СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕР., Д. 8 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе:	***3 041,70***	***кв.м.***
жилые помещения	***3 041,70***	***кв.м.***
нежилые помещения	***0,00***	***кв.м.***

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**54 665,41**		**1,50**
1	**Кровля**					**5 172,60**		**0,14**
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	12,00	в течение года	1	5 172,60	3 041,70	0,14
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**1 507,58**		**0,04**
6.8	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	876,36	3 041,70	0,02
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	631,22	3 041,70	0,02
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**14 424,44**		**0,40**
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 367,74	3 041,70	0,04
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 797,27	3 041,70	0,05
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	5 739,75	3 041,70	0,16
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	32,00	в течение года	1	5 519,68	3 041,70	0,15
9	**Центральное отопление**					**19 921,18**		**0,54**
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 636,86	3 041,70	0,04
9.11	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	10,00	в течение года	1	3 127,50	3 041,70	0,09
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	70,00	в течение года	1	12 074,30	3 041,70	0,33
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	3 041,70	0,08
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**3 457,56**		**0,10**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 435,40	3 041,70	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	2,00	в течение года	1	1 022,16	3 041,70	0,03
11	**Разное**					**10 182,05**		**0,28**
11.11	Прочее (покраска скамеек, урн; поверка ОДПУ)	-	-	-	-	10 182,05	3 041,70	0,28
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**732 568,47**		**20,03**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**224 419,40**		**6,14**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					69 186,49		1,89
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					22 870,35		0,63
	Сгребание снега	кв.м.	701,00	По мере необходимости		4 799,97	3 041,70	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	701,00	1 раз за сезон	1	7 509,72	3 041,70	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	701,00	1 раз за сезон	1	10 560,66	3 041,70	0,29
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					46 316,14		1,26
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	158,50	3 раза в неделю	72	6 310,35	3 041,70	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	158,50	1 раз в сутки	15	16 808,82	3 041,70	0,46
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	158,50	1 раз в трое суток	5	13 303,07	3 041,70	0,36
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	158,50	1 раз в сутки	20	1 782,52	3 041,70	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,00	Ежедневно	145	8 111,38	3 041,70	0,22
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					38 859,88		1,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 859,88		1,06
	Подметание территории	кв.м.	276,30	Ежедневно	126	11 129,96	3 041,70	0,30
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 048,34	3 041,70	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	774,00	3 раза в неделю	72	17 137,57	3 041,70	0,47
	Покос травы на газонах	кв.м.	774,00	2 раза в год	2	3 067,96	3 041,70	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,00	Ежедневно	154	3 476,05	3 041,70	0,10
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					114 247,61		3,13
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	376,00	Ежедневно	223	79 780,74	3 041,70	2,19
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	376,00	2 раза в месяц	24	20 826,13	3 041,70	0,57
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	554,70	2 раза в год	2	11 378,07	3 041,70	0,31
	Мойка окон	кв.м.	54,29	2 раза в год	2	778,86	3 041,70	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	790,00	1 раз в год	1	1 483,81	3 041,70	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					2 125,42		0,06
	Дератизация	кв.м.	790,00	Ежемесячно	12	2 125,42	3 041,70	0,06
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**78 813,57**		**2,14**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	11 219,85	2 раза в год	2	5 221,91	3 041,70	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	14 400,39	3 041,70	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 041,70	1 раз в год	1	12 143,26	3 041,70	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 166,00	3 раза в год	3	1 196,25	3 041,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	790,00	3 раза в год	3	3 790,83	3 041,70	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	3 041,70	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	6 013,14	3 041,70	0,16
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	3 041,70	0,16
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 041,70	0,62
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	71,94	3 041,70	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**105 762,58**		**2,89**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		3 069,47	3 041,70	0,08
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	59 536,97	3 041,70	1,63
	Промывка системы отопления	куб.м.	11 219,85	1 раз в год	1	15 563,23	3 041,70	0,43
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	3 041,70	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	2 раза в год	2	25 649,13	3 041,70	0,70
4.	**Услуги по управлению домом**					**323 572,92**		**8,86**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 041,70	Постоянно	12	117 579,89	3 041,70	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 041,70	Ежемесячно	12	55 273,56	3 041,70	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 041,70	Ежемесячно	12	14 583,58	3 041,70	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 041,70	Постоянно	12	136 135,89	3 041,70	3,73
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					**787 233,88**		**21,53**

	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 041,70	Ежемесячно	12	106 216,16	3 041,70	2,91