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					85 996,64		2,66
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	286,00	3 раза в неделю	72	12 410,40	2 703,20	0,38
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	286,00	1 раз в сутки	15	33 057,47	2 703,20	1,02
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	286,00	1 раз в трое суток	5	26 162,79	2 703,20	0,81
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	286,00	1 раз в сутки	20	3 480,51	2 703,20	0,11
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,71	Ежедневно	145	10 885,47	2 703,20	0,34
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					42 885,10		1,33
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					42 885,10		1,33
	Подметание территории	кв.м.	375,00	Ежедневно	126	16 448,32	2 703,20	0,51
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	2 204,07	2 703,20	0,07
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	697,00	3 раза в неделю	72	16 805,09	2 703,20	0,52
	Покос травы на газонах	кв.м.	697,00	2 раза в год	2	2 762,75	2 703,20	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,71	Ежедневно	154	4 664,87	2 703,20	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					94 619,38		2,92
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	309,10	Ежедневно	223	64 041,88	2 703,20	1,97
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	309,10	2 раза в месяц	24	16 718,18	2 703,20	0,52
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	554,70	2 раза в год	2	11 112,47	2 703,20	0,34
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	877,77	2 703,20	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	697,00	1 раз в год	1	1 869,08	2 703,20	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 875,21		0,06
	Дератизация	кв.м.	697,00	Ежемесячно	12	1 875,21	2 703,20	0,06
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>89 745,91</b>		<b>2,77</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 966,53	2 раза в год	2	5 220,59	2 703,20	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	20 565,90	2 703,20	0,63
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 703,20	1 раз в год	1	15 442,76	2 703,20	0,48
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 006,10	3 раза в год	3	1 704,75	2 703,20	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	697,00	3 раза в год	3	4 777,02	2 703,20	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 703,20	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,60	2 раза в год	2	6 053,76	2 703,20	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 703,20	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 703,20	0,70
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	5,28	2 703,20	0,00
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>87 647,56</b>		<b>2,70</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		1 534,73	2 703,20	0,05
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	34 946,38	2 703,20	1,08
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 966,53	1 раз в год	1	18 958,94	2 703,20	0,58
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 703,20	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	2 раза в год	2	30 263,73	2 703,20	0,93
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>287 563,64</b>		<b>8,86</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 703,20	Постоянно	12	104 494,84	2 703,20	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 703,20	Ежемесячно	12	49 122,36	2 703,20	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 703,20	Ежемесячно	12	12 960,63	2 703,20	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 703,20	Постоянно	12	120 985,81	2 703,20	3,73
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>755 385,21</b>		<b>23,32</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>2 703,20</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>94 395,74</b>	<b>2 703,20</b>	<b>2,91</b>